

# 2008年中国担保业研究咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2008年中国担保业研究咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/200807/4058.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

&rarr;内容简介

近年来，在我国政府的大力支持下，我国担保行业出现了一些新气象，给生存环境复杂的担保业务注入了新的活力，也带来了新的挑战。信用担保作为一个专门的行业，经过10多年的发展，在业内同行和国家有关部门的共同努力下，已经从一种不被社会广泛理解、认可和重视的境遇中摆脱出来，成为一个新兴的、初具规模和实力的朝阳行业。随着我国建筑业的飞速发展和拖欠工程款问题的显现，工程保证担保机制逐步在实践中推广。国家建设部为了推动工程担保行业的健康发展，规定2008年年底以前，全国地级以上城市将在房地产开发项目中推行工程担保制度试点。

我国已经成为世界贸易组织的正式成员，我国将以更加积极的姿态，在更为广泛的领域，逐步推进商业、外贸、金融、保险、证券、电信、旅游和中介服务等领域的对外开放，参与经济全球化的进程，我国的经济将进一步融入经济全球化发展趋势中。随着我国市场经济体制的逐步健全，市场运行环境的不断的改善，不断开辟新的担保领域，开发新的担保品种，为包括企业在内的各类经济实体提供全方位的担保服务，将成为我国专业信用担保未来发展的必然趋势。各种经济活动对不同层次的信用需求，将为信用担保的发展提供更为广阔的市场空间。预计今后几年我国将建立专业信用担保机构的评级体制；进一步完善信用担保法规；社会化风险分散机制将逐步完善；商业性担保机构将获得较快发展；政府部门将对政策性担保和商业性担保机构实施分类管理；担保机构与银行间关系将更协调；担保机构间也将广泛进行联合重组。目前，担保行业运行中还存在一些问题，例如担保机构总体实力弱

，95%左右的担保机构注册资本在1亿元以下，50%的更在1千万以下；运作不规范，潜在风险较大；另外监督管理主体不到位，担保市场管理太弱；立法建设滞后，担保机构运作规则缺失。我国金融体制改革的步伐不断加快，商业银行的市场化转型，给我国的担保行业发展带来不确定性因素。如何积极应对这些挑战，成为我国担保机构必须面对的重要问题。

本研究咨询报告由主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、中国人民银行、中国担保业协会、中国中小企业协会、全国商业信息中心、国民经济景气监测中心、国内外多种相关报刊杂志基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，从我国担保业发展的宏观环境、法律法规入手，重点分析了我国担保业市场发展现状以及主要担保业务发展情况，对中国担保行业主要企业以及发展概况进行了详细分析，对担保行业细分市场作了全面分析，对担保行业的趋势作了前瞻性分析，最后对担保行业的发展提出了可行的建议和对策。报告紧紧抓住担保行业发展现状、问题、对策三个主题，介绍了国际上担保行业发展情况，对国内担保行业竞争、进入壁垒、组织结构进行了探讨，为战略投资者选择恰当的投资

时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，是担保企业、战略投资者、管理机构以及相关研究单位准确了解当前我国担保行业发展动态，把握企业定位和发展方向的重要决策依据。

## 目录

## CONTENTS

### 第一部分 行业发展环境分析

#### 第一章 担保行业简介 1

##### 第一节 担保的基本概念及相关知识 1

###### 一、担保的概念 1

###### 二、担保的分类 2

###### 三、担保的特征 4

##### 第二节 我国担保行业概况 5

###### 一、我国担保行业的发展历程 5

###### 二、担保业对完善资本市场的作用 8

###### 三、担保机构组织结构 10

#### 第二章 担保行业政策法规分析 12

##### 第一节 政策法规分析 12

###### 一、我国不动产让与担保制度现状 12

###### 二、小额担保贷款等优惠政策状况 15

###### 三、中小企业信用担保体系建设状况 16

##### 第二节 新物权法分析 24

###### 一、新物权法关于担保的新规定 24

###### 二、新物权法担保物范围状况分析 25

###### 三、新物权法对企业担保的现实作用 28

##### 第三节 《物权法》实施后对担保行业的影响 31

###### 一、《担保法》及其司法解释之相关规定与不足 32

###### 二、《物权法》之新规定 33

###### 三、《物权法》之共同担保责任之分担 33

- 四、《物权法》与《解释》的不同规定 34
- 五、关于“保证人与物上担保人共同分担责任” 34
- 六、《物权法》公布后担保公司面临的任务 35

### 第三章 担保行业发展环境分析 37

#### 第一节 我国宏观经济发展分析 37

- 一、2007年国民经济发展状况 37
- 二、2008年1季度国民经济运行状况 41
- 三、2008年1季度国民经济运行分析 58
- 四、2008年1季度国家外汇储备情况 61

#### 第二节 中国担保行业监管的发展分析 71

- 一、中国担保行业及其监管框架的发展沿革 72
- 二、中国担保行业的形式和现状 79
- 三、担保业在社会经济体系中的定位 84
- 四、担保行业监管体制 87
- 五、构建中国担保行业监管体系的总思路 91

#### 三、中国担保行业监管框架 96

#### 第四节 中小企业发展情况 99

- 一、中小企业发展现状分析 99
- 二、中小企业融资情况 103
- 三、2008年中小企业融资的压力和机会 105
- 四、中小企业可运用的融资策略 107

### 第二部分 行业市场发展分析

#### 第四章 担保行业市场分析 113

##### 第一节 市场发展基本情况 113

- 一、担保机构设立的模式 113
- 三、运行中存在的主要问题 113
- 四、进一步发展的对策建议 115
- 五、担保行业经营效益分析 116
- 六、担保业主要风险分析 116
- 七、中国担保行业的信息化建设分析 119

## 第二节 担保行业市场发展现状分析 141

### 一、绍兴市担保行业发展状况 141

### 二、河南省担保业发展状况 143

### 三、宁夏担保业发展状况 145

### 四、上海担保行业发展状况 147

### 五、江苏担保行业发展状况 147

### 六、大连市担保行业发展状况 150

### 七、温州担保行业发展状况 150

### 八、四川担保行业发展状况 153

### 九、广东担保业发展状况 154

## 第五章 信用担保业发展分析 159

### 第一节 信用担保业发展概况 159

#### 一、我国信用担保业的发展态势与展望 159

#### 二、信用担保风险分析 166

#### 三、信用担保机构自身建设 167

### 第二节 中小企业信用担保制度建设 171

#### 一、中小企业信用担保制度建设的国际经验 171

#### 二、中小企业信用担保的若干问题 184

#### 三、中小企业信用担保的经济实质与商业化运营条件 187

#### 四、完善中小企业信用担保制度的思考 195

#### 五、中小企业信贷评估体系的建设 201

### 第三节 完善我国中小企业信用担保体系的对策分析 209

#### 一、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系 209

#### 二、我国中小企业信用担保体系问题分析 210

#### 三、完善中小企业信用担保体系的对策 213

### 第四节 中小企业信用担保中的政府角色 216

#### 一、信用担保事业的直接推动者 216

#### 二、信用担保机构的投资者和资金补充者 217

#### 三、信用担保服务范围的界定者 219

#### 四、信用担保行业的监管者 219

#### 五、信用担保行业规则的制定者 220

## 第六章 房地产工程担保业发展情况 222

### 第一节 房地产工程担保发展概况 222

- 一、工程保证担保制度的内涵和意义 222
- 二、推行工程保证担保制度的意义 222
- 三、几种工程保证担保分析 224
- 四、推行工程保证担保制度的前提条件 225
- 五、房地产开发类贷款担保 226
- 六、房地产贷款的担保形式 229

### 第二节 工程保证担保业发展策略和建议 231

- 一、国内外工程保证担保业的发展状况 232
- 二、信用体系建设对工程保证担保业务的意义 233
- 三、目前我国工程保证担保业信用体系的问题 233
- 四、完善我国工程保证担保业信用体系的构想 236

### 第三节 工程担保业发展动态 238

- 一、2007年山西推行工程建设担保制度状况 238
- 二、河南建设工程担保制度推行状况 239
- 三、广东省工程保证担保状况 240
- 四、建设部对推行工程担保作出新规定情况 240
- 五、外资曲线进入房地产担保状况 241

## 第七章 个人信用担保发展情况 244

### 第一节 个人信用制度 244

- 一、个人信用制度相关知识 244
- 二、我国个人信用制度建设现状 245
- 三、我国个人信用制度建设的问题分析 246
- 四、制约我国个人信用制度建设的因素分析 247
- 五、健全我国个人信用制度的对策建议 248
- 六、个人信用制度与消费信贷的相关分析 251

### 第二节 个人信用体系建设 254

- 一、国内外个人信用现状概述 255
- 二、我国个人信用体系建设面临的问题 256
- 三、建立个人信用体系的现实需要 256

四、制约个人信用体系建设的关键因素 257

五、建立个人信用体系的构想 258

第三节 小额担保贷款发展情况 259

一、个人信用担保业务种类 259

二、吉林市小额担保贷款状况 260

三、酒泉市小额担保贷款状况 260

四、郑州市小额担保贷款状况 261

五、重庆市小额担保贷款状况 261

第三部分 企业竞争与发展分析

第八章 担保企业分析 263

第一节 担保行业竞争分析 263

一、担保行业生命周期分析 263

二、担保行业壁垒分析 264

三、担保机构提升竞争力策略 265

第二节 重点担保机构分析 268

一、中国投资担保有限公司 268

二、中投信用担保有限公司 273

三、中国中科智担保集团股份有限公司 274

四、中国经济技术投资担保有限公司 281

五、北京中关村科技担保有限公司 287

六、北京首创投资担保有限公司 288

七、广东银达担保投资集团有限公司 289

八、广东中盈盛达担保投资有限公司 291

九、深圳市华融投资担保有限公司 295

十、深圳市中小企业信用担保中心有限公司 297

第四部分 行业发展趋势与策略

第九章 担保行业发展策略及趋势 303

第一节 担保行业发展策略与建议 303

一、担保行业发展建议 303

二、构建国有上市公司担保内部控制体系 304

- 三、商业银行应对公司对外担保新规定的策略 310
- 四、实现应收账款担保物权的策略 315
- 五、上市公司对外担保财务风险防范研究 316
- 六、完善我国中小企业信用担保体系的对策研究 321
- 七、破解担保业危局策略 326
- 八、公益投资项目的专业担保分析 331
- 第二节 担保行业发展趋势 334
  - 一、初步建成信用担保体系 334
  - 二、担保从合作走向合并趋势 334
  - 三、我国担保业六方面发展趋向 335
  - 四、信用担保业的发展趋势 336

## 图表目录

- 图表：我国担保行业典型组织机构 11
- 图表：免征营业税中小企业信用担保机构名单 16
- 图表：取消前期免征营业税资格的中小企业信用担保机构名单 23
- 图表：2005-2007年国内生产总值季度环比图 37
- 图表：2007年各月份CPI涨幅 40
- 图表：2007年经济核心数据及政策 40
- 图表：2008年1月份居民消费价格指数变化 41
- 图表：2008年1月份国民经济运行情况 42
- 图表：2008年1月份居民消费价格总水平 43
- 图表：2007-2008年2月居民消费价格指数变化 46
- 图表：2008年2月国民经济运行情况 47
- 图表：2008年2月份居民消费价格总水平 48
- 图表：2008年2月我国经济及政策状况 49
- 图表：2006-2008年1月我国贷款状况 50
- 图表：2008年2月末广义货币供应量走势图 50
- 图表：2008年2月份全国房屋价格指数 51
- 图表：2008年2月份居民消费价格总水平走势图 51
- 图表：2008年2月工业品出厂价格环比图 52
- 图表：2007-2008年2月我国CPI走势图 52

图表：中国CPI各类产品和服务比重 53

图表：美国CPI各类产品和服务比重 53

图表：2008年1季度中国GDP数据 54

图表：2008年1季度中国CPI数据 54

图表：2008年1季度中国房价数据 54

图表：2008年1季度中国PPI数据 54

图表：2008年1季度中国固定资产投资数据 54

图表：2008年1季度中国就业数据 54

图表：2008年1季度中国居民收入数据 55

图表：2008年1季度中国金融数据 55

图表：2008年1季度中国外汇储备数据 55

图表：2008年1季度中国贸易顺差数据 55

图表：2008年1季度中国国内生产总值GDP走势图 55

图表：2008年3月全国物价指数走势图 56

图表：2008年1月央行下一步调控措施动向调查 56

图表：2008年央行加息次数调查 56

图表：2008年2月央行下一步调控措施动向调查 57

图表：2008年1月物价动向调查 57

图表：CPI上涨投资动向调查 57

图表：CPI上涨消费动向调查 58

图表：2007-2008年1季度进出口增速的反差 58

图表：工业增加值三个月环比增速 59

图表：2008年3月份不同价格的同比和环比涨幅 59

图表：2008年1季度石油加工、炼焦行业利润总额占比图 60

图表：2008年1季度石油加工、炼焦行业利润总额走势图 60

图表：2008年1季度准M2三个月环比增速 61

图表：2008年3月金融机构本外币信贷收支表(按部门分类) 63

图表：2008年3月金融机构本外币信贷收支表 64

图表：2008年3月金融机构人民币信贷收支表(按部门分类) 65

图表：2008年3月金融机构人民币信贷收支表 66

图表：2008年3月金融机构外汇信贷收支表 67

图表：2008年3月其他商业银行人民币信贷收支表 67

图表：2008年3月货币供应量统计表 68

图表：2008年3月汇率、黄金和外汇储备报表 69

图表：2007-2008年1月货币供应量走势图 70

图表：2007-2008年3月货币供应量表 70

图表：金融机构人民币存贷款基准利率调整表 71

图表：1999-2002年相关部委办颁布的法律、法规 77

图表：中国担保机构的规模 81

图表：2007年6月分省市全部企业主要经济指标 101

图表：2007中国企业500强分地区主要指标 102

图表：我国中小企业贷款融资障碍因素 103

图表：信息平台的服务管理系统图 130

图表：平台结构框架 135

图表：担保业信息平台的功能划分原则 136

图表：担保业信息平台的总体架构 137

图表：平台网络构架 138

图表：2004年我国各种类型担保机构数量及比例 161

图表：全球成功的担保体系一览 171

图表：全球信用担保体系一览 172

图表：银行参与担保体系建设国家银行的出资份额 176

图表：一些发展中国家或者转型经济国家担保机构放大倍数（建立三年以上） 180

图表：世界上放大倍数较高的担保体系 181

图表：2005-2006年我国中小企业信用担保机构发展情况 209

图表：担保公司出具保函与银行出具保函对比 226

图表：中关村科技担保公司组织结构 267

图表：中国投资担保有限公司组织结构 269

图表：中国投资担保有限公司员工学历结构 270

图表：中国投资担保有限公司员工职称结构 270

图表：中国投资担保有限公司员工担保从业经历 271

图表：1994-2005年中国投资担保有限公司累计担保总额 272

图表：1994-2005年中国投资担保有限公司累计担保余额 272

图表：中国投资担保有限公司主要信用担保业务 273

图表：中科智担保集团组织结构 275

图表：截至2007年6月份中科智担保集团股份有限公司已经设立机构的地区 276

图表：广东银达担保投资集团有限公司组织结构 290

图表：深圳中小企业担保中心有限公司组织机构 297

图表：深圳中小信用担保中心考核与奖惩机制 299

图表：深圳市中小企业信用担保中心有限公司制定担保业务制度的原则 299

图表：深圳市中小企业信用担保中心有限公司业务品种 300

图表：深圳市中小企业信用担保中心有限公司简明业务流程 301

图表：我国国有上市公司担保流程 306

图表：担保企业风险预警流程图 308

图表：担保企业履行连带赔偿责任时的控制程序 309

详细请访问：<http://www.cction.com/report/200807/4058.html>