

# 2015-2020年中国担保市场 监测及发展方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国担保市场监测及发展方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201508/124937.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

担保行业投资分析报告是针对某个投资主体在担保行业的投资行为，就其产品方案、技术方案、管理、市场以及投入产出预期进行分析和选择的一个过程。在各个投资领域中，为降低投资者的投资失误和风险，每一项投资活动都必须经过认真、严密的考量与论证。担保投资分析报告正是利用各种分析评价的理论和方法，利用丰富的资料和数据，定性与定量相结合，对担保行业投资行为进行全方位的分析评价。进行投资分析的目的是通过对担保行业投资项目的技术、产品、市场、财务等方面的分析和评价，并通过预期的投资收益以及相关的投资风险有多大，进而做出相应的投资决策。对投资者而言，担保行业投资分析报告是一个投资决策的辅助工具，它可为投资者或决策层提供一个全面、系统、客观的综合分析平台。

担保投资分析报告主要内容包括，行业内涵简介、行业发展环境分析、行业供需现状分析、行业经济运行分析、行业相关产业分析、行业竞争格局分析、行业区域市场分析、行业细分市场分析、行业竞争主体分析、行业市场销售策略分析、行业市场前景评估、行业市场风险评估、行业区域市场投资机会分析、行业细分市场投资机会分析等。揭示担保行业的投资风险和进入/退出壁垒，判断担保行业的投资机会，并给出最终的投资建议。

担保行业投资分析报告是投资者在进行投资决策时的重要依据，其要求在了解自身投资行为的基础上，对担保行业背景、担保行业宏观发展环境、微观发展环境、相关产业、地理位置、资源和能力、SWOT、市场详细情况、销售策略、财务详细评价、项目价值估算等进行分析研究，更能反映投资行为的前景与价值性，得出更科学、更客观的结论。

报告目录：

### 第一部分 担保行业发展分析

#### 第一章 担保行业简介 1

##### 第一节 担保的基本概念及相关知识 1

###### 一、担保的概念 1

###### 二、担保的分类 7

###### 三、担保的特征 8

##### 第二节 我国担保行业概况 9

###### 一、我国担保行业的发展历程 9

###### 二、担保业对完善资本市场的作用 13

###### 三、担保机构组织结构 14

## 第二章 我国担保行业发展分析 18

### 第一节 我国担保行业发展基本情况 18

#### 一、担保机构设立的模式 18

#### 二、担保业主要风险分析 23

#### 三、担保业发展的内外环境问题 24

#### 四、银行不得担保信托产品 25

### 第二节 2013-2014年中国担保行业发展情况分析 & 预测 26

#### 一、2014年担保业行业运行数据 26

#### 二、2013-2014年出口信用保险及担保金额 27

#### 三、《融资性担保公司管理暂行办法》出台一年后担保行业分析 27

#### 四、2013年监管部门鼓励银担合作 30

#### 五、2013年中外合资担保公司签约仪式在北京举行 31

#### 六、2013年全国首家中小企业网络融资担保平台建立 31

### 第三节 2013-2014年担保行业主要区域市场发展分析 32

#### 一、北京市担保行业发展状况 32

#### 二、河南省担保业发展状况 39

#### 三、宁夏担保业发展状况 40

#### 四、上海担保行业发展状况 41

#### 五、江苏担保行业发展状况 41

#### 六、大连市担保行业发展状况 44

#### 七、温州担保行业发展状况 44

#### 八、四川担保行业发展状况 47

#### 九、广东担保业发展状况 48

#### 十、嘉兴担保业发展状况 50

#### 十一、南昌担保行业发展状况 51

#### 十二、甘肃担保行业发展状况 52

#### 十三、河北省政府提出担保业五年发展目标 53

## 第二部分 担保细分行业分析

### 第三章 信用担保业发展分析 55

#### 第一节 信用担保业发展概况 55

一、我国信用担保业的发展态势与展望	55
二、信用担保风险分析	59
三、信用担保机构自身建设	60
四、信用担保业发展呼唤金融支持	62
五、2014年政府信用担保情况分析	64
六、控制风险是中小企业信用担保业发展的基石	65
第二节 中小企业信用担保制度建设	67
一、中小企业信用担保制度建设的国际经验	67
(一) 海外中小企业信用担保概况	67
(二) 各国中小企业信用担保的发展演变	68
(三) 中小企业信用担保体系与政府之间的关系	70
(四) 中小企业信用担保、再担保机构与金融机构之间的关系	72
(五) 政策建议	74
二、中小企业信用担保的若干问题	76
三、中小企业信用担保的经济实质与商业化运营条件	79
四、2011年我国小企业信用担保发展分析	85
五、2014年民建中央关于加快金融体制改革切实化解中小企业融资难的提案	85
六、2013年141家中小企业信用担保机构免营业税	87
第三节 完善我国中小企业信用担保体系的对策分析	88
一、我国中小企业信用担保业发展态势	88
二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系	89
三、我国中小企业信用担保体系问题分析	90
四、发展中小企业信用担保体系的对策建议	91
第四节 中小企业信用担保中的政府角色	92
一、信用担保事业的直接推动者	92
二、信用担保机构的投资者和资金补充者	93
三、信用担保服务范围的界定者	94
四、信用担保行业的监管者	95
五、信用担保行业规则的制定者	96
第四章 房地产工程担保业发展情况	97
第一节 房地产工程担保发展概况	97

- 一、工程保证担保制度的内涵和意义 97
- 二、推行工程保证担保制度的意义 97
- 三、几种工程保证担保分析 99
- 四、推行工程保证担保制度的前提条件 100
- 五、房地产开发类贷款担保 101
- 六、房地产贷款的担保形式 103
- 第二节 工程保证担保业发展策略和建议 105
  - 一、国内外工程保证担保业的发展状况 105
  - 二、信用体系建设对工程保证担保业务的意义 106
  - 三、目前我国工程保证担保业信用体系的问题 106
  - 四、完善我国工程保证担保业信用体系的构想 109
- 第三节 工程担保业发展动态 110
  - 一、北京市工程保证担保状况 110
  - 二、河南建设工程担保制度推行状况 113
  - 三、广东省工程保证担保状况 115
  - 四、2011年合肥市工程担保试点“试”出1.6亿元 116
  - 五、2014年常州市进行工程担保试点受到国家住建部好评 117
  - 六、建设部对推行工程担保作出新规定情况 117
  - 七、2014年绍兴市关于加强建筑工程担保管理有关问题的通知 118
  - 八、甘肃省有望推行建设工程担保制度 121
- 第四节 国际工程保证担保制度的特征 121
  - 一、国际工程保证担保市场的现况 121
  - 二、目前工程保证担保的国际做法 123
  - 三、对国际工程保证担保制度特征的总结 127
- 第五章 个人信用担保发展情况 128
  - 第一节 个人信用制度 128
    - 一、个人信用制度相关知识 128
    - 二、我国个人信用制度建设现状 128
    - 三、我国个人信用制度建设的问题分析 129
    - 四、制约我国个人信用制度建设的因素分析 130
    - 五、健全我国个人信用制度的对策建议 132

- 六、个人信用制度与消费信贷的相关分析 133
- 七、我国个人信用制度建设构想 135
- 八、现阶段我国个人信用制度发展的主要措施 136
- 第二节 个人信用体系建设 136
  - 一、国内外个人信用现状概述 136
  - 二、我国个人信用体系建立面临的问题 137
  - 三、建立个人信用体系的现实需要 137
  - 四、制约个人信用体系建设的关键因素 138
  - 五、建立个人信用体系的构想 139
- 第三节 征信制度下个人信用信息的规范利用与法律保护 139
  - 一、个人信用信息的规范利用与法律保护的模式考察 139
  - 二、个人信用信息的规范利用与法律保护的原则 140
  - 三、对个人信用信息采集、使用、披露行为的规制 142
- 第四节 小额担保贷款发展情况 143
  - 一、2011年重点联系城市小额担保贷款工作进展情况 143
  - 二、2014年度小额担保贷款调度城市工作进展情况的报告 155
  - 三、2013年一季度小额担保贷款调度城市工作进展情况 159
  - 四、2014年吉林省小额担保贷款状况 162
  - 五、2014年宁夏小额担保贷款状况 163
  - 六、2014年四川小额担保贷款状况 163
  - 七、2013-2014年江西省小额担保贷款状况 163
  - 八、2013-2014年山东省小额担保贷款状况 164

### 第三部分 担保行业竞争及企业分析

#### 第六章 担保行业竞争及企业分析 165

##### 第一节 担保行业竞争分析 165

- 一、国内外担保行业竞争概况 165
- 二、投资担保机构的竞争战略构架及相关要素分析 166
- 三、担保机构提升竞争力策略 169
- 四、政府担保金融机构可削弱竞争力 170

##### 第二节 重点担保机构分析 171

- 一、中国投资担保有限公司 171

- (一) 公司简介 171
- (二) 主要业务 171
- (三) 经营状况 172
- 二、中投信用担保有限公司 172
- 三、中国中科智担保集团股份有限公司 174
  - (一) 公司简介 174
  - (二) 产品和服务 175
  - (三) 公司的核心竞争力 176
- 四、中国经济技术投资担保有限公司 177
- 五、北京中关村科技担保有限公司 178
  - (一) 公司简介 178
  - (二) 担保业务 179
  - (三) 经营状况 183
  - (四) 风险管理情况 183
- 六、北京首创投资担保有限公司 188
  - (一) 公司简介 188
  - (二) 业务简介 190
- 七、广东银达担保投资集团有限公司 190
  - (一) 公司简介 190
  - (二) 业务介绍 192
- 八、广东中盈盛达融资担保投资股份有限公司 194
  - (一) 公司简介 194
  - (二) 主要担保业务介绍 195
- 九、深圳市华融投资担保有限公司 199
  - (一) 公司简介 199
  - (二) 主营业务 200
  - (三) 公司发展历程 201
- 十、深圳市中小企业信用担保中心有限公司 204
  - (一) 公司简介 204
  - (二) 业务介绍 205
  - (三) 客户情况 206



#### 第四部分 担保行业发展环境分析

##### 第七章 2015-2020年担保行业宏观发展环境分析 207

###### 第一节 我国宏观经济发展分析 207

一、2013年我国宏观经济运行形势分析 207

二、2015-2020年中国经济发展预测 214

###### 第二节 中小企业发展情况 218

一、中小企业发展现状与面临的问题 218

二、中小企业扶持政策概览 223

三、革新我国中小企业融资情况的政策提倡 227

四、2012中小企业融资担保业热点分析 230

五、2013年中国中小企业金融服务发展报告在京发布 232

##### 第八章 2015-2020年担保行业政策法规环境分析 236

###### 第一节 政策法律分析 236

一、我国不动产让与担保制度现状 236

二、小额担保贷款等优惠政策状况 239

三、中小企业信用担保体系建设状况 239

四、民间金融阳光化和政府规制 242

五、2014年《融资性担保公司管理暂行办法》颁布 243

六、2013年12月各地针对中小企业融资担保政策汇总 252

七、2013年银监会提醒要关注和严格防控融资担保风险 255

八、2013年银监会：融资担保行业发展意见拟出台 256

###### 第二节 中国担保行业监管框架 257

一、中央层次监管框架 257

二、地方层次监管框架 257

###### 第三节 中国担保行业监管的发展分析 261

一、中国担保行业及其监管框架的发展沿革 261

二、中国担保行业的形式和现状 264

三、担保业在社会经济体系中的定位 267

四、担保行业监管体制 269

五、构建中国担保行业监管体系的总思路 271

六、2011年担保业实际监管归口金融办 275

#### 第四节 新物权法分析 277

- 一、新物权法关于担保的新规定 277
- 二、新物权法担保物范围状况分析 278
- 三、新物权法对企业担保的现实作用 280
- 四、物权法担保物权编之评价 283

#### 第五节 《物权法》实施后对担保行业的影响 287

- 一、《担保法》及其司法解释之相关规定与不足 287
- 二、《物权法》之新规定 287
- 三、《物权法》之共同担保责任之分担 288
- 四、《物权法》与《解释》的不同规定 288
- 五、关于“保证人与物上担保人共同分担责任” 289
- 六、《物权法》公布后担保公司面临的任务 289

### 第五部分 担保行业发展趋势及策略

#### 第九章 2015-2020年担保行业发展趋势及策略 291

##### 第一节 担保行业发展趋势 291

- 一、初步建成信用担保体系 291
- 二、担保从合作走向合并趋势 291
- 三、专业信用评级制度将应运而生 291
- 四、社会化风险分散机制将逐步完善 292
- 五、担保机构与银行的关系将更加协调 292
- 六、商业担保领域的市场竞争逐步显现 292
- 七、我国担保业六方面发展趋向 292
- 八、信用担保业的发展趋势 293
- 九、我国担保机构未来的发展前景 293

##### 第二节 担保行业发展策略与建议 295

- 一、担保行业发展建议 295
- 二、构建国有上市公司担保内部控制体系 296
- 三、商业银行应对公司对外担保新规定的策略 300
- 四、实现应收账款担保物权的策略 304
- 五、上市公司对外担保财务风险防范研究 305
- 六、破解担保业危局策略 309

七、公益投资项目的专业担保分析	313
八、我国信用担保业发展政策建议	315
九、政策性担保机构可持续发展的思考	316
第三节 投资担保公司应注意的问题	319
一、投资担保公司的经营业务	319
二、贷款担保的保证金	320
三、选择合适借款企业	321
四、贷款审查与风险控制体系	323
五、担保风险防范和保障的贷后管理和补充措施	325
六、投资担保公司的风险保障营运体系	325
七、利率对信用担保公司的影响及风险分析	327
八、信用担保公司防范化解利率风险的思路	331
第四节 我国中小企业信用担保机构的风险防控和可持续发展	331
一、担保机构的风险诱因	332
二、担保机构风险管理的国际经验	332
三、借鉴国际经验、防控担保机构风险的政策建议	333
第五节 中部地区中小企业担保业发展对策思考	334
一、发展现状	334
二、对策思考	335

#### 图表目录：

图表：担保一般流程图	2
图表：快贷担保流程图	3
图表：购房个人担保流程图	4
图表：流动资金贷款担保流程	5
图表：纳税担保流程图	6
图表：汽车消费贷款业务流程	6
图表：房屋抵押贷款业务流程	7
图表：担保主体关系示意图	7
图表：专业担保机构	15
图表：具有分支机构的担保机构信息化网络拓扑图	16
图表：不具有分支机构的担保机构信息化网络拓扑图	17

图表：2014年北京市新增担保额结构图 34

图表：2014年北京市融资性担保结构图 34

图表：2014年北京市在新增担保额中融资性担保所占比例图 35

图表：2014年年末北京市在保余额结构图 35

图表：2014年底净资产数额较大的担保机构名单 38

图表：2014年度新增担保额数额较大的担保机构名单 38

图表：2014年度在保余额数额较大的担保机构名单 39

图表：2013年大连市免征营业税担保机构名单 44

图表：1995-1996年银行参与担保体系建设国家银行的出自份额 71

图表：2006-2011年小额担保贷款四年新发放金额 145

图表：2006-2011年小额担保贷款四年还款情况 146

图表：2011年创业型城市小额担保贷款发放及扶持创业和带动就业情况 148

图表：2011年4季度调度城市小额担保贷款发放情况统计 152

图表：中国中科智担保集团股份有限公现有产品 175

图表：中国中科智担保集团股份有限公正在开发产品 176

图表：北京中关村科技担保有限公司股东构成表 179

图表：2001年12月&mdash;2013年12月工业增加值月度同比增长率（%） 208

图表：2000年12月&mdash;2013年12月社会消费品零售总额月度同比增长率（%） 209

图表：2001年1-12月&mdash;2013年1-12月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%） 210

图表：2000年12月&mdash;2013年12月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%） 211

图表：2000年12月&mdash;2013年12月居民消费价格指数（上年同月=100） 212

图表：2000年12月&mdash;2013年12月工业品出厂价格指数（上年同月=100） 213

图表：2000年12月&mdash;2013年12月货币供应量月度同比增长率（%） 214

图表：担保业监管步骤 258

图表：担保业分类监管框架 258

图表：担保业不通风险类别的监管框架 259

图表：1999-2005年我国担保业各监管部门监管文件分析 260

图表：1999-2002年我国相关部委办颁布的法律、法规 262

图表：五种担保形式的特性 265

图表：中国担保机构的规模 266

图表：物权法第七稿热点分析 278

图表：2003-2014年中国担保机构出资结构统计和预测 294

图表：建立担保业务的内部控制程序 298

图表：担保风险预警流程图 299

图表：担保企业履行连带赔偿责任时的控制程序图 300

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201508/124937.html>