

2016-2022年中国养老机构 行业监测及发展战略研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2016-2022年中国养老机构行业监测及发展战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201512/128065.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

目前，中国养老机构的发展远远不能适应老龄化的需要，机构养老服务的总体供求之间呈现严重失衡的状态，严重地制约了机构养老事业的快速发展。我国养老的基本模式是居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑。目前在老龄产业的投入上，主要有政府部门投入、金融机构和民间投入三个方面。政府部门如财政、民政、工商税务部门等，主要提供公共产品和对社会福利性质的税收减免服务，属于普惠性投入；金融机构包括政策性银行提供的低息贷款和商业银行贷款，以及保险投资公司的投资等；民间资金包括各类企业、公民个人，以及非公投资公司等资金投入。

报告目录：

第一章养老方式的转变与养老机构的发展8

第一节传统的养老方式-家庭养老8

一、家庭养老的历史8

二、家庭养老的基础8

第二节养老方式由单一化向多元化发展9

一、养老方式转变的背景9

二、多样化的养老方式11

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动11

第三节养老机构的分类12

一、技术护理照顾型养老机构12

二、中级护理照顾型养老机构12

三、一般照顾型养老机构12

第四节要养老机构产业概述13

一、老年社会福利院13

二、敬老院13

三、老年公寓13

四、托老所14

第二章中国养老机构供给状况研究15

第一节我国养老机构的供给现状15

- 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况15
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率17
- 三、收养性社会福利单位收养人数18
- 四、国内重点城市养老服务机构分析19
- 五、农村养老服务机构市场供给分析20
- 第二节我国养老机构供给存在的问题21
 - 一、人均床位数少21
 - 二、养老机构投资少资金渠道狭窄21
 - 三、养老机构地区差异明显22
 - 四、城乡差异明显24
- 第三节约制我国养老机构供给的因素分析24
 - 一、我国经济发展水平低24
 - 二、我国养老机构的基础薄弱25
 - 三、民营养养老机构发展滞后26

- 第三章中国养老机构需求状况分析27
 - 第一节中国养老机构的需求现状27
 - 一、我国养老机构需求的影响因素27
 - 二、老年人对养老机构需求意愿分析28
 - 三、我国养老机构需求存在的问题29
 - 第二节中国养老机构需求状况29
 - 一、养老机构床位数需求模型的选择29
 - 二、老年人口分性别、年龄数量的预测30
 - 三、我国养老机构床位数预测30
 - 第三节约制我国养老机构需求的原因31
 - 一、老年人收入偏低资金来源渠道少31
 - 二、传统思想的束缚32
 - 三、养老机构自身的原因32
 - 第四节我国养老机构供需对比分析33
 - 一、短期内供求矛盾突出33
 - 二、长期内供求基本平衡34

第四章中国人口老龄化趋势研究35

第一节中国老龄化总体趋势与城乡差异35

一、中国老龄化趋势35

二、老龄人口城乡差异36

第二节中国社会支持体系与人口老龄化36

一、养老保险36

二、医疗保险37

第三节中国养老能力与家庭保障能力的弱化38

一、人口转变与对家庭养老能力的降低38

二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响39

三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低39

第四节中国养老产业建议和对策分析40

一、加快我国养老业健康发展的建议40

二、构建养老第三方综合评估体系41

三、完善养老机构责任险制42

第五章国内外养老服务模式研究45

第一节世界养老服务环境分析45

一、世界人口总数和分布45

二、世界人口老龄化现状46

三、世界各国老龄化对策49

第二节国外的养老服务模式51

一、美国养老服务模式51

二、英国养老服务模式55

三、德国养老服务模式58

四、瑞士养老服务模式59

五、日本养老服务模式60

六、法国养老服务模式61

第三节中国养老服务模式62

一、传统的养老服务模式62

二、社区养老服务模式63

三、机构养老服务模式64

第六章中国民办养老机构的生存现状与问题65

第一节中国民办养老机构的生存现状65

第二节中国民办养老机构生存的问题66

一、社会养老的观念尚未被人们所接受66

二、政府的政策不统一66

三、民办养老机构定位混乱67

四、缺乏专业化管理68

五、社会志愿服务意识不强69

第七章康宁护老院实证分析70

第一节案例梗概70

第二节案例背景70

第三节案例内容71

一、南宁市康宁护老院组织概况71

（一）管理组织结构分析71

（二）经营管理模式分析71

（三）资金来源渠道分析71

（四）危机管理机制分析72

（五）养老护理人员缺失72

（六）培训认证有待完善73

二、护老院的社会功能74

（一）老龄化社会发展的需求74

（二）为社会再就业创造机会74

（三）宣传良好社会道德教育74

三、康宁护老院的生存困境75

（一）政府资金投入及扶持力度不足75

（二）养老服务规模与档次难以提升75

（三）人员培训与保留存在一定困难75

第八章2015年中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院77

第一节2015年中国老年社会福利院产业发展概况77

- 一、老年社会福利院产业建设现状77
- 二、老年社会福利院产业重点省市分析77
- 三、老年社会福利院最新项目分析78
- 第二节2015年中国老年社会福利院产业经营模式分析78
 - 一、老年社会福利院经营现状分析78
 - 二、老年社会福利院运行策略分析79
 - 三、老年社会福利院创新分析81
- 第三节2015年中国知名老年社会福利院运行态势分析81
 - 一、上海市第三社会福利院81
 - 二、重庆市第三社会福利院82

第九章2015年中国养老机构细分产业分析-养老院84

- 第一节2015年中国养老院产业运行概括84
 - 一、养老院建设特色分析84
 - 二、养老院经营模式分析84
 - 三、养老院设计工艺分析85
- 第二节2015年中国养老院主要设施分析86
 - 一、娱乐设施分析
 - 二、文化健身设施建设分析86
 - 三、医护型老年护理中心建设分析87
- 第三节2015年中国知名养老院运行情况分析89
 - 一、北京金鹤养老院89
 - 二、大连工人养老院89
 - 三、新型养老院分析90
 - (一) 度假式养老院91
 - (二) 贵族式养老院91
 - (三) 居家养老与机构养老相结合的养老院91

第十章中国养老机构细分产业分析-老年公寓92

- 第一节中国老年公寓产业发展现状92
 - 一、中国养老公寓市场发展分析92
 - (一) 养老公寓发展基本现状92

(二) 养老公寓市场需求分析	94
(三) 养老公寓市场供给情况	95
(四) 养老公寓建设运营模式	96
二、一线城市养老公寓开发运营分析	98
(一) 一线城市养老公寓需求分析	98
(二) 一线城市养老公寓开发现状	99
(三) 一线城市养老公寓市场情况	99
三、中小城市养老公寓开发运营分析	100
(一) 中小城市养老公寓经营现状	100
(二) 中小城市养老公寓融资现状	101
(三) 中小城市养老公寓成本控制	102
(四) 中小城市养老公寓经营效益	106
(五) 中小城市养老公寓投资风险	107
第二节中国老年公寓产业发展动态分析	108
一、黑龙江高端养老项目落户	108
二、沾化民办老年公寓投入使用	109
三、北京大型养老机构将开工	109
四、山东单体式老年公寓启用	109
第三节中国老年公寓知名企业分析	110
一、北京国际老年公寓	110
二、上海亲和源老年公寓	110
三、广州南国颐景老年公寓	111
第四节中国老年公寓发展存在的问题分析	112
一、老年公寓发展存在问题分析	112
二、老年公寓发展的对策与建议	113
第十一章中国养老机构细分产业分析-托老所	117
第一节中国托老所建设项目分析	117
一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所	117
二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目	117
三、青岛托老所项目	118
第二节中国知名托老所企业分析	118

一、南通市成院托老所118

二、大庆市舒心托老所119

三、和佑社区托老所119

第三节中国托老所发展存在的问题分析120

第十二章政府的责任定位与民办养老机构的发展出路121

第一节政府在民办养老机构发展中的角色和定位121

一、政府扮演角色分析121

二、政府角色定位原则121

第二节民办养老机构的发展出路122

一、政府制定激励政策122

二、构建行业管理体系122

三、政府加强监督管理122

四、完善人员培训培养123

五、养老机构合理定位123

第十三章2016-2022年加快中国养老机构发展的建议124

第一节政府在养老机构发展中的角色124

一、健全法制创造良好法律环境124

二、推行养老机构分级管理制度124

三、开放养老领域引入社会资本126

四、推广机构养老改变人们偏见126

第二节加快推进公办养老机构改革127

一、转变公办养老机构的运营方式127

二、公办养老机构应尽快进行产权改革127

三、对公办养老机构入院人员的处理127

第三节大力发展民营养养老机构128

一、创造民营养养老机构发展的外部环境128

二、民营养养老机构应提升自身的质量129

三、民营养养老机构应制定合理的价格130

四、民营养养老机构应加强自身的营销130

第四节提高中国养老机构服务人员的素质131

- 一、制定有关养老机构服务人员的法律131
- 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度131
- 三、对现有养老机构服务人员进行培训131
- 四、养老机构可将部分服务外包132

第十四章2016-2022年中国养老产业投资战略研究133

第一节2016-2022年中国养老产业行业投资概况133

- 一、养老产业行业投资特性133
- 二、养老产业具有良好的投资价值133
- 三、养老产业投资环境利好134

第二节2016-2022年中国养老产业投资机会分析134

- 一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写134
- 二、六年连推保险投资养老产业135
- 三、养老产业资金募集来源分析136
- 四、养老产业基金投资方向分析138

第三节2016-2022年中国养老产业投资风险及防范138

- 一、宏观政策风险138
- 二、市场供给风险139
- 三、市场竞争风险139
- 四、市场运营风险140

第四节2016-2022年中国养老产业投资建议140

- 一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议140
- 二、中国老年住宅开发投资风险和建议143
- 三、中国老年助听器市场投资分析145
- 四、开发老年旅游保险产品146
- 五、研制老年功能性食品147

图表目录：

图表12008-2015年中国收养性社会福利单位数变化趋势图16

图表22008-2015年中国收养性社会福利单位床位数变化趋势图16

图表32008-2015年每千人平均拥有社会服务机构床位数变化趋势图17

图表42008-2015年中国收养性社会福利单位床位利用率变化趋势图18

图表5 2008-2015年中国收养性社会福利单位收养人数变化趋势图18

图表6 北京市养老服务机构数量统计19

图表7 北京市养老服务机构床位数统计19

图表8 上海市养老服务机构数量统计19

图表9 上海市养老服务机构床位数统计19

图表10 广东省养老服务机构数量统计20

图表11 广州市养老服务机构床位数统计20

图表12 中国农村养老服务机构单位数及床位数统计情况20

图表13 2008-2015年中国老人数量及养老机构床位数统计21

图表14 社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计22

图表15 全国各省市养老机构床位数情况统计23

图表16 中国养老服务机构数量增长趋势图25

图表17 某市老年人养老意愿调查情况28

图表18 2015-2050中国人口分年龄和性别预测值30

图表19 2016-2022年养老机构床位数需求量预测31

图表20 2008-2015年中国60岁以上老年人口数量及占比统计35

图表21 2008-2015年中国65岁以上老年人口数量及占比统计36

图表22 2008-2015年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图37

图表23 2008-2015年中国城镇医保参保人数变化趋势图38

图表24 2015年世界人口排名前十的国家44

图表25 2015年世界发达国家和不发达国家的人口数量45

图表26 2015年世界发达国家和不发达国家人口分布45

图表27 2002-2021年世界老年人口总量45

图表28 世界各地人口60岁以上人口的比例47

图表29 1950-2021年世界80岁以上人口数量增长趋势47

图表30 美国65岁以上人群主要养老资金来源52

图表31 美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例53

图表32 养老机构主要类别64

图表33 养老机构按所有制分类情况64

图表34 上海市第三社会福利院收费标准81

图表35 美国养老机构按照功能不同的分类124

图表36 香港养老机构按照功能不同的分类125

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201512/128065.html>