

# 2016-2022年中国工业厂房 市场监测及发展机遇预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国工业厂房市场监测及发展机遇预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/201511/127565.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

党中央十八届三中全会提出加快完善现代市场体系，建设统一开放、竞争有序的市场体系，是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。必须加快形成企业自主经营、公平竞争，消费者自由选择、自主消费，商品和要素自由流动、平等交换的现代市场体系，着力清除市场壁垒，提高资源配置效率和公平性。近年来中国投资合作环境不断优化，政府全面深化改革，放宽投资准入，着力营造更加国际化、法制化的投资软环境。各级政府简政放权，大幅减少审批事项，优化审批流程，为企业投资提供更大便利。

2015年3月5日十二届全国人大三次会议上，李克强总理在政府工作报告中提出“互联网+”行动计划，推动移动互联网、云计算、大数据、物联网等与现代制造业结合，促进电子商务、工业互联网和互联网金融健康发展，引导互联网企业拓展国际市场，正式将“互联网+”纳入国家顶层设计，提升至国家战略层面。

2015年3月28日，国家发展改革委、外交部、商务部联合发布了《推动共建丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路的愿景与行动》。“一带一路”战略构想的提出，契合沿线国家的共同需求，为沿线国家优势互补、开放发展开启了新的机遇之窗。“一带一路”将构筑新一轮对外开放的“一体两翼”，在提升向东开放水平的同时加快向西开放步伐，助推内陆沿边地区由对外开放的边缘迈向前沿。

2015年5月，国务院印发《中国制造2025》部署全面推进实施制造强国战略。这是我国实施制造强国战略第一个十年的行动纲领，也是中国版的“工业4.0”规划。根据规划，通过“三步走”实现制造强国的战略目标，其中第一步，即到2025年迈入制造强国行列。“智能制造”被定位为中国制造的主攻方向。

中企顾问网发布《2016-2022年中国工业厂房企业投资指引及机会研究报告》由资深专家和研究人员通过周密的市场调研，国家统计局、政府部门机构发布的最新权威数据，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过相关市场研究的工具、理论和模型撰写而成。本报告通过对工业厂房行业的投资环境、政策导向，投资价值、投资程序、重点企业动向、投资风险预警、投资策略建议等方面进行细致深入的分析，帮助客户全面把握工业厂房行业企业投资目标项目、目标区域及上下游产业的投资机会。本报告帮助对工业厂房行业有投资意向的机构或个人，寻找工业厂房市场的空白点、机会点、增长点和赢利点，有效把握工业厂房行业未被满足的市场需求及发展趋势，对潜力较大的目标项目、目标区域进行战略布局，规避投资风险，形成竞争优势，实现投资价值最大化；也是企业跟踪工业厂房行业最新发展动态、进行项目决策、评估投资价值、制定投资策略的重要参考工具。

## 报告目录：

### 第一章 2015年工业厂房行业投资环境与政策分析

#### 第一节 工业厂房行业企业投资环境分析

一、工业厂房行业政治环境

二、工业厂房行业经济环境

三、工业厂房行业社会环境

四、工业厂房行业技术环境

#### 第二节 工业厂房行业企业投资SWOT分析

一、工业厂房企业投资优势

二、工业厂房企业投资劣势

三、工业厂房企业投资机会

四、工业厂房企业投资威胁

#### 第三节 工业厂房行业企业投资准入政策分析

##### 一、工业厂房行业企业投资目录

（一）政府核准目录

（二）鼓励类目录

（三）限制类目录

##### 二、工业厂房不同类型企业投资准入政策

（一）国有企业投资规定

（二）民营企业投资规定

（三）外资企业投资规定

##### 三、工业厂房行业重点领域投资准入政策

### 第二章“互联网+”背景下工业厂房行业的机会与挑战

#### 第一节 “互联网+”的相关概述

一、“互联网+”的提出

二、“互联网+”的内涵

三、“互联网+”的发展

四、“互联网+”的评价

五、“互联网+”的趋势

#### 第二节 “互联网+”工业厂房行业的机会与挑战

一、互联网时代行业大环境的变化

二、互联网直击传统行业消费痛点

三、互联网助力企业开拓市场

四、电商成为传统企业突破口

第三节“互联网+”工业厂房行业的改造与重构

一、互联网重构行业的供应链格局

二、互联网改变生产厂商营销模式

三、互联网导致行业利益重新分配

四、互联网改变行业未来竞争格局

第四节 工业厂房与互联网融合创新机会孕育

一、电商政策变化趋势分析

二、电子商务消费环境趋势分析

三、互联网技术对行业支撑作用

四、电商黄金发展期机遇分析

第三章 “一带一路”战略下工业厂房行业发展机遇分析

第一节 “一带一路”主要内容及战略意义

一、“一带一路”的主要内容

二、“一带一路”的国际背景

三、“一带一路”的国内背景

四、“一带一路”的战略意义

第二节 “一带一路”工业厂房企业走出去战略分析

一、“一带一路”战略提振沿线国家需求

二、“一带一路”战略促进中国企业成长

三、“一带一路”工业厂房企业迎来机遇

四、“一带一路”工业厂房企业走出去措施

第三节 “一带一路”工业厂房行业投资潜力分析

一、“一带一路”工业厂房行业投资现状

二、“一带一路”工业厂房行业投资规划

三、“一带一路”工业厂房行业投资动向

四、“一带一路”工业厂房行业投资潜力

## 第四章 工业厂房企业主要领域投资目标与机会

### 第一节 工业厂房企业投资目标项目评估要素

- 一、投资成本
- 二、市场需求
- 三、技术路线
- 四、综合效益
- 五、环境影响

### 第二节 领域A投资机会评估

- 一、政策机遇
- 二、市场需求
- 三、生产规模
- 四、技术水平
- 五、投资案例
- 六、项目前景

### 第三节 领域B投资机会评估

- 一、政策机遇
- 二、市场需求
- 三、生产规模
- 四、技术水平
- 五、投资案例
- 六、项目前景

### 第四节 领域C投资机会评估

- 一、政策机遇
- 二、市场需求
- 三、生产规模
- 四、技术水平
- 五、投资案例
- 六、项目前景

## 第五章 工业厂房企业产业链投资机会分析

### 第一节 工业厂房行业产业链分析

- 一、工业厂房产业链概述

二、工业厂房上游行业

三、工业厂房下游行业

第二节 产业链上游市场投资分析

一、市场现状

二、需求分析

三、产品价格

四、前景预测

第三节 产业链下游市场投资潜力

一、下游领域一

(一) 行业发展现状

(二) 行业发展规模

(三) 市场需求分析

(四) 下游领用前景

二、下游领域二

(一) 行业发展现状

(二) 行业发展规模

(三) 市场需求分析

(四) 下游领用前景

三、下游领域三

(一) 行业发展现状

(二) 行业发展规模

(三) 市场需求分析

(四) 下游领用前景

第六章 工业厂房企业投资目标区域机会分析

第一节 工业厂房行业企业投资目标区域

一、资源导向

二、区位导向

三、市场导向

四、政策导向

第二节 华北地区工业厂房项目投资机会分析

一、华北投资优势分析

二、华北产业政策分析

三、华北市场需求规模

四、华北地区投资机会

第三节 东北地区工业厂房项目投资机会分析

一、东北投资优势分析

二、东北产业政策分析

三、东北市场需求规模

四、东北地区投资机会

第四节 华东地区工业厂房项目投资机会分析

一、华东投资优势分析

二、华东产业政策分析

三、华东市场需求规模

四、华东地区投资机会

第五节 华中地区工业厂房项目投资机会分析

一、华中投资优势分析

二、华中产业政策分析

三、华中市场需求规模

四、华中地区投资机会

第六节 华南地区工业厂房项目投资机会分析

一、华南投资优势分析

二、华南产业政策分析

三、华南市场需求规模

四、华南地区投资机会

第七节 西部地区工业厂房项目投资机会分析

一、西部投资优势分析

二、西部产业政策分析

三、西部市场需求规模

四、西部地区投资机会

第七章 工业厂房行业企业投资成本及效益分析

第一节 工业厂房项目投资成本构成

一、成本构成



二、土地成本

三、人力成本

四、原料成本

五、动力成本

第二节 工业厂房项目综合效益分析

一、经济效益

二、社会效益

三、环境效益

第三节 工业厂房项目投资经济性分析

第八章 工业厂房行业企业投资风险及策略

第一节 工业厂房行业投资进入壁垒

一、政策壁垒

二、资金壁垒

三、技术壁垒

四、地域壁垒

第二节 工业厂房行业投资外部风险预警

一、宏观经济风险

二、产业政策风险

三、环保相关风险

四、技术方面风险

第三节 工业厂房企业投资内部风险预警

一、企业融资风险

二、市场价格风险

三、市场竞争风险

四、产品盈利风险

五、人才方面风险

第九章 2016-2022年工业厂房行业企业投资策略建议

第一节 工业厂房行业企业投资建议

一、区域选择建议

二、项目选择建议

### 三、企业合作建议

#### 第二节 企业项目融资和政策融资模式

##### 一、项目包装融资

##### 二、高新技术融资

##### 三、BOT项目融资

##### 四、IFC国际融资

##### 五、专项资金融资

##### 六、产业政策融资

#### 第三节 工业厂房行业企业招商引资策略建议

##### 一、广泛搜集各方资料

##### 二、制订各类招商方案

##### 三、比较选择招商方案

##### 四、招商方案具体实施

##### 五、方案的跟踪和反馈

#### 第四节 工业厂房项目运营策略分析

##### 一、争取政策支持

##### 二、深化战略合作

##### 三、优化工艺设计

##### 四、调整资本结构

##### 五、资源综合利用

### 第十章 工业厂房企业IPO运作策略及建议

#### 第一节 国内企业境内IPO上市目的及条件

##### 一、国内企业境内上市主要目的

##### 二、国内企业上市需满足的条件

###### (一) 企业境内主板 IPO 主要条件

###### (二) 企业境内中小板IPO主要条件

###### (三) 企业境内创业板IPO主要条件

##### 三、企业改制上市中的关键问题

#### 第二节 国内企业IPO上市的相关准备

##### 一、企业该不该上市

##### 二、企业应何时上市

### 三、企业应何地上市

### 四、企业上市前准备

- (一) 企业上市前综合评估
- (二) 企业的内部规范重组
- (三) 选择并配合中介机构
- (四) 应如何选择中介机构

## 第十一章 工业厂房行业企业新三板公司挂牌上市操作流程分析

### 第一节 公司股份制改造阶段

- 一、股份制改造的目的
- 二、股份制改造的形式
- 三、股份制改造的流程
- 四、股改中的特殊问题

### 第二节 新三板公司的规范治理

- 一、公司治理方案的概述
- 二、公司三会治理的规范
- 三、公司高管约束与激励
- 四、控股股东与公司关系
- 五、公司关联交易的控制

### 第三节 新三板挂牌公司税务问题

- 一、常见税务问题解析
- 二、税务问题认识与建议
- 三、开展税务尽职调查
- 四、公司税务相关规划

### 第四节 新三板中介服务机构进场工作

- 一、新三板挂牌中介机构
- 二、证券公司工作与选择
- 三、律师事务所的选择
- 四、会计师事务所的选择

### 第五节 新三板公司挂牌申请与注意事项

- 一、公司挂牌申请审查流程
- 二、挂牌申请文件相关规定

三、证券简称及代码的申请

四、信息披露股份初始登记

五、挂牌的流程与正式挂牌

第六节 公司挂牌成功的后续阶段

一、公司持续信息披露

二、证券简称和全程变更

三、股票的限售与解禁

四、股票及资金清算交收

五、挂牌公司权益分派

六、停复牌及退出登记

七、中介机构的后续责任

图表目录：

图表 2011-2015年中国工业厂房行业资产总额增长趋势图

图表 2011-2015年中国工业厂房行业负债变化趋势图

图表 2011-2015年中国工业厂房行业销售收入增长趋势图

图表 2011-2015年中国工业厂房行业利润总额趋势图

图表 2011-2015年中国工业厂房行业销售毛利率情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业成本费用利润率情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业销售利润率情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业资产利润率情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业营业成本情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业销售费用情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业管理费用情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业财务费用情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业资产负债率情况

图表 2011-2015年中国工业厂房行业总资产周转率情况

详细请访问：<http://www.cction.com/report/201511/127565.html>