2016-2022年中国建筑器材 租赁市场监测及发展策略研究报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司 www.cction.com

一、报告报价

《2016-2022年中国建筑器材租赁市场监测及发展策略研究报告》信息及时,资料详实,指导性强,具有独家,独到,独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势,获得优质客户信息,准确、全面、迅速了解目前行业发展动向,从而提升工作效率和效果,是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址:http://www.cction.com/report/201511/127794.html

报告价格:纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

特别说明:本PDF目录为计算机程序生成,格式美观性可能有欠缺;实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

建材租赁可以理解为建筑器材租赁或者建筑周转材料租赁,行业人士都称作建筑租赁,而非建材租赁。现在有专门从事建材租赁的企业和个人,限于场地、交通等原因,一般集中于城市近郊。建材租赁一般三到五年可收回成本。

目前,工程建筑市场竞争日益加剧,随着工程机械设备更新速度的加快,施工企业为避免设备陈旧风险带来的资产损失,对资产流动性和设备的先进性更加关注。从全球来看,建筑器材租赁公司已成为国际上设备流通的新兴载体,建筑周转材料租赁已成为营销体系中不可缺少的重要模式。

报告目录:

第1章:中国建筑器材租赁行业发展概述 10

- 1.1 建筑器材租赁起源及发展历程 10
- 1.1.1 中国租赁业发展历程 10
- (1) 中国租赁业的起源 10
- (2)中国租赁业的发展10
- 1.1.2 中国建筑器材租赁发展历程 12
- (1)建筑器材租赁产生背景12
- (2)建筑器材租赁发展历程13
- 1.1.3 中国建筑器材租赁行业构成 13
- 1.2 建筑器材租赁行业产业链分析 15
- 1.2.1 产业链概述 15
- 1.2.2 产业链上游行业运营分析 15
- (1)建筑材料产销情况 15
- (2)建筑施工机械产销情况16
- (3)物流站点建设情况16
- 1.2.3 产业链下游行业工程建设情况 16
- (1)基础设施建设情况17
- (2) 市政工程建设情况 17
- (3) 房地产建设情况 17
- (4)保障房建设情况17

- 1.3 建筑器材租赁行业运营环境分析 18
- 1.3.1 建筑器材租赁行业政策环境 18
- (1) 行业监管环境 18
- (2) 行业法律环境 18
- (3) 行业会计环境 19
- (4) 行业税收环境 19
- 1.3.2 建筑器材租赁行业经济环境 19
- (1)国内宏观经济发展情况19
- (2)国内金融市场运行情况25
- 1.3.3 租赁行业业态分析 26
- (1) 我国融资业态分析 26
- (2) 融资租赁与经营租赁30
- (3) 直租和售后回租32
- (4)三类租赁公司的发展33
- 1.3.4 国内租赁行业景气度 34
- (1)租赁公司经营情况34
- (2)租赁渗透率走势35

第2章:建筑器材租赁行业发展现状分析37

- 2.1 国际建筑器材租赁行业发展分析 37
- 2.1.1 全球租赁行业发展概况 37
- (1) 现代租赁的起源 37
- (2)世界租赁业发展历程38
- 1)租赁39
- 2)简单的融资租赁39
- 3) 创造性的融资租赁 40
- 4) 经营租赁 40
- 5)租赁的新产品41
- 6) 成熟的租赁 41
- (3) 各国租赁渗透率比较 41
- 2.1.2 国际建筑器材租赁行业发展综述 42
- (1) 需求市场 42

- (2)制造市场 42
- (3)销售市场43
- 2.1.3 主要地区建材租赁行业发展现状 43
- (1) 欧洲建材租赁行业发展分析 43
- (2)美洲建材租赁行业发展分析43
- (3) 北美地区建筑器材租赁行业发展分析 44
- (4)拉美地区建筑器材租赁发展分析44
- (5)亚洲建材租赁行业发展分析 45
- 2.1.4 国际建筑器材租赁行业发展趋势 46
- 2.2 中国建筑器材租赁行业发展现状分析 46
- 2.2.1 建筑器材租赁行业市场认知情况 46
- 2.2.2 建筑器材租赁行业市场渗透情况 46
- (1) 行业景气度分析 47
- (2) 政策扶持47
- (3)行业复苏的牵引47
- (4)区域渗透力分析48
- 2.2.3 建筑器材租赁行业市场需求分析 48
- (1) 市场需求结构 48
- (2) 市场需求特征 48
- (3)市场容量探测49
- 2.2.4 建筑器材租赁行业市场供应分析 49
- (1) 现有市场规模 50
- (2) 市场准入情况 51
- (3) 产品推介情况 51
- (4) 市场供应趋势 52
- 2.3 中国建筑器材租赁行业竞争状况分析 52
- 2.3.1 建筑器材租赁行业市场结构分析 52
- 2.3.2 建筑器材租赁行业竞争强度分析 53
- 2.3.3 建筑器材租赁行业竞争秩序探讨 54
- (1) 现有竞争秩序紊乱 54
- (2) 良性竞争格局渐显 54
- (3)金融机构支持力度明显加大55

- 2.3.4 建筑器材租赁行业市场规范进程 55
- (1)施工技术标准制定情况55
- (2)建筑施工安全整治情况55
- (3)维修保养技术规范情况56
- (4)租赁企业等级划分情况56
- 2.4 中国建筑器材租赁行业运营模式分析 57
- 2.4.1 建材租赁企业管理模式 57
- (1) 周转扣件租赁合同范式 57
- (2)建材租赁货物验收标准57
- (3) 周转材料租赁管理模式 58
- 2.4.2 建材租赁站运营模式分析 59
- (1) 自发型粗放经营 59
- (2)细分市场自营店59
- (3)集约模式59
- 2.5 中国建筑器材租赁行业信息化情况 60
- 2.5.1 建筑器材租赁信息化背景 60
- 2.5.2 建筑器材租赁信息化现状 61
- (1)建材租赁软件的功能实现61
- (2)建材租赁信息化的必然性61
- 2.5.3 建筑器材租赁信息化前景 62

第3章:建筑周转料租赁市场运营情况分析63

- 3.1 建筑周转料租赁市场总体状况 63
- 3.1.1 建筑周转料租赁行业发展概况 63
- 3.1.2 建筑周转料租赁行业市场规模 63
- (1) 行业企业构成情况 63
- (2)可租建筑周转料市场规模64
- 3.1.3 建筑周转料租赁行业市场运营情况 64
- (1)建筑周转料租赁市场景气情况64
- (2) 建筑周转料租赁价格走势64
- (3)建筑周转料租用率分析64
- (4)建筑周转料储运情况分析64

- (5)租赁技术服务提供情况64
- 3.1.4 建筑周转料租赁行业发展趋势 65
- 3.2 钢模板租赁行业市场运营分析 65
- 3.2.1 钢模板租赁行业历史回顾 65
- (1)钢模板租赁公司诞生66
- (2)钢模板技术发展历程67
- 3.2.2 钢模板租赁行业发展现状 69
- (1)钢模板租赁企业运营模式69
- (2)钢模板租赁行业技术水平70
- (3)钢模板租赁行业发展规模70
- 3.2.3 钢模板租赁行业发展优势 71
- (1) 替代木材资源 71
- (2)提高材料利用率71
- (3)提高施工技术 72
- (4)增加就业渠道72
- 3.2.4 钢模板租赁行业发展问题 72
- (1)企业数量多规模小72
- (2)租赁市场竞争无序72
- (3) 与国外技术差距大73
- (4) 缺乏金融业认可73
- 3.2.5 钢模板租赁行业发展前景 73
- 3.2.6 钢模板租赁行业发展趋势 75
- (1)产业集中度逐步提高75
- (2)技术专业化、国际化75
- (3)企业运营模式现代化75
- 3.3 脚手架租赁行业市场运营分析 76
- 3.3.1 脚手架租赁行业市场特点 76
- 3.3.2 脚手架租赁行业供应情况 76
- (1) 器材储备情况 76
- (2)租赁市场价格76
- (3) 资金回转情况77
- 3.3.3 脚手架租赁行业需求情况 77

- (1) 需求领域分析 77
- (2)需求结构分析77
- 3.3.4 脚手架租赁行业竞争格局 78
- 3.3.5 脚手架租赁行业发展趋势 78
- 3.4 扣件租赁行业市场运营分析 79
- 3.4.1 扣件租赁行业特点分析 79
- 3.4.2 扣件租赁行业供求情况 79
- (1) 供应情况分析 79
- (2) 需求情况分析 79
- 3.4.3 扣件租赁行业竞争结构 79
- (1)整体市场竞争格局79
- (2)区域市场竞争格局80
- 3.4.4 扣件租赁行业发展趋势80
- 3.5 其他周转件租赁市场运营情况80
- 3.5.1 其他周转件租赁市场特点 80
- 3.5.2 其他周转件租赁行业竞争情况80
- 3.5.3 其他周转件租赁行业发展趋势80

第4章:建筑施工机械租赁市场运营情况分析82

- 4.1 建筑施工机械租赁市场总体状况 82
- 4.1.1 建筑施工机械租赁发展概况 82
- 4.1.2 建筑施工机械租赁行业发展规模 83
- (1) 行业市场渗透率83
- (2) 行业企业数量 83
- (3)行业设备拥有量84
- (4) 行业收入规模84
- 4.1.3 建筑施工机械租赁行业经营情况 84
- (1)设备租用率84
- (2) 租赁价格走势85
- (3)资金回笼情况85
- 4.1.4 中国建筑施工机械租赁需求特征 86
- (1)下游用户分布86

- (2) 产品需求结构 87
- (3)租赁服务需求88
- 4.1.5 建筑施工机械租赁行业发展特点 89
- 4.2 建筑施工机械租赁行业竞争状况 89
- 4.2.1 分类企业的竞争分析 90
- (1) 不同类型企业 90
- (2) 不同规模企业 93
- (3) 不同性质企业 95
- 4.2.2 行业竞争格局分析 96
- (1) 行业主要竞争模式 96
- (2) 行业品牌竞争格局 97
- (3) 2013年行业50强企业97
- 4.2.3 行业并购重组动向及趋势 98
- (1) 行业并购重组动向 99
- (2) 行业并购重组特征99
- (3)企业并购重组计划99
- 4.3 主要建筑施工机械租赁市场分析 101
- 4.3.1 工程起重机租赁市场分析 101
- 4.3.2 塔机租赁市场分析 102
- 4.3.3 路面机械租赁市场分析 102
- 4.3.4 土方机械租赁市场分析 103
- 4.3.5 混凝土机械租赁市场分析 103
- 4.4 建筑施工机械融资租赁业发展分析 104
- 4.4.1 建筑施工机械融资租赁特点 104
- (1)融资租赁资本运营特点 104
- (2)与按揭、分期付款区别104
- (3) 融资租赁主要市场风险 105
- 4.4.2 建筑施工机械融资租赁现状 106
- 4.4.3 建筑施工机械融资租赁前景 107
- 4.5 建筑施工机械租赁行业发展趋势 108
- 4.5.1 建筑施工机械租赁行业存在问题 108
- 4.5.2 建筑施工机械租赁行业发展趋势 110

第5章:建筑器材租赁行业重点企业经营情况分析 113

- 5.1 建筑器材租赁行业企业总体发展状况分析 113
- 5.2 建筑器材租赁行业重点企业经营情况分析 114
- 5.2.1 北京联东模板有限公司经营分析 114
- (1)发展简况114
- (2) 资质与荣誉 115
- (3)建材产销规模115
- (4) 技术水平分析 115
- (5) 经营情况分析 116
- (6) 营收情况分析 116
- (7) 盈利能力分析 116
- (8) 运营能力分析 117
- (9) 偿债能力分析 117
- (10)发展能力分析 118
- (11) 营销网络分析 119
- (12) 服务体系构成 119
- (13) 客户资源构成 119
- (14) 经典工程项目 119
- (15)组织管理模式120
- (16) 经营优劣势分析 121
- 5.2.2 中国新兴建设开发总公司租赁公司经营分析 121
- (1)发展简况 121
- (2) 资质与荣誉 122
- (3)建材储备情况 122
- (4) 经营情况分析 122
- (5) 经营优劣势分析 123
- 5.2.3 芜湖市安泰建筑模架工程有限公司经营分析 123
- (1)发展简况010-56205768 123
- (2) 资质与荣誉 123
- (3)建材储备情况 123
- (4) 营销网络分析 124

- (5) 经典工程项目 124
- (6)经营优劣势分析 124
- 5.2.4 长春市租赁有限公司经营分析 124
- (1) 发展简况 124
- (2) 资质与荣誉 125
- (3)建材储备情况 125
- (4)经典工程项目 125
- (5) 经营优劣势分析 126
- 5.2.5 郑州市金桥建筑机械租赁有限公司经营分析 126
- (1)发展简况 126
- (2) 资质与荣誉 126
- (3)建材储备情况 126
- (4) 经典工程项目 127
- (5) 经营优劣势分析 127

第6章:建筑器材租赁行业工程需求及前景分析 164

- 6.1 市政工程建设建材租赁需求分析 164
- 6.1.1 市政工程建设投资规模 164
- 6.1.2 市政工程建设承包与移交模式 166
- 6.1.3 市政工程建设建筑器材需求情况 170
- (1) 市政工程建设建筑器材需求情况 170
- (2) 市政工程建设建筑器材租赁情况 171
- 6.1.4 市政工程建设对建材租赁需求分析 171
- 6.2 房屋建设建材租赁需求分析 172
- 6.2.1 新建房屋建筑器材需求情况 172
- (1)房地产开发投资规模 172
- (2)新开工房屋面积 173
- (3)房地产开发建筑器材需求情况 174
- (4)房地产开发建筑器材租赁情况 180
- 6.2.2 房屋装饰建筑器材需求情况 184
- (1)建筑装饰市场规模 184
- (2) 旧房改造市场规模 185

- (3)房屋装饰建筑器材需求情况 186
- (4) 房屋装饰建筑器材租赁情况 187
- 6.2.3 房屋建设对建材租赁需求分析 188
- 6.3 交通工程建设建材租赁需求分析 188
- 6.3.1 交通工程建设投资规模 188
- (1)铁路建设投资规模 188
- (2) 公路建设投资规模 189
- (3) 机场建设投资规模 191
- (4) 轨道交通建设投资规模 192
- 6.3.2 交通工程建设建筑器材需求情况 193
- (1) 工程建设建筑器材需求情况 193
- (2) 工程建设建筑器材租赁情况 194
- 6.3.3 交通工程建设对建材租赁需求分析 194
- 6.4 建筑器材租赁行业前景预测 203
- 6.4.1 我国租赁业的发展空间 203
- (1)中小企业是重要驱动力203
- (2)渗透率存在巨大空间206
- 6.4.2 建筑器材租赁业的发展前景 208
- 6.4.3 建筑器材租赁业的发展趋势 208

第7章:建筑器材租赁行业投融资现状与前景预测 214

- 7.1 建筑器材租赁行业投融资现状 214
- 7.1.1 建材租赁的融资租赁模式 214
- (1) 融资租赁的可行性和必要性 214
- (2)建筑器材融资租赁现状分析 216
- 7.1.2 建筑器材租赁行业盈利因素 220
- 7.1.3 建筑器材租赁行业投资回顾 224
- 7.2 建筑器材租赁行业投融资前景 225
- 7.2.1 建筑器材融资租赁前景分析 225
- 7.2.2 建筑器材租赁投资前景展望 226
- 7.3 建筑器材租赁行业投融资建议 227
- 7.3.1 建筑器材租赁行业投资壁垒 227

7.3.2 建筑器材租赁行业投资风险预警 228

7.3.3 建筑器材租赁行业投融资建议 229

图表目录:

图表1: 我国租赁行业的发展历程 12

图表2:2012-2015年中国国内生产总值增长速度(单位:%)20

图表3:2012-2015年中国规模以上工业增加值增长速度(单位:%)20

图表4:2008-2011年CPI走势图(单位:%)21

图表5:2007-2011年中国社会消费品零售总额增长速度(单位:%)22

图表6:2005-2011年中国固定资产投资增长速度(单位:%)23

图表7:2012-2015年房地产投资累计同比(单位:%)24

图表8:2012-2015年PPI指数分析(单位:%)24

图表9:2010-2011年金融机构人民币存款基准利率调整(单位:百分点)26

图表10:2010-2011年金融机构人民币贷款基准年利率(单位:%)26

图表11:2005-2013典当行业的贷款规模及预测(单位:十亿元,%)27

图表12:融资租赁公司的资金来源结构(单位:%)28

图表13:2013年融资租赁公司的生息资产收益率(单位:%)28

图表14:各种非银行融资业态的比较29

图表15:美国企业债务融资结构(单位:%)29

图表16:融资租赁和经营租赁的差别31

图表17:对财务报表及财务指标的影响32

图表18:直租的业务流程图32

图表19:售后回租的业务流程图33

图表20:不同股东背景的租赁公司的特点33

图表21:2005-2013年我国租赁公司数目增长情况(单位:家)34

图表22:2011-2015年三类租赁公司租赁额增长情况(单位:亿元)34

图表23:2011-2015年国内租赁公司市场份额变化(单位:%)35

图表24:2013年三类租赁公司注册资金前10的企业列表(单位:亿元,亿美元)35

图表25:2004-2011年我国的租赁渗透率月度走势(单位:%)36

图表26:2011-2015年国内租赁余额与增长情况(单位:亿元,%)36

图表27:1985-2008年全球租赁市场规模37

图表28:全球租赁行业主要发展阶段39

图表29:租赁第一阶段概况39

图表30:简单融资租赁阶段概况 40

图表31:2013年全球租赁行业主要国家市场渗透率(单位:%)42

图表32:2013年中国融资租赁业务总量(单位:家,亿元,%)50

图表33:2011-2015年中国融资租赁业务总量(单位:家,亿元)51

图表34:2013年中国建筑器材租赁行业市场竞争格局53

图表35:钢模板租赁行业发展规模(单位:亿平方米,万吨,元/天)70

图表36:部分建筑机械租赁价格比较(单位:万元/月)85

图表37:中国建筑机械租赁需求行业分布(单位:%)86

图表38:中国建筑机械产品租赁需求结构(单位:%)88

图表39:中国建筑机械租赁服务需求(单位:%)88

图表40:中国建筑施工机械租赁行业特点89

图表41:建筑施工机械租赁不同类型企业占比(单位:%)90

图表42:建筑施工机械租赁不同类型企业特点对比93

图表43:建筑施工机械租赁不同资产规模企业占比(单位:%)93

图表44:建筑施工机械租赁不同设备拥有量企业占比(单位:%)94

图表45:企业注册资金分布图(单位:%)94

图表46:建筑施工机械租赁不同经济类型企业占比(单位:%)95

图表47:2013年全国建筑施工机械租赁50强企业97

图表48:建筑施工机械租赁企业并购战略情况(单位:%)101

图表49:2011-2015年北京联东模板有限公司营收情况分析(单位:万元) 116

图表50:2011-2015年北京联东模板有限公司盈利能力分析(单位:%)117

图表51:2011-2015年北京联东模板有限公司运营能力分析(单位:次) 117

图表52:2011-2015年北京联东模板有限公司偿债能力分析(单位:%)118

图表53:2011-2015年北京联东模板有限公司发展能力分析(单位:%)118

图表54:北京联东模板有限公司优劣势分析 121

图表55:中国新兴建设开发总公司租赁公司优劣势分析 123

图表56:芜湖市安泰建筑模架工程有限公司优劣势分析 124

图表57: 长春市租赁有限公司优劣势分析 126

图表58: 郑州市金桥建筑机械租赁有限公司优劣势分析 127

图表59:中铁建设集团有限公司模架中心优劣势分析 128

图表60:北京市源通兴业投资有限公司建筑器材租赁中心优劣势分析 130

图表61:中铁八局华飞实业有限公司优劣势分析 131

图表62:北京盛明建达工程技术有限公司优劣势分析 132

图表63:北京华联达建筑设备租赁有限公司优劣势分析 134

图表64: 西安恒基物资租赁有限公司优劣势分析 135

图表65:四川省万泰租赁有限公司优劣势分析 137

图表66: 山东物华租赁有限公司优劣势分析 139

图表67:2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司营收情况分析(单位:万元)141

图表68:2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司盈利能力分析(单位:%)141

图表69:2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司运营能力分析(单位:次) 142

图表70:2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司偿债能力分析(单位:%,倍) 142

图表71:2011-2015年石家庄市太行钢模板有限公司发展能力分析(单位:%) 143

图表72: 石家庄市太行钢模板有限公司优劣势分析 144

图表73:广东力特工程机械有限公司优劣势分析 148

图表74:上海新利恒租赁有限公司优劣势分析 150

图表75:上海庞源机械租赁股份有限公司优劣势分析 151

图表76:中核华兴达丰机械工程有限公司优劣势分析 153

图表77:北京中建正和建筑机械施工有限公司优劣势分析 157

图表78:四川达丰元正机械工程有限公司优劣势分析 159

图表79:中国二冶集团有限公司设备物资租赁工程公司优劣势分析 161

图表80: 山东中建物资设备有限公司优劣势分析 162

图表81:2004-2013年我国市政建设投资规模(单位:亿元)164

图表82:"十一五"期间主要污水处理政策 165

图表83:1991-2015年中国污水处理率及预测(单位:%)166

图表84:2010-2011年全国房地产开发投资累计完成情况(单位:亿元,%)173

图表85:2010-2011年全国房地产新开工、施工和竣工面积情况(单位:%)173

图表86:2011年房地产行业主要政策 174

图表87:部分城市"十二五"保障性住房规划举例176

图表88:商品房投资额与新开工面积高度相关(单位:万平方米,亿元)177

图表89:2011年商品房投资额和新开工面积预测(单位:万平方米,亿元,%)178

图表90:2011年房地产投资增速预测(单位:亿元,%)180

图表91:不同类型塔吊数量(单位:台,%)181

图表92:不同类型塔吊占比(单位:%) 181

图表93:不同类型升降机数量(单位:台,%) 181

图表94:不同类型升降机占比(单位:%) 183

图表95:2002-2013年建筑装饰业总产值增速及GDP增速对比(单位:亿元,%) 184

图表96:2002-2013年建筑装饰业总产值占GDP增比率(单位:%) 185

图表97: "十一五"和"十二五"建筑装饰业总产值对比(单位:万亿

) 186

图表98: "十一五"和"十二五"建筑装饰业总产值增速对比(单位

:%) 187

图表99:2009年建筑装饰业投资资金流向构成(单位:亿元) 188

图表100:2004-2011年铁路固定投资及增速(单位:亿元,%)189

详细请访问:http://www.cction.com/report/201511/127794.html