

# 2020-2026年上海酒店产业 发展现状与投资分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年上海酒店产业发展现状与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/177554.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2020-2026年上海酒店产业发展现状与投资分析报告》共八章。首先介绍了中国上海酒店行业市场发展环境、上海酒店整体运行态势等，接着分析了中国上海酒店行业市场运行的现状，然后介绍了上海酒店市场竞争格局。随后，报告对上海酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国上海酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对上海酒店产业有个系统的了解或者想投资中国上海酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 酒店业概述

#### 1.1 酒店的相关简介

##### 1.1.1 酒店的定义

##### 1.1.2 酒店的部门设置

##### 1.1.3 酒店部门的职能

#### 1.2 酒店业的分类

##### 1.2.1 酒店的分类

##### 1.2.2 酒店房间类型的分类

#### 1.3 酒店业的基本性质与特点

##### 1.3.1 现代酒店的基本性质

##### 1.3.2 酒店业的基本特点

##### 1.3.3 现代酒店呈现的新特点

### 第二章 2014-2018年中国酒店业的发展

#### 2.1 2014-2018年中国酒店业的发展综述

##### 2.1.1 中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

##### 2.1.2 中国现代酒店业的特点分析

##### 2.1.3 中国酒店业总体发展状况

##### 2.1.4 中国酒店业与国际一流酒店业的差距

- 2.2 2018年中国酒店业发展分析
  - 2.2.1 2018年中国星级酒店发展状况
  - 2.2.2 2018年中国酒店业发展态势分析
  - 2.2.3 2018年中国酒店业大事盘点
- 2.3 2018年中国酒店业发展分析
  - 2.3.1 2018年中国星级酒店发展状况
  - 2.3.2 2018年中国酒店业发展动态
  - 2.3.3 2018年中国酒店业大事盘点
- 2.4 2018年中国酒店业的发展建议
- 2.5 中国酒店业面临的问题
  - 2.5.1 中国酒店业存在的主要问题
  - 2.5.2 中国酒店业的“软肋”
  - 2.5.3 中国酒店业的市场壁垒分析
  - 2.5.4 中国酒店业面临的挑战
- 2.6 中国酒店业的发展策略
  - 2.6.1 中国酒店业发展的政策取向
  - 2.6.2 中国酒店业质量问题的发展对策
  - 2.6.3 中国本土酒店的发展建议
  - 2.6.4 促进中国酒店企业发展的策略

### 第三章 2014-2018年上海酒店业发展分析

- 3.1 2014-2018年上海酒店业发展现状
  - 3.1.1 2018年上海酒店业发展回顾
  - 3.1.2 2018年上海酒店业基本概况
  - 3.1.4 2018年上海酒店业发展特点
  - 3.1.5 2018年上海酒店业概况
- 3.2 上海酒店市场格局分析
  - 3.2.1 上海星级酒店区域分布分析
  - 3.2.2 上海酒店客源细分市场特征
  - 3.2.3 上海四五星级酒店客源市场分析
  - 3.2.4 上海三星级酒店客源市场分析
- 3.3 上海各类酒店物业竞争力分析

- 3.3.1 酒店式公寓和服务式公寓比较
- 3.3.2 服务式公寓与公寓式酒店比较
- 3.3.3 公寓式酒店与传统旅游星级酒店比较
- 3.3.4 传统旅游星级酒店与经济型酒店比较
- 3.3.5 经济型酒店与公寓式酒店比较
- 3.4 上海酒店业发展存在的问题与对策分析
  - 3.4.1 上海酒店业人才供需矛盾突出
  - 3.4.2 促进上海酒店业健康发展的建议
  - 3.4.3 上海酒店业健康发展的宏观调控
  - 3.4.4 上海酒店市场需求发展的应对政策
  - 3.4.5 上海酒店业品牌经营战略解析

#### 第四章 2014-2018年上海酒店细分市场

- 4.1 2014-2018年上海经济型酒店
  - 4.1.1 经济型酒店发展综述
  - 4.1.2 2018年上海经济型酒店发展状况
  - 4.1.3 2014-2018年上海经济型酒店发展概况
  - 4.1.4 上海经济型酒店发展空间大
  - 4.1.5 上海经济型酒店前景光明
- 4.2 2014-2018年上海产权式酒店
  - 4.2.1 产权式酒店发展概述
  - 4.2.2 外地产权式酒店瞄准上海市场
  - 4.2.3 上海产权商务酒店备受市场青睐
  - 4.2.4 上海产权式酒店经营策略探讨
- 4.3 2014-2018年上海酒店式公寓
  - 4.3.1 酒店式公寓在中国的兴起
  - 4.3.2 上海市酒店式公寓调查研究
  - 4.3.3 2018年上海酒店式公寓市场动态
  - 4.3.4 上海酒店式公寓的发展趋势

#### 第五章 2014-2018年相关因素对上海酒店业的影响

- 5.1 后世博时代上海酒店业分析

- 5.1.1 世博会对上海酒店业的影响
- 5.1.2 “后世博”的市场境遇
- 5.1.3 挑战与机遇并存
- 5.1.4 后世博时代上海酒店业发展建议
- 5.2 2014-2018年上海旅游业
  - 5.2.1 旅游业对酒店业的促进关系
  - 5.2.2 2018年上海旅游业发展规划出炉
  - 5.2.3 2018年上海旅游业发展状况
  - 5.2.4 2018年上海旅游业概况
- 5.3 2014-2018年上海会展业
  - 5.3.1 上海会展业总体发展回顾
  - 5.3.2 上海会展业发展现状概述
  - 5.3.3 上海会展业的国际竞争力分析
  - 5.3.4 “十三五”上海会展业发展展望
- 5.4 2014-2018年上海餐饮业
  - 5.4.1 餐饮业对酒店业的影响
  - 5.4.2 2018年上海餐饮业发展状况
  - 5.4.3 2018年上海餐饮业发展分析
  - 5.4.4 上海餐饮市场的发展趋势

## 第六章 2014-2018年上海市主要酒店企业分析

- 6.1 上海锦江国际酒店发展股份有限公司
  - 6.1.1 公司简介
  - 6.1.2 2016年锦江股份经营状况分析
  - 6.1.3 2018年锦江股份经营状况分析
  - 6.1.4 2018年锦江股份经营状况分析
- 6.2 上海东方明珠（集团）股份有限公司
  - 6.2.1 公司简介
  - 6.2.2 2016年东方明珠经营状况分析
  - 6.2.3 2018年东方明珠经营状况分析
  - 6.2.4 2018年东方明珠经营状况分析
- 6.3 上市公司财务比较分析

- 6.3.1 盈利能力分析
- 6.3.2 成长能力分析
- 6.3.3 营运能力分析
- 6.3.4 偿债能力分析
- 6.4 其他酒店企业
  - 6.4.1 上海金茂君悦大酒店
  - 6.4.2 上海四季酒店
  - 6.4.3 上海富豪环球东亚酒店
  - 6.4.4 上海巴黎春天大酒店
  - 6.4.5 上海和平饭店
  - 6.4.6 上海浦东香格里拉大酒店
  - 6.4.7 上海恒升半岛国际酒店

## 第七章 2014-2018年上海酒店业投资分析

- 7.1 2014-2018年上海酒店市场投资现状
  - 7.1.1 外资酒店集团积极拓展上海高端市场
  - 7.1.2 上海酒店市场投资需求旺盛
  - 7.1.3 上海高级酒店凸现投资热潮
  - 7.1.4 上海酒店投资挑战与机遇同在
- 7.2 上海酒店业投资机会分析
  - 7.2.1 新政出台鼓励发展经济型酒店
  - 7.2.2 上海迪斯尼项目启动为酒店市场带来商机
  - 7.2.3 上海经济型酒店的投资机会分析
  - 7.2.4 上海酒店式服务公寓具有较高投资价值
- 7.3 上海酒店业投资建议分析
  - 7.3.1 酒店业的五种投资策略
  - 7.3.2 上海经济型酒店投资建议
  - 7.3.3 上海传统中档酒店投资策略
  - 7.3.4 上海产权式酒店发展出路

## 第八章 上海酒店业的发展前景及趋势

- 8.1 中国酒店业的发展前景及趋势

- 8.1.1 中国酒店业未来前景广阔
- 8.1.2 未来九类酒店需求将扩大
- 8.1.3 中国酒店业未来发展趋势分析
- 8.2 上海酒店业前景及趋势分析
  - 8.2.1 上海酒店行业前景光明
  - 8.2.2 未来上海酒店业区域分布趋势
  - 8.2.3 上海酒店业发展趋势分析
  - 8.2.4 2020-2026年上海酒店业预测分析

部分图表目录：

图表：2016年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：2018年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：2018年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：调查的上海市酒店式公寓商圈分布图

图表：上海酒店式公寓规模分布

图表：上海酒店式公寓中最小客房面积的分布图

图表：上海酒店式公寓中最大客房面积的分布图

图表：上海酒店式公寓客房面积跨度分布

图表：上海市酒店式公寓客房最大、最小平均面积分布图

图表：上海市酒店式公寓最低、最高短租金分布

图表：上海酒店式公寓的短租金分布

图表：上海市酒店式公寓单位面积平均短租金分布

图表：上海市酒店式公寓最低、最高长租金分布

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/177554.html>