

# 2020-2026年中国生态工业 园循环经济市场评估与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国生态工业园循环经济市场评估与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202009/187910.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

生态工业园（eco-industry park）是建立在一块固定地域上的由制造企业和服务企业形成的企业社区。在该社区内，各成员单位通过共同管理环境事宜和经济事宜来获取更大的环境效益、经济效益和社会效益。整个企业社区能获得比单个企业通过个体行为的最优化所能获得的效益之和更大的效益。

随着我国经济的高速发展和工业化进程的不断深入，日益严重的环境污染和资源能源危机已对人类的生存和社会的发展构成威胁。生态工业和循环经济成为综合解决资源、环境和经济发展的一条有效途径。清华大学生态工业研究中心近年来在生态工业园区和循环经济的发展与规划方面进行了大量的理论研究和实践的工作，取得了卓有成效的成果。

生态工业是从区域范围应用生态学和系统工程原理仿照自然界生态过程物质循环的方式对企业生产的原料、产品和废物进行统筹考虑，通过企业间的物质循环、能量利用和信息共享，使得现代工业实现可持续发展。生态工业追求的是系统内各生产过程从原料、中间产物、废物到产品的物质循环，达到资源、能源、投资的最优利用。生态工业倡导园内企业进行产品的耦合共生，大大提高资源利用率，同时通过副产物和废弃物的循环利用，既降低了园区的环境负荷，又减少了企业废物处理成本和部分原料成本，提高了企业的经济效益，改变了环境污染和经济发展的矛盾，达到资源、环境和经济发展的多赢。循环经济是在一个更广的社会经济层面，包括生产领域、消费领域及其支持保障体系，应用3R原则（减量化、再利用、资源化）实现社会、经济、生态环境的协调发展。循环经济可以在企业层次、城市层次和区域层次开展，生态工业是其核心环节。

中企顾问网发布的《2020-2026年中国生态工业园循环经济市场评估与投资可行性报告》共十章。首先介绍了中国生态工业园循环经济行业市场发展环境、生态工业园循环经济整体运行态势等，接着分析了中国生态工业园循环经济行业市场运行的现状，然后介绍了生态工业园循环经济市场竞争格局。随后，报告对生态工业园循环经济做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国生态工业园循环经济行业发展趋势与投资预测。您若想对生态工业园循环经济产业有个系统的了解或者想投资中国生态工业园循环经济行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

## 报告目录：

### 第一章 中国生态工业园发展背景

#### 1.1 生态工业园相关概述

##### 1.1.1 生态工业园定义

##### 1.1.2 生态工业园特征

##### 1.1.3 生态工业园类型

##### 1.1.4 生态工业园结构

#### 1.2 循环经济模式相关概述

##### 1.2.1 循环经济的定义

##### 1.2.2 循环经济4R原则

###### (1) 循环经济4R原则

###### (2) 循环经济运行模式

##### 1.2.3 循环经济实践层次

###### (1) 企业层次（小循环）

###### (2) 区域层次（中循环）

###### (3) 社会层次（大循环）

#### 1.3 生态工业园建设效益分析

##### 1.3.1 生态工业园经济效益

##### 1.3.2 生态工业园社会效益

##### 1.3.3 生态工业园环境效益

#### 1.4 生态工业园建设与规划内容

##### 1.4.1 园区建设目标及任务

###### (1) 生态工业园区建设目标

###### (2) 生态工业园区建设任务

##### 1.4.2 园区规划步骤及方法

###### (1) 园区规划的主要步骤

###### (2) 园区规划的主要方法

##### 1.4.3 园区建设的技术要求

#### 1.5 生态工业园建设风险分析

##### 1.5.1 生态工业园管理风险

##### 1.5.2 生态工业园运营风险

##### 1.5.3 园区企业的生存风险

## 第二章 中国生态工业园建设市场环境分析

### 2.1 生态工业园建设政策环境分析

#### 2.1.1 生态工业园基本法律法规

- (1) 生态工业园金融支持政策
- (2) 生态工业园税收优惠政策
- (3) 生态工业园人才培养政策
- (4) 生态工业园土地调控政策

#### 2.1.2 循环经济“十二五”规划

### 2.2 生态工业园土地利用环境分析

#### 2.2.1 生态工业园用地环境

- (1) 国内批准建设用地规模
- (2) 国内建设用地供应情况
- (3) 国内建设用地出让情况
- (4) 国内工业土地价格走势

#### 2.2.2 生态工业园用地布局及影响

- (1) 工业用地布局与影响分析
- (2) 居住用地布局与影响分析
- (3) 公建用地布局与影响分析
- (4) 预备用地、生态绿地及道路用地

#### 2.2.3 生态工业园用地价格走势

#### 2.2.4 生态工业园用地需求分析

### 2.3 生态工业园建设经济环境分析

#### 2.3.1 国际宏观经济运行分析

- (1) 全球经济发展现状
- (2) 发达国家经济发展现状
- (3) 新兴和发展中国家经济发展现状
- (4) 2019年国际宏观经济发展展望

#### 2.3.2 国内宏观经济运行分析

- (1) 国内生产总值分析
- (2) 工业增加值分析
- (3) 固定资产投资情况

(4) 制造业采购经理指数

(5) 国内宏观经济前景预测

### 2.3.3 宏观经济对生态工业园建设的影响

## 第三章 中国生态工业园项目建设与投融资分析

### 3.1 国内外生态工业园建设对比

#### 3.1.1 生态工业园发展模式对比

(1) 改造型生态工业园

(2) 虚拟型生态工业园

(3) 全新规划型生态工业园

#### 3.1.2 生态工业园共生类型对比

(1) 副产品交换型

(2) 废物利用与集中处理型

#### 3.1.3 生态工业园管理方式对比

(1) 企业管理(投资方管理)

(2) 政府管理

(3) 政府管理与民众相结合

#### 3.1.4 生态工业园建园方式对比

(1) 自下而上式

(2) 自上而下式

#### 3.1.5 国外生态工业园建设对我国的启示

(1) 生态工业园规划启示

(2) 园区管理体制建立启示

(3) 生态工业信息网络培育启示

(4) 科技创新发展启示

### 3.2 国内生态工业园项目建设基本情况

#### 3.2.1 部分生态工业园区特色

#### 3.2.2 生态工业园项目建设进展

(1) 已建国家级生态工业园

(2) 计划建设的生态工业园

(3) 生态化改造中的工业园

#### 3.2.3 生态工业园区区域分布状况

- 3.2.4 生态工业园细分项目分析
  - (1) 行业类生态工业园区
  - (2) 综合类生态工业园区
  - (3) 静脉产业类生态工业园区
- 3.3 国内生态工业园投资商投资因素
  - 3.3.1 生态工业园区位因素
  - 3.3.2 生态工业园与客户距离
  - 3.3.3 生态工业园区客户服务
  - 3.3.4 生态工业园区基础设施
  - 3.3.5 生态工业园与供应商距离
  - 3.3.6 生态工业园价格与优惠政策
  - 3.3.7 生态工业园人力资源因素
- 3.4 国内生态工业园开发模式分析
  - 3.4.1 工业地产商开发模式
  - 3.4.2 政府独立开发模式
  - 3.4.3 综合开发模式
- 3.5 国内生态工业园开发成本分析
  - 3.5.1 生态工业园项目前期费用
  - 3.5.2 生态工业园征地补偿费用
  - 3.5.3 生态工业园市政建设费用
  - 3.5.4 生态工业园征地税费及规费
- 3.6 国内生态工业园投资情况分析
  - 3.6.1 生态工业园投资规模
  - 3.6.2 生态工业园投资风险
  - 3.6.3 生态工业园投资结构
  - 3.6.4 生态工业园投资效益
- 3.7 国内生态工业园融资情况分析
  - 3.7.1 生态工业园融资特点
  - 3.7.2 生态工业园融资结构
  - 3.7.3 生态工业园融资规模
  - 3.7.4 生态工业园融资分布
    - (1) 产业关联型生态工业园融资状况

## (2) 改造重构型生态工业园融资状况

### 3.7.5 生态工业园融资战略

## 第四章 中国生态工业园循环经济体系建设分析

### 4.1 生态工业园循环经济发展模式分析

#### 4.1.1 生态工业园规划模式分析

##### (1) 资源利用模式分析

##### (2) 区内建设模式分析

##### (3) 园区企业地位模式

#### 4.1.2 生态工业园发展模式分析

##### (1) 主导产业链工业园区模式

##### (2) 多产业关联共生型模式

##### (3) 全新混合型工业园区模式

### 4.2 生态工业园区规划层次与框架

#### 4.2.1 生态工业园区规划层次

#### 4.2.2 生态工业园区规划框架

#### 4.2.3 生态工业园区规划布局

##### (1) 规划设计的基本原则

##### (2) 生态工业园规划步骤

##### (3) 生态工业园设计要素

##### (4) 空间组织方式的建立

##### (5) 循环产业链的建立

##### (6) 紧凑的空间布局建立

##### (7) 交通组织及其他方面

### 4.3 生态工业园区产业链网规划

#### 4.3.1 生态工业园区产业链规划准则

#### 4.3.2 生态工业园区的产业链整合

##### (1) 装备制造产业生态工业链

##### (2) 汽车零部件业生态工业链

##### (3) 医药化工产业生态工业链

##### (4) 新型冶金产业生态工业链

##### (5) 食品饮料产业生态工业链



(6) 包装材料产业生态工业链

(7) 电器电子产业生态工业链

(8) 纺织产业生态工业链

(9) 建材行业生态工业链

#### 4.3.3 生态工业园区的产业网整合

(1) 各产业相互之间的产业连接

(2) 各产业与环保产业间的连接

(3) 各产业与第二产业间的连接

(4) 各产业与禽畜养殖业的连接

#### 4.4 生态工业园循环经济体系建设与发展途径

##### 4.4.1 企业循环经济模式构建

##### 4.4.2 企业间循环经济体系构建

##### 4.4.3 工业园区的生态化建设

##### 4.4.4 生态工业园区发展循环经济途径

#### 4.5 生态工业园区运营管理架构建设

##### 4.5.1 生态工业园区循环经济技术体系

##### 4.5.2 生态工业园区循环经济管理体系

##### 4.5.3 生态工业园区循环经济政策体系

#### 4.6 生态工业园循环经济能值评价

##### 4.6.1 企业内层次循环经济能值评价

##### 4.6.2 企业间循环经济能值流动分析

##### 4.6.3 生态工业园区内循环经济能值

### 第五章 中国重点经济圈虚拟型生态工业园模式构建

#### 5.1 长三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

##### 5.1.1 长三角虚拟生态工业园基础条件

(1) 长三角产业集群条件分析

(2) 长三角信息平台建设现状

(3) 长三角诚信制度建设分析

(4) 长三角环保产业发展状况

##### 5.1.2 长三角虚拟生态工业园基地选择

##### 5.1.3 长三角虚拟生态工业园主要产业链

- 5.1.4 长三角虚拟生态工业园运行模式
- 5.2 珠三角经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.2.1 珠三角虚拟生态工业园基础条件
    - (1) 珠三角产业集群条件分析
    - (2) 珠三角信息平台建设现状
    - (3) 珠三角诚信制度建设分析
    - (4) 珠三角环保产业发展状况
  - 5.2.2 珠三角虚拟生态工业园基地选择
  - 5.2.3 珠三角虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.2.4 珠三角虚拟生态工业园运行模式
- 5.3 环渤海经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.3.1 环渤海虚拟生态工业园基础条件
    - (1) 环渤海产业集群条件分析
    - (2) 环渤海信息平台建设现状
    - (3) 环渤海诚信制度建设分析
    - (4) 环渤海环保产业发展状况
  - 5.3.2 环渤海虚拟生态工业园基地选择
  - 5.3.3 环渤海虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.3.4 环渤海虚拟生态工业园运行模式
- 5.4 大西南经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.4.1 大西南虚拟生态工业园基础条件
    - (1) 大西南产业集群条件分析
    - (2) 大西南信息平台建设现状
    - (3) 大西南诚信制度建设分析
    - (4) 大西南环保产业发展状况
  - 5.4.2 大西南虚拟生态工业园基地选择
  - 5.4.3 大西南虚拟生态工业园主要产业链
  - 5.4.4 大西南虚拟生态工业园运行模式
- 5.5 合肥经济圈虚拟生态工业园模式构建
  - 5.5.1 合肥经济圈虚拟生态工业园基础条件
    - (1) 合肥经济圈产业集群条件分析
    - (2) 合肥经济圈信息平台建设现状

(3) 合肥经济圈诚信制度建设分析

(4) 合肥经济圈环保产业发展状况

5.5.2 合肥经济圈虚拟生态工业园基地选择

5.5.3 合肥经济圈虚拟生态工业园主要产业链

5.5.4 合肥经济圈虚拟生态工业园运行模式

## 第六章 中国生态工业园示范单位经营管理分析

6.1 综合类生态工业园经营管理个案分析

6.1.1 南海国家生态工业示范区

(1) 园区发展规模与空间布局

(2) 园区经济总量与财力分析

(3) 园区现有核心产业运营分析

(4) 园区内入驻企业发展状况

(5) 园区内招商引资发展状况

(6) 园区物质代谢与能量流动

(7) 园区管理制度与优惠政策

(8) 园区的支持体系建设分析

(9) 园区运营管理SWOT分析

(10) 园区运营最新发展动向

6.1.2 广州开发区国家生态工业示范园

(1) 园区发展规模与空间布局

(2) 园区经济总量与财力分析

(3) 园区现有产业链运行分析

(4) 园区内现有企业发展状况

(5) 园区内财税收入位列第一

(6) 园区内固定资产投资状况

(7) 园区内节能降耗目标任务

(8) 园区物质代谢与能量流动

(9) 园区管理制度与优惠政策

(10) 园区的支持体系建设分析

(11) 园区运营管理SWOT分析

6.1.3 大连经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 循环化改造示范试点园区
- (7) 园区管理制度与优惠政策
- (8) 园区的支持体系建设分析
- (9) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.1.4 南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区内招商引资发展状况
- (6) 园区物质代谢与能量流动
- (7) 园区管理制度与优惠政策
- (8) 园区的支持体系建设分析
- (9) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.1.5 天津经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.2 行业类生态工业园建设与经营管理个案分析

#### 6.2.1 贵港国家生态工业（糖业）建设示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析

- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.2.2 鲁北国家生态工业建设示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.2.3 包头国家生态工业（铝业）示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.2.4 包钢国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析

(8) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.2.5 抚顺矿业集团国家生态工业建设示范园区

(1) 园区发展规模与空间布局

(2) 园区经济总量与财力分析

(3) 园区现有产业链运行分析

(4) 园区内现有企业发展状况

(5) 园区物质代谢与能量流动

(6) 园区管理制度与优惠政策

(7) 园区的支持体系建设分析

(8) 园区运营管理SWOT分析

#### 6.3 静脉产业类生态工业园建设与经营管理个案分析

##### 6.3.1 青岛新天地工业园（静脉产业类）国家生态工业示范园区

(1) 园区发展规模与空间布局

(2) 园区经济总量与财力分析

(3) 园区现有产业链运行分析

(4) 园区内现有企业发展状况

(5) 园区物质代谢与能量流动

(6) 园区管理制度与优惠政策

(7) 园区的支持体系建设分析

(8) 园区运营管理SWOT分析

### 第七章 中国部分省市生态工业园投资运行分析

#### 7.1 北京市生态工业园投资建设分析

##### 7.1.1 北京市循环经济运行概况

(1) 工业经济运营情况

(2) 工业经济能耗分析

##### 7.1.2 北京市生态工业园项目分析

##### 7.1.3 北京市生态工业园建设规模

(1) 生态工业园区规划总面积

(2) 生态工业园区征用土地面积

(3) 生态工业园区土地开发面积

##### 7.1.4 北京市生态工业园经济效益

- (1) 生态工业园区收入规模
- (2) 生态工业园区利润总额
- 7.1.5 北京市生态工业园支持政策
- 7.1.6 北京市生态工业园招商情况
- 7.1.7 北京市生态工业园面临威胁
- 7.2 上海市生态工业园投资建设分析
  - 7.2.1 上海市循环经济运行概况
    - (1) 工业经济运营情况
    - (2) 工业经济能耗分析
  - 7.2.2 上海市生态工业园项目分析
  - 7.2.3 上海市生态工业园建设规模
  - 7.2.4 上海市生态工业园经济规模
  - 7.2.5 上海市生态工业园经营效益
    - (1) 生态工业园区收入规模
    - (2) 生态工业园区利润总额
  - 7.2.6 上海市生态工业园支持政策
  - 7.2.7 上海市生态工业园投资机会
  - 7.2.8 上海市生态工业园面临威胁
- 7.3 天津市生态工业园投资建设分析
  - 7.3.1 天津市循环经济运行概况
    - (1) 工业经济运营情况
    - (2) 工业经济能耗分析
  - 7.3.2 天津市生态工业园项目分析
  - 7.3.3 天津市生态工业园经济规模
  - 7.3.4 天津市生态工业园经营效益
  - 7.3.5 天津市生态工业园招商情况
  - 7.3.6 天津市生态工业园支持政策
  - 7.3.7 天津市生态工业园投资机会
  - 7.3.8 天津市生态工业园面临威胁
- 7.4 江苏省生态工业园投资建设分析
  - 7.4.1 江苏省循环经济运行概况
    - (1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.4.2 江苏省生态工业园项目分析

7.4.3 江苏省生态工业园经济规模

7.4.4 江苏省生态工业园经营效益

7.4.5 江苏省生态工业园支持政策

7.4.6 江苏省生态工业园投资机会

7.4.7 江苏省生态工业园面临威胁

7.5 浙江省生态工业园投资建设分析

7.5.1 浙江省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.5.2 浙江省生态工业园项目分析

7.5.3 浙江省生态工业园经济规模

7.5.4 浙江省生态工业园经营效益

7.5.5 浙江省生态工业园支持政策

7.5.6 浙江省生态工业园投资机会

7.5.7 浙江省生态工业园面临威胁

7.6 广东省生态工业园投资建设分析

7.6.1 广东省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.6.2 广东省生态工业园项目分析

7.6.3 广东省生态工业园经济规模

7.6.4 广东省生态工业园经营效益

7.6.5 广东省生态工业园支持政策

7.6.6 广东省生态工业园投资机会

7.6.7 广东省生态工业园面临威胁

7.7 辽宁省生态工业园投资建设分析

7.7.1 辽宁省循环经济运行概况

(1) 工业经济运行情况

(2) 工业经济能耗分析

7.7.2 辽宁省生态工业园项目分析



- 7.7.3 辽宁省生态工业园经济规模
- 7.7.4 辽宁省生态工业园经营效益
- 7.7.5 辽宁省生态工业园支持政策
- 7.7.6 辽宁省生态工业园投资机会
- 7.7.7 辽宁省生态工业园面临威胁
- 7.8 福建省生态工业园投资建设分析
  - 7.8.1 福建省循环经济运行概况
    - (1) 工业经济运行情况
    - (2) 工业经济能耗分析
  - 7.8.2 福建省生态工业园项目分析
  - 7.8.3 福建省生态工业园经济规模
  - 7.8.4 福建省生态工业园经营效益
  - 7.8.5 福建省生态工业园支持政策
  - 7.8.6 福建省生态工业园投资机会
  - 7.8.7 福建省生态工业园面临威胁

## 第八章 中国生态工业园招商引资分析

- 8.1 生态工业园招商引资基本情况
  - 8.1.1 生态工业园招商引资环境
  - 8.1.2 生态工业园招商引资规模
  - 8.1.3 生态工业园招商定位分析
  - 8.1.4 生态工业园招商标准分析
  - 8.1.5 生态工业园招商引资趋势
- 8.2 生态工业园招商引资模式分析
  - 8.2.1 “政府主导型”模式
  - 8.2.2 “市场主导型”模式
  - 8.2.3 “以民引外”模式
  - 8.2.4 “总部经济”模式
  - 8.2.5 “专攻性”模式
  - 8.2.6 “并购”模式
  - 8.2.7 种招商引资模式比较分析
- 8.3 生态工业园招商引资风险与规避

### 8.3.1 生态工业园招商引资风险分析

- (1) 招商引资政治风险分析
- (2) 招商引资经济风险分析
- (3) 招商引资产业风险分析
- (4) 招商引资金融风险分析

### 8.3.2 生态工业园招商引资风险规避

## 8.4 生态工业园招商引资营销策略

### 8.4.1 招商引资营销需求分析

### 8.4.2 招商引资营销策略分析

- (1) 招商引资市场策略分析
- (2) 招商引资产品策略分析
- (3) 招商引资价格策略分析
- (4) 招商引资促销策略分析
- (5) 招商引资渠道策略分析
- (6) 招商引资服务营销策略分析

## 第九章 中国生态工业园项目运营管理分析

### 9.1 生态工业园投资运营主体分析

#### 9.1.1 当地政府部门

#### 9.1.2 投资园区的企业

#### 9.1.3 开发园区的企业

#### 9.1.4 园区管理委员会

#### 9.1.5 中介组织方面

### 9.2 生态工业园管理现状分析

#### 9.2.1 园区管理委员会主要职责

#### 9.2.2 园区管理委员会管理案例

#### 9.2.3 园区管理委员会管理模式

### 9.3 生态工业园运作模式分析

#### 9.3.1 政府运作模式分析

#### 9.3.2 投资运作模式分析

#### 9.3.3 服务运作模式分析

#### 9.3.4 土地盈利模式分析

- 9.3.5 产业运作模式分析
- 9.4 企业入驻生态工业园因素
  - 9.4.1 生态工业园区位因素
  - 9.4.2 生态工业园区交通状况
  - 9.4.3 生态工业园区基础设施
  - 9.4.4 生态工业园后期运营成本
  - 9.4.5 生态工业园土地增值潜力
  - 9.4.6 生态工业园管理服务优劣
  - 9.4.7 生态工业园土地物业合法性
  - 9.4.8 生态工业园价格与优惠政策
- 9.5 生态工业园品牌营销分析
  - 9.5.1 生态工业园区传播特点
  - 9.5.2 生态工业园区传播渠道
    - (1) 报纸传播优劣势分析
    - (2) 杂志传播优劣势分析
    - (3) 广播传播头劣势分析
    - (4) 户外传播优劣势分析
    - (5) 网络传播优劣势分析
    - (6) 电视/视频传播优劣势
    - (7) 会展/活动传播优劣势
  - 9.5.3 生态工业园传播受众分析
    - (1) 传播受众基本特征分析
    - (2) 传播受众空间分布分析
    - (3) 传播受众媒体偏好分析
    - (4) 传播受众行为特征分析
    - (5) 传播受众普遍困难分析
    - (6) 传播受众投资心理分析
  - 9.5.4 生态工业园媒介策略分析
  - 9.5.5 生态工业园品牌营销与管理
- 9.6 生态工业园服务平台建设分析
  - 9.6.1 园区公共服务平台建设
  - 9.6.2 园区金融服务平台建设

- 9.6.3 园区设计服务平台建设
- 9.6.4 园区研发平台建设分析
- 9.6.5 园区物流服务平台建设
- 9.6.6 园区标准检测平台建设
- 9.6.7 园区商贸服务平台建设
- 9.6.8 园区人力资源平台建设
- 9.6.9 园区政府服务平台建设

## 第十章 中国生态工业园循环经济发展建议

- 10.1 流园区成功建设运营特征分析
  - 10.1.1 自然地理环境特征
  - 10.1.2 基础设施建设特征
  - 10.1.3 产业高度聚集特征
  - 10.1.4 自主创新活跃特征
  - 10.1.5 推动区域发展特征
- 10.2 生态工业园循环经济发展问题
  - 10.2.1 生态工业园建设的政策缺陷
  - 10.2.2 生态工业园定位模糊
  - 10.2.3 生态工业园资金制约
  - 10.2.4 生态工业园技术创新力不足
  - 10.2.5 市场弹性适应性不强
  - 10.2.6 生态工业园管理体系不完善
- 10.3 生态工业园发展趋势分析
  - 10.3.1 欧盟生态工业园发展趋势
  - 10.3.2 美国生态工业园发展趋势
  - 10.3.3 日本生态工业园发展趋势
  - 10.3.4 国内生态工业园发展趋势
- 10.4 生态工业园循环经济发展出路
  - 10.4.1 强化各种管理措施
  - 10.4.2 通过改造传统工业园
  - 10.4.3 利用经济杠杆联接不同企业
  - 10.4.4 注重自有知识产权及环保技术

- 10.4.5 建立完善的市场调控体系
- 10.5 生态工业园循环经济发展建议
  - 10.5.1 生态工业园产业引进建议
  - 10.5.2 生态工业园优惠政策建议
  - 10.5.3 生态工业园发展的社会支持系统
  - 10.5.4 生态工业园管理与服务支持系统
  - 10.5.5 生态工业园发展的技术支持系统
- 10.6 生态工业园发展前景与投资规划
  - 10.6.1 生态工业园建设规模预测
  - 10.6.2 生态工业园管理趋势预测
  - 10.6.3 生态工业园产业重心预测
  - 10.6.4 生态工业园区域分布预测
  - 10.6.5 生态工业园投资战略规划

图表目录：

图表1：生态工业园区特征一览表

图表2：生态工业园区的分类

图表3：生态工业园区基本结构

图表4：综合型生态工业园区基本组成及运作模式示意图

图表5：循环经济4R原则

图表6：循环经济的运行模式

图表7：近年来生态工业园主要政策一览表

图表8：2019年以来我国土地监管政策一览

图表9：2014-2019年我国批准国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表10：2019年我国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表11：2014-2019年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表12：2014-2019年国有建设用地供应变化（单位：%）

图表13：2014-2019年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表14：2019年第三季度全国主要城市分用途地价水平（元/平方米）

图表15：2014-2019年一线城市不同用途土地成交价格走势（单位：元/平方米）

图表16：2014-2019年一线城市不同用途土地成交价格增速对比（单位：%）

图表17：2014-2019年四个一线城市土地均价和楼面价对比（单位：元/平方米）

- 图表18：2014-2019年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米）
- 图表19：2014-2019年全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图（单位：%）
- 图表20：2012-2019年全球主要经济体经济增速及预测（单位：%）
- 图表21：2014-2019年中国国内生产总值走势图（单位：亿元，%）
- 图表22：2014-2019年中国工业增加值走势图（单位：亿元，%）
- 图表23：2014-2019年固定资产投资同比增速（单位：%）
- 图表24：2014-2019年中国制造业PMI指数（单位：%）
- 图表25：副产品交换型&mdash;&mdash;丹麦卡伦堡生态工业园企业副产品交换示意图
- 图表26：废物利用与集中处理型&mdash;&mdash;日本Kokubo生态工业园废物利用示意图
- 图表27：德国生态工业园主要管理措施
- 图表28：我国主要生态工业园情况一览
- 图表29：截至2019年1月通过验收批准命名的国家级生态工业示范园区一览表
- 图表30：我国计划建设的国家级生态工业示范园区一览表
- 图表31：我国部分生态工业园特点
- 图表32：我国部分生态工业园特点（续）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202009/187910.html>