

# 2020-2026年中国养老地产 行业发展态势与投资方向研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国养老地产行业发展态势与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202002/152629.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

最新数据显示，60周岁及以上人口24090万人，占总人口的17.3%，其中65周岁及以上人口15831万人，占总人口的11.4%。当一个国家或地区60岁以上老年人口占人口总数的10%，或65岁以上老年人口占人口总数的7%，即意味着这个国家或地区的人口处于老龄化社会。中国老年人口比例严重超标。

2000年时，中国65岁以上老年人口占比7%，此后不断攀升。2005年中国65岁以上老年人口突破1亿人，达10055万人。2016年中国65岁以上老年人口突破1.5亿。2019年中国老年人口进一步增长，达到15831万人，65岁以上老年人口占比飙升至11.4%。据悉，近十年，中国65岁以上老年人口不断增长，同比增速由2008年的3.0%增长至2019年的5.5%。

2020年我国老年人口将达到2.43亿的规模。而根2020年，我国的失能老年人将达到4200万，80岁以上高龄老年人将达到2900万，而空巢和独居老年人将达到1.18亿。

伴随着老龄化进程的加快，失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象将大幅增加，同时也成为了养老需求的重大出口。解决这部分弱势老年群体的问题，将成为解决养老难关的关键，同时也是养老市场发展所需要关注的重点。未来“养老+地产”成为老龄化时期行业发展的新的关注点。

中企顾问网研究中心发布的《2020-2026年中国养老地产行业发展态势与投资方向研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

中企顾问网研究中心是国内权威的市场调查、行业分析，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

### 报告目录

#### 第一章 养老地产行业发展综述

##### 1.1 养老地产行业定义及分类

###### 1.1.1 行业定义

###### 1.1.2 主要产品/服务分类

###### 1.1.3 行业特性及在国民经济中的地位

- 1.2 养老地产行业统计标准
  - 1.2.1 统计部门和统计口径
  - 1.2.2 主要统计方法介绍
  - 1.2.3 行业涵盖数据种类介绍
- 1.3 最近3-5年中国养老地产行业经济指标分析
  - 1.3.1 赢利性
  - 1.3.2 成长速度
  - 1.3.3 附加值的提升空间
  - 1.3.4 进入壁垒 / 退出机制
  - 1.3.5 风险性
  - 1.3.6 行业周期
  - 1.3.7 竞争激烈程度指标
  - 1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

## 第二章 中国养老地产行业发展环境分析

- 2.1 养老地产行业政策环境分析
  - 2.1.1 行业主管部门及监管体制
  - 2.1.2 主要产业政策及主要法规
- 2.2 养老地产行业经济环境分析
  - 2.2.1 2014-2019年宏观经济分析
  - 2.2.2 2020-2026年宏观经济形势
  - 2.2.3 宏观经济波动对行业影响
- 2.3 养老地产行业社会环境分析
  - 2.3.1 中国人口及就业环境分析
  - 2.3.2 中国居民人均可支配收入
  - 2.3.3 中国消费者消费习惯调查
- 2.4 养老地产行业技术环境分析
  - 2.4.1 行业的主要应用技术分析
  - 2.4.2 行业信息化应用发展水平
  - 2.4.3 互联网创新促进行业发展

## 第三章 国际养老地产行业发展经验借鉴

### 3.1 美国养老地产行业发展经验借鉴

#### 3.1.1 美国养老地产行业发展历程分析

#### 3.1.2 美国养老地产行业运营模式分析

#### 3.1.3 美国养老地产行业发展趋势预测

#### 3.1.4 美国养老地产行业对我国的启示

### 3.2 英国养老地产行业发展经验借鉴

#### 3.2.1 英国养老地产行业发展历程分析

#### 3.2.2 英国养老地产行业运营模式分析

#### 3.2.3 英国养老地产行业发展趋势预测

#### 3.2.4 英国养老地产行业对我国的启示

### 3.3 日本养老地产行业发展经验借鉴

#### 3.3.1 日本养老地产行业发展历程分析

#### 3.3.2 日本养老地产行业运营模式分析

#### 3.3.3 日本养老地产行业发展趋势预测

#### 3.3.4 日本养老地产行业对我国的启示

### 3.4 韩国养老地产行业发展经验借鉴

#### 3.4.1 韩国养老地产行业发展历程分析

#### 3.4.2 韩国养老地产行业运营模式分析

#### 3.4.3 韩国养老地产行业发展趋势预测

#### 3.4.4 韩国养老地产行业对我国的启示

## 第四章 中国养老地产行业发展现状分析

### 4.1 中国养老地产行业发展概况分析

#### 4.1.1 中国养老地产行业发展历程分析

#### 4.1.2 中国养老地产行业发展总体概况

#### 4.1.3 中国养老地产行业发展特点分析

### 4.2 中国养老地产行业发展现状分析

#### 4.2.1 中国养老地产行业市场规模

#### 4.2.2 中国养老地产行业发展分析

#### 4.2.3 中国养老地产企业发展分析

### 4.3 2020-2026年中国养老地产行业面临的困境及对策

#### 4.3.1 中国养老地产行业面临的困境及对策

- 1、中国养老地产行业面临困境
- 2、中国养老地产行业对策探讨
- 4.3.2 中国养老地产企业发展困境及策略分析
  - 1、中国养老地产企业面临的困境
  - 2、中国养老地产企业的对策探讨
- 4.3.3 国内养老地产企业的出路分析

## 第五章 中国养老地产行业运行指标分析

- 5.1 中国养老地产行业市场规模分析及预测
  - 5.1.1 2014-2019年中国养老地产行业市场规模分析
  - 5.1.2 2020-2026年中国养老地产行业市场规模预测
- 5.2 中国养老地产行业市场供需分析及预测
  - 5.2.1 中国养老地产行业市场供给分析
    - 1、2014-2019年中国养老地产行业供给规模分析
    - 2、2020-2026年中国养老地产行业供给规模预测
  - 5.2.2 中国养老地产行业市场需求分析
    - 1、2014-2019年中国养老地产行业需求规模分析
    - 2、2020-2026年中国养老地产行业需求规模预测
- 5.3 中国养老地产行业企业数量分析
  - 5.3.1 2014-2019年中国养老地产行业企业数量情况
  - 5.3.2 2014-2019年中国养老地产行业企业竞争结构
- 5.4 2014-2019年中国养老地产行业财务指标总体分析
  - 5.4.1 行业盈利能力分析
  - 5.4.2 行业偿债能力分析
  - 5.4.3 行业营运能力分析
  - 5.4.4 行业发展能力分析

## 第六章 中国养老地产行业竞争格局分析

- 6.1 养老地产行业竞争五力分析
  - 6.1.1 养老地产行业上游议价能力
  - 6.1.2 养老地产行业下游议价能力
  - 6.1.3 养老地产行业新进入者威胁

- 6.1.4 养老地产行业替代产品威胁
- 6.1.5 养老地产行业内部企业竞争
- 6.2 养老地产行业竞争SWOT分析
  - 6.2.1 养老地产行业优势分析（S）
  - 6.2.2 养老地产行业劣势分析（W）
  - 6.2.3 养老地产行业机会分析（O）
  - 6.2.4 养老地产行业威胁分析（T）
- 6.3 养老地产行业重点企业竞争策略分析

## 第七章 中国养老地产行业竞争企业分析

- 7.1 养老地产公司竞争力分析
  - 7.1.1 企业发展基本情况
  - 7.1.2 企业主要产品分析
  - 7.1.3 企业竞争优势分析
  - 7.1.4 企业经营状况分析
  - 7.1.5 企业最新发展动态
- 7.2 养老地产公司竞争力分析
  - 7.2.1 企业发展基本情况
  - 7.2.2 企业主要产品分析
  - 7.2.3 企业竞争优势分析
  - 7.2.4 企业经营状况分析
  - 7.2.5 企业最新发展动态
- 7.3 养老地产公司竞争力分析
  - 7.3.1 企业发展基本情况
  - 7.3.2 企业主要产品分析
  - 7.3.3 企业竞争优势分析
  - 7.3.4 企业经营状况分析
  - 7.3.5 企业最新发展动态
- 7.4 养老地产公司竞争力分析
  - 7.4.1 企业发展基本情况
  - 7.4.2 企业主要产品分析
  - 7.4.3 企业竞争优势分析

- 7.4.4 企业经营状况分析
- 7.4.5 企业最新发展动态
- 7.5 养老地产公司竞争力分析
  - 7.5.1 企业发展基本情况
  - 7.5.2 企业主要产品分析
  - 7.5.3 企业竞争优势分析
  - 7.5.4 企业经营状况分析
  - 7.5.5 企业最新发展动态
- 7.6 养老地产公司竞争力分析
  - 7.6.1 企业发展基本情况
  - 7.6.2 企业主要产品分析
  - 7.6.3 企业竞争优势分析
  - 7.6.4 企业经营状况分析
  - 7.6.5 企业最新发展动态
- 7.7 养老地产公司竞争力分析
  - 7.7.1 企业发展基本情况
  - 7.7.2 企业主要产品分析
  - 7.7.3 企业竞争优势分析
  - 7.7.4 企业经营状况分析
  - 7.7.5 企业最新发展动态
- 7.8 养老地产公司竞争力分析
  - 7.8.1 企业发展基本情况
  - 7.8.2 企业主要产品分析
  - 7.8.3 企业竞争优势分析
  - 7.8.4 企业经营状况分析
  - 7.8.5 企业最新发展动态
- 7.9 养老地产公司竞争力分析
  - 7.9.1 企业发展基本情况
  - 7.9.2 企业主要产品分析
  - 7.9.3 企业竞争优势分析
  - 7.9.4 企业经营状况分析
  - 7.9.5 企业最新发展动态



## 第八章 2020-2026年中国养老地产行业发展前景及趋势预测

### 8.1 2020-2026年中国养老地产市场发展前景

#### 8.1.1 2020-2026年养老地产市场发展潜力

#### 8.1.2 2020-2026年养老地产市场发展前景展望

#### 8.1.3 2020-2026年养老地产细分行业发展前景分析

### 8.2 2020-2026年中国养老地产市场发展趋势预测

#### 8.2.1 2020-2026年养老地产行业发展趋势

#### 8.2.2 2020-2026年养老地产行业应用趋势预测

#### 8.2.3 2020-2026年细分市场发展趋势预测

### 8.3 2020-2026年中国养老地产市场影响因素分析

#### 8.3.1 2020-2026年养老地产行业发展有利因素

#### 8.3.2 2020-2026年养老地产行业发展不利因素

#### 8.3.3 2020-2026年养老地产行业进入壁垒分析

## 第九章 2020-2026年中国养老地产行业投资机会分析

### 9.1 养老地产行业投资现状分析

#### 9.1.1 养老地产行业投资规模分析

#### 9.1.2 养老地产行业投资资金来源构成

#### 9.1.3 养老地产行业投资项目建设分析

#### 9.1.4 养老地产行业投资资金用途分析

#### 9.1.5 养老地产行业投资主体构成分析

### 9.2 养老地产行业投资机会分析

#### 9.2.1 养老地产行业产业链投资机会

#### 9.2.2 养老地产行业细分市场投资机会

#### 9.2.3 养老地产行业重点区域投资机会

#### 9.2.4 养老地产行业产业发展的空白点分析

## 第十章 2020-2026年中国养老地产行业投资风险预警

### 10.1 养老地产行业风险识别方法分析

#### 10.1.1 调查法

#### 10.1.2 故障树分析法

- 10.1.3 敏感性分析法
- 10.1.4 情景分析法
- 10.1.5 核对表法
- 10.1.6 主要依据
- 10.2 养老地产行业风险评估方法分析
  - 10.2.1 敏感性分析法
  - 10.2.2 项目风险概率估算方法
  - 10.2.3 决策树
  - 10.2.4 决策法
  - 10.2.5 层次分析法
  - 10.2.6 对比及选择
- 10.3 养老地产行业投资风险预警
  - 10.3.1 2020-2026年养老地产行业市场风险预测
  - 10.3.2 2020-2026年养老地产行业政策风险预测
  - 10.3.3 2020-2026年养老地产行业经营风险预测
  - 10.3.4 2020-2026年养老地产行业技术风险预测
  - 10.3.5 2020-2026年养老地产行业竞争风险预测
  - 10.3.6 2020-2026年养老地产行业其他风险预测

## 第十一章 2020-2026年中国养老地产行业投资策略建议

- 11.1 提高养老地产企业竞争力的策略
  - 11.1.1 提高中国养老地产企业核心竞争力的对策
  - 11.1.2 养老地产企业提升竞争力的主要方向
  - 11.1.3 影响养老地产企业核心竞争力的因素及提升途径
  - 11.1.4 提高养老地产企业竞争力的策略
- 11.2 对我国养老地产品牌的战略思考
  - 11.2.1 养老地产品牌的重要性
  - 11.2.2 养老地产实施品牌战略的意义
  - 11.2.3 养老地产企业品牌的现状分析
  - 11.2.4 我国养老地产企业的品牌战略
  - 11.2.5 养老地产品牌战略管理的策略
- 11.3 养老地产行业建议

11.3.1 行业发展策略建议

11.3.2 行业投资方向建议

11.3.3 行业投资方式建议

## 图表目录

图表：养老地产产业链分析

图表：养老地产上游供应分布

图表：养老地产下游需求领域

图表：养老地产行业生命周期

图表：2014-2019年养老地产行业市场规模分析

图表：2020-2026年养老地产行业市场规模预测

图表：2014-2019年中国养老地产行业供给规模分析

图表：2020-2026年中国养老地产行业供给规模预测

图表：2014-2019年中国养老地产行业需求规模分析

图表：2020-2026年中国养老地产行业需求规模预测

图表：2014-2019年中国养老地产行业企业数量情况

图表：2014-2019年中国养老地产行业企业竞争结构

图表：2015-2019年国内生产总值及其增长速度

图表：2015-2019年居民消费价格涨跌幅度

图表：2019年居民消费价格比2016年涨跌幅度

图表：2015-2019年固定资产投资及其增长速度

图表：2015-2019年社会消费品零售总额及其增长速度

图表：2019年人口数及其构成

图表：2015-2019年农村居民村收入及其增长速度

图表：2015-2019年城镇居民可支配收入及其增长速度

图表：中国养老地产行业发展趋势预测

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202002/152629.html>