

# 2020-2026年中国养老行业 发展趋势与行业前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国养老行业发展趋势与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202006/170334.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

目前，我国健康服务产业链主要有五大基本产业群：一是以医疗服务机构为主体的医疗产业；二是以药品、医疗器械、医疗耗材产销为主体的医药产业；三是以保健食品、健康产品产销为主体的保健品产业；四是以健康检测评估、咨询服务、调理康复和保障促进等为主体的健康管理服务产业；五是健康养老产业。

| 年份    | 医疗产业 | 医药产业  | 保健品产业 | 健康管理服务 | 健康养老  | 合计    |
|-------|------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 2009年 | 1717 | 9539  | 450   | 432    | 3399  | 15537 |
| 2010年 | 2133 | 11849 | 609   | 518    | 4199  | 19308 |
| 2011年 | 2746 | 15255 | 856   | 622    | 6444  | 25923 |
| 2012年 | 3246 | 17083 | 1131  | 746    | 7709  | 29915 |
| 2013年 | 3913 | 20593 | 1579  | 896    | 10382 | 37363 |
| 2014年 | 4432 | 23326 | 2055  | 1075   | 14100 | 44988 |
| 2015年 | 4850 | 25842 | 2361  | 1290   | 16442 | 50785 |
| 2016年 | 5322 | 28062 | 2644  | 1520   | 18525 | 56073 |
| 2017年 | 6000 | 28186 | 3055  | 1880   | 21940 | 61061 |

资料来源：中企顾问网整理

中企顾问网发布的《2020-2026年中国养老行业发展趋势与行业前景预测报告》共十七章。首先介绍了中国养老行业市场发展环境、中国养老整体运行态势等，接着分析了中国养老行业市场运行的现状，然后介绍了中国养老市场竞争格局。随后，报告对中国养老做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国养老行业发展趋势与投资预测。您若想对养老产业有个系统的了解或者想投资养老行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等养老。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计养老及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测养老。

报告目录：

|             |   |
|-------------|---|
| 第一部分 产业环境透视 | 1 |
| 第一章 养老产业概论  | 1 |
| 第一节 老龄产业界定  | 1 |
| 一、老龄产业的提出   | 1 |
| 二、老龄产业的概念   | 1 |
| 1、人口老龄化     | 1 |
| 2、老龄产业      | 3 |
| 三、老龄产业的特点   | 3 |
| 1、特殊性       | 3 |

|                |   |
|----------------|---|
| 2、综合性          | 4 |
| 3、微利性          | 4 |
| 第二节 养老产业界定     | 4 |
| 一、养老产业提出       | 4 |
| 二、养老产业概念       | 5 |
| 三、养老产业分类       | 5 |
| 四、养老产业和老龄事业的关系 | 7 |
| 五、中国养老产业的管理体制  | 7 |
| 第三节 养老产业链分析    | 7 |
| 一、产业链结构分析      | 7 |
| 二、主要环节的增值空间    | 8 |
| 三、与上下游行业之间的关联性 | 8 |

## 第二章 中国养老产业发展的环境分析 10

### 第一节 政策环境 10

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 一、《关于加快发展养老服务业的若干意见》          | 10 |
| 二、将启动个税递延型商业养老保险试点            | 17 |
| 三、《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》    | 22 |
| 四、新版《老年人权益保障法》修正              | 27 |
| 五、《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》    | 39 |
| 六、《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的若干意见》 | 40 |
| 七、《关于加快发展养老服务业的若干意见》          | 47 |

### 第二节 经济环境 51

|                |    |
|----------------|----|
| 一、中国宏观经济运行状况   | 51 |
| 1、工业经济发展形势分析   | 51 |
| 2、社会固定资产投资分析   | 55 |
| 3、全社会消费品零售总额   | 59 |
| 4、城乡居民收入增长分析   | 62 |
| 5、居民消费价格变化分析   | 66 |
| 6、对外贸易发展形势分析   | 72 |
| 二、我国养老保障取得长足发展 | 74 |
| 三、中国养老保险体系初步建成 | 75 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 四、中国养老保险商业险市场发展态势     | 78  |
| 第三节 人口环境              | 79  |
| 一、中国人口结构分析            | 79  |
| 二、中国人口老龄化现状           | 81  |
| 三、人口老龄化催生“养老危机”       | 82  |
| 四、人口老龄化已成为重要民生问题      | 84  |
| 第四节 社会环境              | 85  |
| 一、中国“空巢老人”的养老问题突出     | 85  |
| 二、中国老年人消费观念的转变分析      | 89  |
| 三、新型城镇化下养老服务产业发展机遇    | 90  |
| <br>                  |     |
| 第三章 国外养老产业模式及发展经验借鉴分析 | 93  |
| 第一节 国外养老产业发展分析        | 93  |
| 一、国外养老产业发展历程          | 93  |
| 二、国外养老产业发展现状          | 94  |
| 1、国外主要养老模式分析          | 94  |
| 2、养老模式经验借鉴分析          | 98  |
| 三、国外养老制度发展分析          | 98  |
| 四、国外养老体系对我国启示         | 103 |
| 第二节 国外养老居住模式借鉴        | 104 |
| 一、老年人的居住模式分析          | 104 |
| 1、居住建筑分类标准            | 104 |
| 2、各国老年人居住建筑特点         | 105 |
| 二、国际养老地产发展借鉴          | 107 |
| 三、国际居家养老经验借鉴          | 108 |
| 四、国际机构养老经验借鉴          | 110 |
| 五、国际养老社区经验借鉴          | 111 |
| 第三节 养老保险制度经验借鉴        | 113 |
| 一、国际养老保险模式分类          | 113 |
| 二、国际企业年金制度分析          | 114 |
| 三、国际商业养老保险制度分析        | 115 |
| 四、国际养老保险市场发展借鉴        | 119 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 第四节 国外护理服务市场经验借鉴     | 121 |
| 一、日本老年护理服务市场借鉴       | 121 |
| 1、老年护理体系介绍           | 121 |
| 2、老年护理发展情况           | 121 |
| 二、美国老年护理服务市场借鉴       | 122 |
| 1、老年护理服务简介           | 122 |
| 2、老年护理发展情况           | 123 |
| <br>                 |     |
| 第四章 中国养老产业发展现状       | 125 |
| 第一节 中国养老产业发展特征       | 125 |
| 一、中国养老产业长期以政府为主      | 125 |
| 二、中国养老机构多为非营利性机构     | 125 |
| 三、中国老年护理服务和管理水平不高    | 126 |
| 四、中国老年生活和护理用品市场发展滞后  | 126 |
| 五、中国老年休闲娱乐市场需求大      | 126 |
| 六、中国老年理财业正处于起步阶段     | 127 |
| 第二节 2019年中国养老产业的发展动向 | 127 |
| 一、养老产业市场化方向发展        | 127 |
| 二、民企积极参与养老产业         | 128 |
| 三、外资进军中国养老产业         | 128 |
| 四、养老地产市场投资升温         | 133 |
| 第三节 中国养老产业医养结合模式分析   | 138 |
| 一、养老机构医疗护理能力缺失       | 138 |
| 二、医疗与养老相融合的必要性       | 140 |
| 三、医养结合模式的发展优势        | 141 |
| 四、推动医养结合发展的策略建议      | 142 |
| 第四节 养老产业发展中的问题探索     | 144 |
| 一、养老产业的市场化运行分析       | 144 |
| 二、养老产业的盈利性分析         | 147 |
| 三、中国发展异地养老模式的科学性分析   | 148 |
| 四、中国养老产业规划中存在的问题分析   | 152 |
| 第五节 中国养老产业创新发展的建议    | 153 |

- 一、养老产业应走社会化的道路 153
- 二、养老产业应走专业化发展道路 155
- 三、养老产业发展中的政府定位 156
- 四、推动养老产业体系的创新与完善 161
- 五、养老产业发展中应引入竞争机制 163

## 第五章 中国养老产业发展现状分析 165

### 第一节 中国养老服务体系发展分析 165

- 一、中国养老服务体系发展现状分析 165
- 二、“十三五”我国养老服务体系的发展方向 170
  - 1、优化养老服务供给结构 170
  - 2、推动医疗卫生和养老服务相结合 171
  - 3、探索建立多层次长期照护保障体系 171
  - 4、建立健全居家养老支持政策 172
  - 5、推动公办养老机构的改革发展 174

### 第二节 2016-2019年中国养老服务市场供需分析 175

- 一、市场需求情况 175
  - 1、医疗服务需求 175
  - 2、护理服务需求 176
  - 3、家政服务需求 177
- 二、市场供给情况 177
  - 1、养老机构数量 177
  - 2、养老床位数量 178

2015年我国各类养老床位672.7万张，比上年增长16.4%（每千名老年人拥有养老床位30.3张），其中社区留宿和日间照料床位298.1万张。2016年，各类养老床位合计730.2万张，比上年增长8.6%（每千名老年人拥有养老床位31.6张，比上年增长4.3%），其中社区留宿和日间照料床位322.9万张。2017年各类养老床位合计744.8万张。 2009-2017年我国养老机构床位数走势图

资料来源：中企顾问网整理

- 3、每千名老人养老床位数 178
- 4、养老机构职工人数 179

### 第三节 中国现行养老模式分析 179

- 一、居家养老发展分析 179

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| 1、居家养老重要性                        | 179 |
| 2、居家养老发展现状                       | 179 |
| 3、居家养老群体数量规模                     | 181 |
| 4、居家养老服务发展建议                     | 181 |
| 二、社区养老发展分析                       | 181 |
| 1、社区养老发展必然性                      | 181 |
| 2、社区养老发展现状                       | 182 |
| 3、社区养老服务市场规模                     | 186 |
| 4、社区养老服务发展前景                     | 186 |
| 三、机构养老发展分析                       | 187 |
| 1、机构养老供给不足                       | 187 |
| 2、机构养老发展现状                       | 188 |
| 3、机构养老服务市场规模                     | 190 |
| 4、机构养老服务模式发展趋势                   | 190 |
| 第四节 中国新型养老模式分析                   | 192 |
| 一、&ldquo;互联网+&rdquo;养老平台多元化的服务模式 | 192 |
| 1、网站、app、微信平台                    | 192 |
| 2、电话、呼叫机和电子保姆                    | 192 |
| 3、后台服务管理系统                       | 192 |
| 二、&ldquo;互联网+&rdquo;养老发展前景分析     | 192 |

## 第六章 中国养老机构市场发展现状及供需预测 194

### 第一节 养老机构发展现状分析 194

|              |     |
|--------------|-----|
| 一、养老机构投资主体分析 | 194 |
| 二、养老机构运营成本分析 | 195 |
| 三、不同养老机构现状分析 | 197 |
| 1、养老院发展现状分析  | 197 |

2017年，全国共有老龄事业单位1600个，老年法律援助中心2.0万个，老年维权协调组织6.4万个，老年学校4.9万个、在校学习人员704.0万人，各类老年活动室35.0万个；享受高龄补贴的老年人2682.2万人，比上年增长13.9%；享受护理补贴的老年人61.3万人，比上年增长51.5%；享受养老服务补贴的老年人354.4万人，比上年增长25.3%。 2010-2017年中国养老服务机构和设施数量 资料来源：中企顾问网整理



|                        |     |
|------------------------|-----|
| 2、福利院发展现状分析            | 198 |
| 3、托老所发展现状分析            | 199 |
| 4、护理院发展现状分析            | 199 |
| 第二节 养老机构供给状况分析         | 200 |
| 一、养老机构建设投资分析           | 200 |
| 二、我国养老机构的供给现状          | 208 |
| (一) 养老机构数量分析           | 208 |
| (二) 养老机构床位数分析          | 208 |
| (三) 农村养老机构规模分析         | 209 |
| 三、我国养老机构供给存在的问题        | 209 |
| 1、人均床位数少               | 209 |
| 2、资金筹集渠道狭窄             | 209 |
| 3、养老机构地区差异明显           | 209 |
| 3、民营养养老机构发展滞后          | 210 |
| 第三节 养老机构需求状况分析         | 210 |
| 一、养老机构需求影响因素           | 210 |
| 二、我国养老机构床位数需求预测        | 211 |
| 三、养老机构需求预测分析           | 212 |
| 1、分年龄老年人口预测            | 212 |
| 2、养老机构需求预测             | 213 |
| 第四节 民办养老机构发展现状         | 220 |
| 一、民办养老机构服务特点           | 220 |
| 1、养老服务机构的管理不够规范        | 220 |
| 2、用地难和融资难严重制约养老服务机构的发展 | 220 |
| 二、民办养老机构运营现状           | 220 |
| 三、民办养老机构生存问题           | 221 |
| 1、社会养老的观念尚未被接受         | 221 |
| 2、政府的政策不统一             | 221 |
| 3、民办养老机构定位混乱           | 221 |
| 4、缺乏专业化管理              | 223 |
| 5、社会志愿服务意识不强           | 224 |
| 四、民办养老机构竞争结构趋势         | 224 |

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| 1、技术护理照顾型养老机构         | 224 |
| 2、中级护理照顾型养老机构         | 224 |
| 3、一般照顾型养老机构           | 225 |
| <br>                  |     |
| 第七章 中国养老地产市场发展现状及供需预测 | 226 |
| 第一节 老年住宅市场现状分析        | 226 |
| 一、老年人的主要居住模式分析        | 226 |
| 二、老年住宅开发特殊性及其模式       | 227 |
| 三、中国老年住宅市场发展现状        | 227 |
| 四、中国老年住宅市场需求分析        | 232 |
| 五、中国老年住宅市场供给分析        | 233 |
| 第二节 养老地产行业发展现状        | 236 |
| 一、国外养老地产发展现状          | 236 |
| 1、国外养老地产四大模式          | 236 |
| 2、国外养老地产模式特点          | 236 |
| 二、国内养老地产发展现状          | 239 |
| 1、养老地产处于摸索阶段          | 239 |
| 2、养老地产开发特点分析          | 240 |
| 3、养老地产典型案例分析          | 242 |
| 三、各类企业投资养老地产          | 247 |
| 1、房企布局养老地产情况          | 247 |
| 2、保险企业涉足养老地产          | 249 |
| 3、多家央企投资养老地产          | 250 |
| 4、外资在华投资老年住宅          | 251 |
| 四、养老地产行业发展趋势          | 252 |
| 1、多层次养老地产模式           | 252 |
| 2、以房养老成未来主流           | 254 |
| 五、中国养老地产市场规模          | 254 |
| 第三节 不同类型养老地产市场分析      | 256 |
| 一、养老服务嵌入式住宅市场         | 256 |
| 二、养老服务型老年公寓市场         | 256 |
| 1、“政府办老年公寓”           | 256 |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 2、&ldquo;政府投资、个人运营型老年公寓&rdquo; | 257 |
| 3、&ldquo;社会力量办老年公寓&rdquo;      | 257 |
| 三、&ldquo;学院式&rdquo;养老地产市场      | 259 |
| 四、健康养生型养老地产市场                  | 259 |
| 五、养老综合体养老地产市场                  | 260 |
| 第四节 养老地产开发运营模式分析               | 261 |
| 一、中国养老地产商业模式分析                 | 261 |
| 二、中国养老地产管理模式分析                 | 261 |
| 第五节 养老公寓市场发展状况分析               | 263 |
| 一、中国养老公寓市场发展分析                 | 263 |
| 1、养老公寓发展基本现状                   | 263 |
| 2、养老公寓市场需求分析                   | 266 |
| 3、养老公寓市场供给情况                   | 268 |
| 4、老年公寓供给特征                     | 268 |
| 5、养老公寓建设运营模式                   | 269 |
| 6、养老公寓发展存在问题                   | 272 |
| 二、一线城市养老公寓开发运营分析               | 275 |
| 1、一线城市养老公寓需求分析                 | 275 |
| 2、一线城市养老公寓开发现状                 | 276 |
| 3、一线城市养老公寓市场情况                 | 278 |
| 三、中小城市养老公寓开发运营分析               | 279 |
| 四、养老公寓开发创新分析                   | 280 |
| 第六节 养老地产发展建议                   | 284 |
| 一、中国养老地产发展面临的障碍                | 284 |
| 二、制约养老地产发展的瓶颈分析                | 285 |
| 三、开发养老地产需要解决的问题                | 286 |
| 四、养老地产项目开发策略及建议                | 286 |
| 五、养老地产经营者发展战略分析                | 288 |
| <br>                           |     |
| 第八章 中国养老金融保险市场发展现状及供需预测        | 290 |
| 第一节 养老金融市场分析                   | 290 |
| 一、中国养老金融发展历程                   | 290 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 二、养老金融的内涵与外延               | 293 |
| 三、中国养老金融发展现状与困境            | 295 |
| 1、政策和体制障碍                  | 295 |
| 2、观念和产品限制                  | 296 |
| 3、资本参与意愿不足                 | 296 |
| 四、养老金融发展的国际经验借鉴            | 297 |
| 五、2020-2026年中国养老金融发展潜力分析   | 299 |
| 1、养老基金发展规模及前景              | 299 |
| 2、老年理财、投资、资管规模及前景          | 299 |
| 第二节 养老保险市场分析               | 300 |
| 一、中国养老保险业市场容量              | 300 |
| 1、基本养老保险参保人员规模             | 300 |
| 2、商业养老保险参保人员规模             | 300 |
| 二、中国养老保险业存在问题              | 300 |
| 三、中国养老保险运营格局               | 302 |
| 四、中国养老保险业发展潜力              | 302 |
| 1、老年健康保险需求影响因素             | 302 |
| 2、老年健康保险市场容量               | 303 |
| 3、老年健康保险购买力分析              | 304 |
| 4、老年健康保险需求强度分析             | 304 |
| 五、专业养老保险公司发展策略探讨           | 305 |
| 1、专业养老保险公司发展现状             | 305 |
| 2、养老保险公司企业年金情况             | 305 |
| 3、专业养老保险公司发展困境             | 307 |
| 4、专业养老保险公司发展方向             | 308 |
| 第九章 2020-2026年老年产业其他细分领域分析 | 311 |
| 第一节 老年医疗保健业                | 311 |
| 一、老年人用药品市场前景分析             | 311 |
| 二、老年人保健品行业市场需求分析           | 312 |
| 三、老年人看护机器人市场前景分析           | 312 |
| 四、老年人辅助医疗器械行业发展分析          | 313 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 五、康复疗养服务行业需求分析       | 317 |
| 六、老年护理服务行业需求分析       | 318 |
| 第二节 老年生活用品业          | 319 |
| 一、手杖防滑器具市场需求分析       | 319 |
| 二、老年纸尿裤用品市场分析        | 319 |
| 三、轮椅市场需求分析           | 321 |
| 四、其它老年人生活用品市场需求分析    | 322 |
| 第三节 老年（家政）服务业        | 326 |
| 一、家务服务行业需求分析         | 326 |
| 二、老年人生活服务行业需求分析      | 328 |
| 三、老年人友爱服务行业需求分析      | 329 |
| 第四节 老年娱乐文化产业         | 330 |
| 一、老年活动中心城市普及分析       | 330 |
| 二、老年棋牌室城市分布分析        | 331 |
| 三、老年教育、老年培训产业分析      | 332 |
| 第五节 老年旅游             | 332 |
| 一、老年旅游需求分析           | 332 |
| 二、老年旅游规模市场分析         | 332 |
| 三、老年旅游发展趋势分析         | 334 |
| 第六节 老年健身服务业          | 335 |
| 一、老年健身行业市场分析         | 335 |
| 二、老年健身行业供给及需求分析      | 335 |
| 三、老年健身行业发展前景分析       | 338 |
| 第七节 “互联网+”养老产业服务平台   | 338 |
| 一、平台发展状况             | 338 |
| 二、平台业务发展模式           | 339 |
| 三、平台服务特点及需求前景        | 340 |
| 第十章 中国养老产业重点区域发展机遇分析 | 342 |
| 第一节 北京市养老产业发展机遇分析    | 342 |
| 一、北京市老年人口及养老机构情况     | 342 |
| 二、养老产业相关政策           | 343 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 三、养老产业发展现状分析         | 345 |
| 1、养老机构供给情况           | 345 |
| 2、养老地产发展分析           | 346 |
| 3、养老保险发展分析           | 346 |
| 四、设立北京市养老产业基金        | 346 |
| 五、养老产业发展前景分析         | 347 |
| 第二节 上海市养老产业发展机遇分析    | 347 |
| 一、上海老龄化人口分析          | 347 |
| 1、老年人口信息             | 347 |
| 2、上海人口老龄化的主要特点       | 349 |
| 二、上海养老服务发展愿景         | 349 |
| 三、养老产业发展现状分析         | 350 |
| 1、养老机构供给情况           | 350 |
| 2、养老地产发展分析           | 351 |
| 3、养老保险发展分析           | 351 |
| 四、上海成立健康养老专业委员会      | 352 |
| 五、上海市老龄事业“十三五”发展规划   | 353 |
| 第三节 广东省养老产业发展机遇分析    | 355 |
| 一、广东省人口老龄化的形势        | 355 |
| 二、广东省养老服务体系建设        | 356 |
| 三、广东将全面放开养老服务市场      | 357 |
| 四、“居家+社区+片区”为一体的养老方式 | 363 |
| 五、养老产业发展前景分析         | 363 |
| 第四节 江苏省养老产业发展机遇分析    | 364 |
| 一、江苏省老龄化人口分析         | 364 |
| 二、养老产业相关政策           | 365 |
| 1、江苏省老年人权益保障条例       | 365 |
| 2、江苏省养老服务条例          | 373 |
| 三、江苏省加快推进养老服务产业发展    | 376 |
| 四、社区居家养老目标覆盖率95%以上   | 384 |
| 五、江苏省老龄事业“十三五”发展规划   | 385 |
| 第五节 浙江省养老产业发展分析      | 387 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 一、浙江省人口老龄化趋势               | 387 |
| 二、养老产业相关政策                 | 389 |
| 1、浙江省社会养老服务促进条例            | 389 |
| 2、浙江省人民政府关于加快发展养老服务业的实施意见  | 397 |
| 三、浙江培育高端养老产业基地             | 403 |
| 四、老龄事业发展“十三五”八项任务          | 406 |
| 五、浙江省养老产业发展前景展望            | 407 |
| 第六节 四川省养老产业发展机遇分析          | 410 |
| 一、四川省人口老龄化特征               | 410 |
| 二、2016-2019年四川省养老机构数量      | 412 |
| 三、四川省推进老年宜居环境建设            | 413 |
| 四、四川省全面探索医养结合新模式           | 414 |
| 五、四川省建立老年人高龄津贴制度           | 414 |
| 六、四川省“十三五”老龄事业发展和养老体系建设规划  | 415 |
| 第七节 其他地区养老产业发展分析           | 417 |
| 一、云南省养老旅游发展专项规划            | 417 |
| 二、河北布局环京津健康养老产业圈           | 419 |
| 三、深圳探索智慧养老服务模式             | 420 |
| 四、广西聚力发展健康养生养老产业           | 421 |
| 五、福建着手“互联网+养老”业态的建设        | 423 |
| 六、湖北省发展生态养老产业              | 424 |
| <br>                       |     |
| 第三部分 竞争格局分析                | 429 |
| 第十一章 2020-2026年养老行业竞争形势及策略 | 429 |
| 第一节 行业总体市场竞争状况分析           | 429 |
| 一、养老行业竞争结构分析               | 429 |
| 1、现有企业间竞争                  | 429 |
| 2、潜在进入者分析                  | 429 |
| 3、替代品威胁分析                  | 430 |
| 4、供应商议价能力                  | 430 |
| 5、客户议价能力                   | 431 |
| 6、竞争结构特点总结                 | 431 |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 二、养老行业企业间竞争格局分析          | 431 |
| 三、养老行业集中度分析              | 432 |
| 1、市场集中度分析                | 432 |
| 2、企业集中度分析                | 432 |
| 3、区域集中度分析                | 433 |
| 四、养老行业SWOT分析             | 433 |
| 1、养老行业优势分析               | 433 |
| 2、养老行业劣势分析               | 434 |
| 3、养老行业机会分析               | 434 |
| 4、养老行业威胁分析               | 435 |
| 第二节 中国养老企业品牌竞争力分析        | 436 |
| 一、养老行业品牌竞争概况             | 436 |
| 二、中国养老行业竞争格局和特点分析        | 437 |
| 三、中国养老产品（服务）竞争力优势分析      | 438 |
| 四、养老行业主要企业竞争指标力对比分析      | 438 |
| 第三节 2016-2019年养老行业投资运作分析 | 440 |
| 一、重点企业投资及项目运作分析          | 440 |
| 二、企业投资兼并与重组分析            | 441 |
| 三、行业投资兼并与重组趋势分析          | 441 |
| 四、企业IPO运作分析              | 442 |
| <br>                     |     |
| 第十二章 养老产业领先地产企业发展分析      | 446 |
| 第一节 三亚清平乐地产有限公司          | 446 |
| 一、企业发展概况                 | 446 |
| 二、企业经营状况分析               | 446 |
| 三、企业养老地产项目运营模式           | 446 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析           | 447 |
| 五、企业经营状况优劣势分析            | 447 |
| 六、企业养老产业投资战略布局           | 448 |
| 第二节 亲和源集团有限公司            | 448 |
| 一、企业发展概况                 | 448 |
| 二、企业经营状况分析               | 448 |



|                        |     |
|------------------------|-----|
| 三、企业养老地产项目运营模式         | 449 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析         | 449 |
| 五、企业经营状况优劣势分析          | 450 |
| 六、企业养老产业投资战略布局         | 452 |
| 第三节 武汉侨亚置业集团有限公司       | 453 |
| 一、企业发展概况               | 453 |
| 二、企业经营状况分析             | 453 |
| 三、企业养老地产项目运营模式         | 453 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析         | 458 |
| 五、企业经营状况优劣势分析          | 458 |
| 六、企业养老产业投资战略布局         | 459 |
| 第四节 江苏瑞颐养老产业发展有限公司     | 459 |
| 一、企业发展概况               | 459 |
| 二、企业经营状况分析             | 459 |
| 三、企业养老地产项目运营模式         | 459 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析         | 460 |
| 五、企业经营状况优劣势分析          | 460 |
| 六、企业养老产业投资战略布局         | 461 |
| 第五节 泰康之家（北京）投资有限公司     | 461 |
| 一、企业发展概况               | 461 |
| 二、企业经营状况分析             | 461 |
| 三、企业养老地产项目运营模式         | 462 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析         | 462 |
| 五、企业经营状况优劣势分析          | 464 |
| 六、企业养老产业投资战略布局         | 464 |
| 第六节 北京东方太阳城房地产开发有限责任公司 | 465 |
| 一、企业发展概况               | 465 |
| 二、企业经营状况分析             | 466 |
| 三、企业养老地产项目运营模式         | 466 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析         | 466 |
| 五、企业经营状况优劣势分析          | 468 |
| 六、企业养老产业投资战略布局         | 468 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 第七节 乐成老年事业投资有限公司    | 469 |
| 一、企业发展概况            | 469 |
| 二、企业经营状况分析          | 469 |
| 三、企业养老地产项目运营模式      | 469 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析      | 470 |
| 五、企业经营状况优劣势分析       | 470 |
| 六、企业养老产业投资战略布局      | 470 |
| 第八节 千鹤湾老年公寓投资管理有限公司 | 471 |
| 一、企业发展概况            | 471 |
| 二、企业经营状况分析          | 471 |
| 三、企业养老地产项目运营模式      | 471 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析      | 472 |
| 五、企业经营状况优劣势分析       | 472 |
| 六、企业养老产业投资战略布局      | 473 |
| 第九节 河北三河燕达实业集团有限公司  | 474 |
| 一、企业发展概况            | 474 |
| 二、企业经营状况分析          | 474 |
| 三、企业养老地产项目运营模式      | 474 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析      | 475 |
| 五、企业经营状况优劣势分析       | 477 |
| 六、企业养老产业投资战略布局      | 477 |
| 第十节 雅达国际控股有限公司      | 477 |
| 一、企业发展概况            | 477 |
| 二、企业经营状况分析          | 478 |
| 三、企业养老地产项目运营模式      | 479 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析      | 479 |
| 五、企业经营状况优劣势分析       | 480 |
| 六、企业养老产业投资战略布局      | 481 |
| 第十三章 养老产业领先服务企业发展分析 | 482 |
| 第一节 北京光大汇晨养老服务有限公司  | 482 |
| 一、企业发展概况            | 482 |
| 二、企业经营状况分析          | 482 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| 三、企业养老地产项目运营模式      | 482 |
| 四、企业标杆养老地产项目分析      | 483 |
| 五、企业经营状况优劣势分析       | 485 |
| 六、企业养老产业投资战略布局      | 485 |
| 第二节 养安享养老产业股份有限公司   | 486 |
| 一、公司发展概况            | 486 |
| 二、业务范围及资质分析         | 486 |
| 三、养老业务规模分析          | 487 |
| 四、养老业务投资分析          | 487 |
| 五、未来发展规划分析          | 487 |
| 第三节 四川都好养老服务有限公司    | 488 |
| 一、公司发展概况            | 488 |
| 二、业务经营分析            | 488 |
| 三、养老服务业务规模分析        | 488 |
| 四、养老业务投资分析          | 488 |
| 五、未来发展规划分析          | 488 |
| 第四节 荣成盛泉养老服务有限公司    | 489 |
| 一、公司发展概况            | 489 |
| 二、业务经营分析            | 490 |
| 三、养老业务规模分析          | 490 |
| 四、养老业务投资分析          | 490 |
| 五、未来发展规划分析          | 491 |
| 第五节 华邦控股集团有限公司      | 491 |
| 一、公司发展概况            | 491 |
| 二、业务范围及资质分析         | 491 |
| 三、养老业务规模分析          | 492 |
| 四、养老业务投资分析          | 492 |
| 五、未来发展规划分析          | 493 |
| 第六节 护明德居家养老（深圳）有限公司 | 493 |
| 一、公司发展概况            | 493 |
| 二、主营业务分析            | 494 |
| 三、养老服务业务分析          | 494 |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 四、企业市场定位                 | 494 |
| 第七节 苏州乐颐养老产业服务集团有限公司     | 494 |
| 一、公司发展概况                 | 494 |
| 二、业务范围及资质分析              | 495 |
| 三、养老业务规模分析               | 495 |
| 四、未来发展规划分析               | 495 |
| 第八节 无锡朗高养老股份有限公司         | 496 |
| 一、公司发展概况                 | 496 |
| 二、业务经营分析                 | 497 |
| 三、养老业务投资分析               | 498 |
| 第九节 上海万福年华养老服务有限公司       | 499 |
| 一、公司发展概况                 | 499 |
| 二、业务经营分析                 | 499 |
| 三、养老业务投资分析               | 499 |
| 四、未来发展规划分析               | 502 |
| 第十节 北京爱依养老服务股份有限公司       | 502 |
| 一、公司发展概况                 | 502 |
| 二、业务范围及资质分析              | 504 |
| 三、养老业务规模分析               | 507 |
| 四、养老业务投资分析               | 508 |
| 五、未来发展规划分析               | 509 |
| 第十四章 “互联网+”养老服务平台发展与运营情况 | 510 |
| 第一节 陪爸妈                  | 510 |
| 一、平台发展概况                 | 510 |
| 二、平台经营状况分析               | 510 |
| 三、平台项目运营模式               | 510 |
| 四、平台养老服务水平分析             | 511 |
| 第二节 麦芽糖居家养老              | 511 |
| 一、平台发展概况                 | 511 |
| 二、平台经营状况分析               | 512 |
| 三、平台项目运营模式               | 513 |

|              |     |
|--------------|-----|
| 四、平台养老服务水平分析 | 514 |
| 第三节 南北巢      | 515 |
| 一、平台发展概况     | 515 |
| 二、平台经营状况分析   | 516 |
| 三、平台项目运营模式   | 519 |
| 四、平台养老服务水平分析 | 520 |
| 第四节 幸福9号     | 520 |
| 一、平台发展概况     | 520 |
| 二、平台经营状况分析   | 521 |
| 三、平台项目运营模式   | 523 |
| 四、平台养老服务水平分析 | 525 |
| 第五节 麦麦养老     | 527 |
| 一、平台发展概况     | 527 |
| 二、平台核心技术分析   | 527 |
| 三、平台项目运营模式   | 528 |
| 四、平台养老服务水平分析 | 529 |
| 第六节 365关爱您   | 530 |
| 一、平台发展概况     | 530 |
| 二、平台经营状况分析   | 530 |
| 三、平台项目运营模式   | 531 |
| 四、平台养老服务水平分析 | 531 |
| 第七节 爱照护      | 532 |
| 一、平台发展概况     | 532 |
| 二、平台经营状况分析   | 532 |
| 三、平台项目运营模式   | 532 |
| 四、平台养老服务水平分析 | 533 |
| 第八节 蜜爸妈      | 534 |
| 一、平台发展历史     | 534 |
| 二、平台经营状况分析   | 534 |
| 三、平台项目运营模式   | 535 |
| 四、平台养老服务水平分析 | 535 |
| 第九节 二毛照护     | 535 |

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| 一、平台发展概况                      | 535 |
| 二、平台经营状况分析                    | 536 |
| 三、平台运营模式                      | 536 |
| 四、平台养老服务水平分析                  | 537 |
| 第十节 E伴孝芯                      | 539 |
| 一、平台发展概况                      | 539 |
| 二、平台经营状况分析                    | 539 |
| 三、平台项目运营模式                    | 539 |
| 四、平台养老服务水平分析                  | 539 |
| 第四部分 发展前景展望                   | 541 |
| 第十五章 2020-2026年养老行业前景及趋势预测    | 541 |
| 第一节 2020-2026年中国养老市场需求调研分析    | 541 |
| 一、老年养老需求分析——个人基本情况方面          | 541 |
| 二、老年养老需求分析——个人意愿方面            | 541 |
| 三、老年养老需求分析——设施服务方面            | 541 |
| 四、老年养老需求分析——经济承受能力方面          | 542 |
| 五、老年养老需求分析——社会行为方面            | 542 |
| 第二节 2020-2026年中国发展养老服务机构可行性分析 | 542 |
| 一、市场发展增速分析                    | 542 |
| 二、市场需求驱动分析                    | 543 |
| 1、老龄化人口驱动分析                   | 543 |
| 2、经济收入驱动分析                    | 543 |
| 三、市场盈利能力分析                    | 544 |
| 四、市场吸引力分析与评估                  | 544 |
| 第三节 2020-2026年养老市场发展前景展望      | 545 |
| 一、2020-2026年养老市场发展潜力          | 545 |
| 二、2020-2026年养老市场发展前景展望        | 546 |
| 三、2020-2026年养老细分行业发展前景分析      | 547 |
| 1、老年人医疗保健                     | 547 |
| 2、老年人用药                       | 547 |
| 3、老年人专用化妆品                    | 548 |

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 4、中老年人失禁用品                  | 548 |
| 5、养老地产                      | 548 |
| 第四节 2020-2026年养老市场发展趋势预测    | 550 |
| 一、2020-2026年养老行业发展趋势        | 550 |
| 二、2020-2026年养老市场规模预测        | 551 |
| 三、2020-2026年养老行业投资趋势预测      | 551 |
| 四、2020-2026年细分市场发展趋势预测      | 552 |
| 第五节 2020-2026年影响养老市场发展的关键趋势 | 553 |
| 一、从医疗医药到康复保健：中医康复、慢病管理为排头   | 553 |
| 二、从生存所需到生态养老：以森林康养为代表       | 553 |
| 三、从居家养老到旅游养老：旅居养老成为时尚       | 554 |
| 四、从线下实操到线上资源：智慧养老信息系统构建     | 554 |
| 五、从产业运营到资本运作：产业为本，金融为器      | 555 |
| 第十六章 2020-2026年养老行业投资价值评估分析 | 556 |
| 第一节 养老行业投资特性分析              | 556 |
| 一、养老行业进入壁垒分析                | 556 |
| 二、养老行业盈利因素分析                | 556 |
| 三、养老行业盈利模式分析                | 558 |
| 第二节 中国养老产业的投资机会             | 558 |
| 一、国内养老服务市场投资潜力凸显            | 558 |
| 二、养老产业基金资金来源及投资方向           | 559 |
| 三、保险企业参与养老产业的必要性            | 560 |
| 四、寿险资金参与养老产业的可行性            | 560 |
| 第三节 中国养老地产市场的投资潜力           | 562 |
| 一、老龄化趋势引领地产业转型              | 562 |
| 二、房企巨头争相布局养老地产市场            | 563 |
| 三、国内房企创新养老地产发展模式            | 564 |
| 四、养老社区成保险企业投资焦点             | 565 |
| 五、保险资金投资养老地产的主要方式           | 567 |
| 六、中国养老地产市场的其他投资主体           | 569 |
| 第四节 中国养老产业投资风险分析            | 570 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| 一、政策风险               | 570 |
| 二、融资风险               | 570 |
| 三、社会风险               | 571 |
| 四、人力资源风险             | 571 |
| 第五节 中国养老产业细分行业投资建议   | 573 |
| 一、民办养老服务机构投资建议       | 573 |
| 二、中国养老机构的分类建议        | 575 |
| 三、中国老年住宅开发投资建议       | 578 |
| 四、开发老年旅游保险产品         | 580 |
| 五、研制老年功能性食品          | 581 |
| 第六节 “互联网+养老”模式开启     | 582 |
| 一、“互联网+”智慧养老为养老注入新活力 | 582 |
| 二、建设智慧健康养老实现养老服务信息   | 583 |
| 三、打造“互联网+”养老服务新模式    | 583 |
| 四、“互联网+”助推养老服务转型升级   | 586 |

## 第五部分 发展战略研究 589

### 第十七章 研究结论及发展建议 589

#### 第一节 养老行业研究结论及建议 589

#### 第二节 养老子行业研究结论及建议 589

#### 第三节 养老行业发展建议 590

##### 一、行业发展策略建议 590

##### 二、行业投资方向建议 592

##### 三、行业投资方式建议 593

### 图表目录：

图表 2015-2019年中国GDP及增长率统计图表 2019年国内生产总值统计图表 2014年-2019年工业经济增长情况图表 2015-2019年中国社会固定资产投资额以及增长率图表 2019年中国全社会固定资产投资统计图表 2019年年末中国人口数及其构成图表 2015-2019年中国普通本专科、中等职业教育及普通高中招生人数图表 2015-2019年中国研究与试验发展（R&D）经费支出图表 2015-2019年中国城镇新增就业人数图表 2015-2019年中国国家全员劳动生产率图表 养老行业产业链图表 2015-2019年中国养老行业总产值情况图表 2015-2019年中国养老行业规模走势



详细请访问：<http://www.cction.com/report/202006/170334.html>