

# 2020-2026年中国养老院机构产业发展现状与投资战略研究报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国养老院机构产业发展现状与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/161426.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老机构是社会养老专有名词，是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构。它可以是独立的法人机构，也可以是隶属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。养老机构服务的主要对象是老年人，但某些养老机构（如农村敬老院）也接收辖区内的孤残儿童或残疾人。

中企顾问网发布的《2020-2026年中国养老院机构产业发展现状与投资战略研究报告》共十四章。首先介绍了养老院机构相关概念及发展环境，接着分析了中国养老院机构规模及消费需求，然后对中国养老院机构市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国养老院机构面临的机遇及发展前景。您若想对中国养老院机构有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 传统的养老方式——家庭养老

##### 一、家庭养老的历史

##### 二、家庭养老的基础

#### 第二节 养老方式由单一化向多元化发展

##### 一、养老方式转变的背景

##### 二、多样化的养老方式

##### 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第三节 养老机构的分类

##### 一、技术护理照顾型养老机构

##### 二、中级护理照顾型养老机构

##### 三、一般照顾型养老机构

#### 第四节 主要养老机构产业概述

##### 一、老年社会福利院

- 二、敬老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

## 第二章 2019年中国养老机构供给状况分析

### 第一节 我国养老机构的供给现状

- 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位增长率

### 第二节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

### 第三节 制约我国养老机构供给的因素分析

- 一、我国经济发展水平低
- 二、我国养老机构的基础薄弱
- 三、民营养老机构发展滞后

## 第三章 2019年中国养老机构需求状况分析

### 第一节 2019年中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

### 第二节 中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

### 第三节 制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚
- 三、养老机构自身的原因

#### 第四节 我国养老机构供需对比分析

- 一、短期内供求矛盾突出
- 二、长期内供求基本平衡

#### 第四章 2019年中国人口老龄化趋势研究

##### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

- 一、中国老龄化趋势
- 二、老龄人口城乡差异

##### 第二节 2019年中国社会支持体系与人口老龄化

- 一、养老保险
- 二、医疗保险

##### 第三节 2019年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

- 一、人口转变与对家庭养老能力的降低
- 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响
- 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

##### 第四节 2019年中国养老产业建议和对策分析

- 一、把建立社会保障体系提到日程上来
- 二、增强创收能力

#### 第五章 国内外养老服务模式研究

##### 第一节 国外的养老服务模式

- 一、美国养老服务模式
- 二、英国养老服务模式
- 三、德国养老服务模式
- 四、瑞士养老服务模式

##### 第二节 中国养老服务模式

- 一、传统的养老服务模式
- 二、社区养老服务模式
- 三、机构养老服务模式75-zsjjy版权

##### 第三节 我国养老服务模式选择研究

- 一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能
- 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足

### 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务

## 第六章 2019年中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 2019年中国民办养老机构的生存现状

### 第二节 2019年中国民办养老机构生存的问题

#### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

#### 二、政府的政策不统一

#### 三、民办养老机构定位混乱

#### 四、缺乏专业化管理

#### 五、社会志愿服务意识不强

## 第七章 实证研究

### 第一节 案例梗概

### 第二节 案例背景

### 第三节 案例内容

#### 一、南宁市康宁护老院组织概况

#### 二、护老院的社会功能

#### 三、康宁护老院的生存困境

## 第八章 2019年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院

### 第一节 2019年中国老年社会福利院产业发展概况

#### 一、老年社会福利院产业建设现状

#### 二、老年社会福利院产业重点省市分析

#### 三、老年社会福利院最新项目分析

### 第二节 2019年中国老年社会福利院产业经营模式分析

#### 一、老年社会福利院经营现状分析

#### 二、老年社会福利院运行策略分析

#### 三、老年社会福利院创新分析

### 第三节 2019年中国知名老年社会福利院运行态势分析

#### 一、上海市第三社会福利院

#### 二、重庆市第三社会福利院

## 第九章 2019年中国养老机构细分产业分析——养老院

### 第一节 2019年中国养老院产业运行概括

- 一、养老院建设特色分析
- 二、养老院经营模式分析
- 三、养老院设计工艺分析

### 第二节 2019年中国养老院主要设施分析

- 一、娱乐设施分析
- 二、医疗保健设施分析
- 三、医护型老年护理中心建设分析

### 第三节 2019年中国知名养老院运行情况分析

- 一、北京金鹤养老院
- 二、大连工人养老院

## 第十章 2019年中国养老机构细分产业分析——老年公寓

### 第一节 2019年中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、民办老年公寓生存现状
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设
- 三、高档老年公寓建设分析

### 第二节 2019年中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京汇晨老年公寓
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓

### 第三节 2019年中国老年公寓发展存在的问题分析

## 第十一章 2019年中国养老机构细分产业分析——托老所

### 第一节 2019年中国托老所建设项目分析

- 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
- 二、河北托老所扩建、拟在建项目
- 三、荷花池托老所项目

### 第二节 2019年中国知名托老所企业分析

- 一、济南温馨托老所
- 二、北京夕阳红托老所

### 三、广州市九佛和盛康乐托老所

#### 第三节 2019年中国托老所发展存在的问题分析

## 第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路

### 第一节 政府的责任定位

一、政府的“越位”、“错位”和“缺位”

二、政府的定位方向

### 第二节 民办养老机构的发展出路

一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题

二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道

三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中

四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理

五、提高护理人员的素质，实行优质服务

## 第十三章 2020-2026年加快发展中国养老机构的建议

### 第一节 政府在养老机构发展中的角色

一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境

二、推行养老机构分级管理

三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入

四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见

### 第二节 加快推进公办养老机构改革

一、转变公办养老机构的运营方式

二、公办养老机构应尽快进行产权改革

三、对公办养老机构入院人员的处理

### 第三节 大力发展民营养养老机构

一、创造民营养养老机构发展的良好的外部环境

二、民营养养老机构应提升自身的质量

三、民营养养老机构应制定合理的价格

四、民营养养老机构应加强自身的营销

### 第四节 提高中国养老机构服务人员的素质

一、制定有关养老机构服务人员的法律

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度

三、对现有养老机构服务人员进行培训

四、养老机构可将部分服务外包

## 第十四章 2020-2026年中国养老产业投资规划建设研究

### 第一节 2020-2026年中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

三、养老产业投资环境利好

### 第二节 2020-2026年中国养老产业投资机会分析

一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、投资理财业变阵吸银发族

三、“美丽投资”节前热“银发族”成生力军

### 第三节 2020-2026年中国养老产业投资前景及防范

一、宏观调控政策风险

二、金融风险分析

三、市场竞争风险

四、市场运营机制风险

### 第四节 中智林 2020-2026年中国养老产业投资建议

一、民办养老服务机构的投资前景和投资建议

二、中国老年住宅开发投资前景和建议

三、中国老年助听器市场投资分析

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

## 图表目录：

图表 1 2010-2019年全国收养性社会福利单位数量分析

图表 2 2011-2019年全国收养性社会福利单位床位分析

图表 3 2011-2019年全国收养性社会福利单位床位利用率分析

图表 4 2011-2019年全国收养性社会福利单位数量增长性分析

图表 5 2004年-2019年国内生产总值季度累计同比增长率（%）

图表 6 2019年国内生产总值初步核算数据

图表 7 GDP环比增长速度

图表 8 2006-2019年我国国内生产总值及其增长速度

图表 9 2018年4季度国内生产总值初步核算数据

图表 10 2010-2019年 GDP环比增长速度

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/161426.html>