

2020-2026年中国咸宁房地 产行业发展态势与战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国咸宁房地产行业发展态势与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/161982.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分 咸宁房地产业发展现状	
第一章 全球房地产市场发展分析 1	
第一节 2019-2018年世界房地产市场分析 1	
一、2018年世界房地产市场分析 1	
二、2018年世界房地产业发展分析 4	
三、2018年世界房地产“主心骨”探讨 12	
四、2018年全球房地产市场交易情况 14	
五、2018年全球房地产市场分析与预测 14	
第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 16	
第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 17	
一、中美房地产对各资源供应国的影响 17	
二、中美房地产对世界经济发展的影响 17	
三、中国房地产对各行业的影响 17	
四、2018年中国房地产市场对全球经济复苏的影响 19	
五、美国房地产对全球经济的影响及预测 20	
第二章 我国房地产市场发展分析 24	
第一节 中国房地产供需分析 24	
一、住房潜在需求分析 24	
二、我国购置未开发土地情况 24	
三、我国房地产价格情况 25	
四、我国房地产市场调整分析 26	
五、我国房地产购买力的外部抽离解析 27	
第二节 2018年房地产市场运行分析 31	
一、2018年中国房地产市场整体情况 31	
二、2018年中国房地产市场热点问题 37	
三、2018年房地产开发完成情况 39	
四、2018年商品房销售和空置情况 42	
五、2018年房地产开发企业资金来源情况a 44	

六、2018年全国房地产开发景气指数	49
第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数	51
一、2018年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	51
二、2018年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	61
三、2018年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	70
四、2018年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	80
第五节 2018年我国大中城市房屋市场销售情况	89
第六节 2018年中国房地产市场发展分析	90
一、2020-2026年中国房地产业发展概述	90
二、2020-2026年中国房地产全行业发展形势	96
三、2020-2026年我国房地产调整空间情况	98
四、2020-2026年中国房地产市场调控分析	105
五、2020-2026年中国房地产市场发展的关键	109
第七节 2018年房地产市场形势分析与影响因素	112
一、2018年我国房地产市场形势分析	112
二、影响2018年房地产市场走势的因素分析	117
三、我国房地产政策建议	119
第八节 金融危机对中国房地产市场影响分析	123

第三章 咸宁房地产业发展分析 128

第一节 咸宁土地市场分析 128

- 一、2018年1季度土地市场状况 128
- 二、2018年2季度土地市场状况 130
- 三、2018年3季度土地市场状况 131
- 四、2018年4季度土地市场状况 134

第二节 咸宁房地产住宅市场发展现况 136

- 一、社会经济环境 136
- 二、商品房市场 143
- 三、商品住宅市场 146

第三节 2018年咸宁房地产消费者调查 148

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价 148
- 二、房地产消费者对下半年楼价走势预期 150

三、	房地产消费者预期楼价走势分析	151
四、	房地产消费者中主导消费群体	152
五、	房地产消费者中购买主力群体	153
六、	房地产消费者的消费信心调查	154
第四章	咸宁房地产市场分析	155
第一节	2019-2018年咸宁房地产市场分析	155
一、	2018年上半年咸宁房地产市场分析	155
二、	2018年下半年咸宁房地产市场分析	157
三、	2018年咸宁房地产市场分析	160
第二节	2019-2018年咸宁房地产新盘分析	162
一、	2018年1季度咸宁市新开盘项目分析	162
二、	2018年2季度咸宁市新开盘项目分析	164
三、	2018年3季度咸宁市新开盘项目分析	166
四、	2018年4季度咸宁市新开盘项目分析	170
五、	2018年咸宁市新开盘项目分析	172
第三节	2019-2018年咸宁二手房市场分析	175
一、	2018年1-2季度咸宁二手房市场状况	175
二、	2018年3-4季度咸宁二手房市场状况	176
三、	2018年咸宁二手房市场状况	178
第四节	2019-2018年咸宁写字楼市场分析	180
一、	2018年1季度咸宁写字楼发展状况	180
二、	2018年2季度咸宁写字楼发展状况	181
三、	2018年3季度咸宁写字楼发展状况	181
四、	2018年4季度咸宁写字楼发展状况	182
五、	2018年咸宁写字楼发展状况	184
第五章	2019-2018年中国咸宁房地产行业供需分析	186
第一节	2019-2018年供给分析及预测	186
一、	2020-2026年供给总量分析及预测	186
二、	2020-2026年供给结构分析及预测	187
第二节	2019-2018年需求分析及预测	188
一、	2020-2026年需求总量分析及预测	188

- 二、2020-2026年需求结构分析及预测 190
- 第三节 2019-2018年供需平衡分析及预测 193
 - 一、2020-2026年供需平衡分析 193
 - 二、2020-2026年供需平衡预测 194
- 第四节 2019-2018年价格分析及预测 195
 - 一、2020-2026年价格分析 195
 - 二、2020-2026年价格预测 196

第二部分 咸宁房地产行业竞争格局

第六章 咸宁房地产行业竞争分析 199

第一节 2018年我国房地产竞争分析 199

- 一、2018年房地产市场竞争形势分析 199
- 二、2018年房地产竞争性的供给市场分析 201
- 三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性 203

第二节 2018年咸宁房地产竞争分析 208

- 一、2018年咸宁房地产市场竞争情况分析 208
- 二、2018年咸宁房地产竞争性的供给市场 209
- 三、2018年咸宁房地产市场竞争形势分析 210

第三节 2019-2018年中国咸宁房地产行业竞争分析及预测 213

- 一、2020-2026年集中度分析及预测 213
- 二、2020-2026年SWOT分析及预测 214
- 三、2020-2026年进入退出状况分析及预测 220
- 四、2020-2026年替代品分析及预测 221
- 五、2020-2026年生命周期分析及预测 222

第七章 咸宁房地产企业竞争策略分析 224

第一节 咸宁房地产市场竞争策略分析 224

- 一、2018年咸宁房地产市场增长潜力分析 224
- 二、2018年咸宁房地产主要潜力品种分析 226
- 三、现有咸宁房地产竞争策略分析 227
- 四、咸宁房地产潜力品种竞争策略选择 229
- 五、典型企业产品竞争策略分析 230

第二节 咸宁房地产企业竞争策略分析 232

一、2020-2026年我国咸宁房地产市场竞争趋势 232

二、2020-2026年咸宁房地产行业竞争格局展望 233

三、2020-2026年咸宁房地产行业竞争策略分析 236

四、2020-2026年咸宁房地产企业竞争策略分析 237

第八章 咸宁房地产重点企业竞争分析 239

第一节 万科企业股份有限公司 239

一、企业概况 239

二、竞争优势分析 242

三、2020-2026年经营状况 244

四、2020-2026年发展战略 248

第二节 恒大地产集团 250

一、企业概况 250

二、竞争优势分析 251

三、2020-2026年经营状况 254

四、2020-2026年发展战略 256

第三节 大连万达集团股份有限公司 258

一、企业概况 258

二、竞争优势分析 259

三、2020-2026年经营状况 259

四、2020-2026年发展战略 260

第四节 中国海外发展有限公司 261

一、企业概况 261

二、竞争优势分析 262

三、2020-2026年经营状况 263

四、2020-2026年发展战略 265

第五节 绿地控股集团有限公司 266

一、企业概况 266

二、竞争优势分析 267

三、2020-2026年经营状况 267

四、2020-2026年发展战略 271

第六节 金地集团股份有限公司 272

一、企业概况 272

二、竞争优势分析 274

三、2020-2026年经营状况 274

四、2020-2026年发展战略 277

第七节 保利房地产（集团）股份有限公司 278

一、企业概况 278

二、竞争优势分析 279

三、2020-2026年经营状况 279

四、2020-2026年发展战略 283

第八节 碧桂园控股有限公司 284

一、企业概况 284

二、竞争优势分析 285

三、2020-2026年经营状况 286

四、2020-2026年发展战略 289

第九节 雅居乐地产控股有限公司 289

一、企业概况 289

二、竞争优势分析 290

三、2020-2026年经营状况 291

四、2020-2026年发展战略 292

第十节 广州富力地产股份有限公司 294

一、企业概况 294

二、竞争优势分析 295

三、2020-2026年经营状况 297

四、2020-2026年发展战略 298

第三部分 咸宁房地产行业前景预测

第九章 咸宁房地产行业发展趋势分析 300

第一节 我国房地产市场走势分析 300

一、全国房地产市场总体形势 300

二、全国一二三线城市房地产市场形势 304

三、我国房地产主要区域市场形势 307

四、2020-2026年我国房地产市场走势	308
第二节 房地产业发展趋势与预测	310
一、我国房地产发展前景	310
二、我国房地产市场未来趋势的判断	317
三、2018年中国房地产市场预测	319
四、2020-2026年我国房地产市场预测	321
第三节 2019-2018年咸宁房地产市场趋势分析	322
一、2020-2026年咸宁房地产市场趋势总结	322
二、2020-2026年咸宁房地产业发展趋势分析	323
三、2020-2026年咸宁房地产市场发展空间	324
四、2020-2026年咸宁房地产产业政策趋向	325
五、2020-2026年咸宁房地产价格走势分析	325
六、2020-2026年国际环境对行业的影响	326

第十章 未来咸宁房地产行业发展预测 329

第一节 2019-2018年全国房地产市场预测	329
一、2020-2026年全国房地产市场结构预测	329
二、2020-2026年全国房地产市场需求前景	330
三、2020-2026年全国房地产市场价格预测	331
第二节 2019-2018年咸宁房地产市场预测	332
一、2020-2026年咸宁房地产市场结构预测	332
二、2020-2026年咸宁房地产市场需求前景	332
三、2020-2026年咸宁房地产市场价格预测	333
四、2020-2026年咸宁房地产市场集中度预测	333

第四部分 咸宁房地产投资战略研究

第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析 334

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析	334
一、房地产市场进入退出门槛分析	334
二、宏观政策规范完善房地产市场	334
三、一线城市房地产市场情况分析	339
四、二三线城市房地产的需求分析	340

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 342

一、金融与房地产结合发展模式 342

二、房地产投资情况分析 343

三、外资进入房地产市场的特征 344

四、外资关注重点 349

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 351

一、宏观调控对房地产市场影响趋势 351

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 354

第十二章 咸宁房地产行业投资现状分析 357

第一节 2018年咸宁房地产行业投资情况分析 357

一、2018年总体投资及结构 357

二、2018年投资规模情况 357

三、2018年投资增速情况 358

四、2018年分行业投资分析 358

五、2018年分地区投资分析 358

第二节 2018年咸宁房地产行业投资情况分析 359

一、2018年总体投资及结构 359

二、2018年投资规模情况 359

三、2018年投资增速情况 359

四、2018年分行业投资分析 360

五、2018年分地区投资分析 360

第十三章 咸宁房地产行业投资环境分析 361

第一节 经济发展环境分析 361

一、2020-2026年我国宏观经济运行情况 361

二、2020-2026年我国宏观经济形势分析 371

三、2020-2026年投资趋势及其影响预测 373

第二节 政策法规环境分析 374

一、2018年咸宁房地产行业政策环境 374

二、2018年国内宏观政策对其影响 375

三、2018年行业产业政策对其影响 376

第三节 社会发展环境分析 378

- 一、国内社会环境发展现状 378
- 二、2018年社会环境发展分析 385
- 三、2020-2026年社会环境对行业的影响分析 386

第十四章 咸宁房地产行业投资机会与风险 388

第一节 咸宁房地产行业投资效益分析 388

- 一、2020-2026年咸宁房地产行业投资状况分析 388
- 二、2020-2026年咸宁房地产行业投资效益分析 389
- 三、2020-2026年咸宁房地产行业投资趋势预测 390
- 四、2020-2026年咸宁房地产行业的投资方向 394
- 五、2020-2026年咸宁房地产行业投资的建议 394
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析 396

第二节 影响咸宁房地产行业发展的主要因素 396

- 一、2020-2026年影响咸宁房地产行业运行的有利因素分析 396
- 二、2020-2026年影响咸宁房地产行业运行的稳定因素分析 398
- 三、2020-2026年影响咸宁房地产行业运行的不利因素分析 399
- 四、2020-2026年我国咸宁房地产业发展面临的挑战分析 399
- 五、2020-2026年我国咸宁房地产业发展面临的机遇分析 402

第三节 咸宁房地产行业投资风险及控制策略分析 404

- 一、2020-2026年咸宁房地产行业市场风险及控制策略 404
- 二、2020-2026年咸宁房地产行业政策风险及控制策略 404
- 三、2020-2026年咸宁房地产行业经营风险及控制策略 406
- 四、2020-2026年咸宁房地产行业技术风险及控制策略 409
- 五、2020-2026年咸宁房地产同业竞争风险及控制策略 410

第十五章 咸宁房地产行业投资战略研究 411

第一节 咸宁房地产业发展战略研究 411

- 一、战略综合规划 411
- 二、技术开发战略 413
- 三、业务组合战略 417
- 四、区域战略规划 418

五、产业战略规划	419
六、营销品牌战略	420
七、竞争战略规划	422
第二节 对咸宁房地产品牌的战略思考	425
一、企业品牌的重要性	425
二、咸宁房地产实施品牌战略的意义	426
三、咸宁房地产企业品牌的现状分析	427
四、咸宁房地产企业的品牌战略	428
五、咸宁房地产品牌战略管理的策略	431
第三节 咸宁房地产行业投资战略研究	436
一、2018年房地产行业投资战略	436
二、2018年咸宁房地产行业投资战略	437
三、2020-2026年咸宁房地产行业投资战略	438
四、2020-2026年细分行业投资战略	439
第四节 投资建议分析	440
一、咸宁房地产发展趋势	440
二、咸宁房地产行业投资建议	441

附录

附录一 2018中国房地产百强企业TOP10榜单 444

附录二 咸宁市楼盘销售排名 446

图表目录：

图表：2018年我国主要城市住宅房价均价 25

图表：2018年3月我国十大城市房地产价格指数 26

图表：2019-2018年全国地产投资开发情况 40

图表：2019-2018年中国东部地区房地产开发投资完成额及比同期增长 40

图表：2019-2018年中国中部地区房地产开发投资完成额及比同期增长 41

图表：2019-2018年中国西部地区房地产开发投资完成额及比同期增长 41

图表：2019-2018年全国房地产开发企业土地购置面积 42

图表：2019-2018年全国商品房销售额及比上年同期增长情况 43

图表：2019-2018年全国商品房销售面积及比上年同期增长 43

图表：2019-2018年房地产开发投资资金来源及比同期增长 44

图表：2019-2018年房地产开发投资国内贷款及比同期增长 45

图表：2019-2018年房地产开发投资利用外资及比同期增长 45

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/161982.html>