

# 2020-2026年中国住房租赁 市场深度评估与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国住房租赁市场深度评估与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/162100.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2016年我国住宅租赁面积为60.21亿平方米，截止到2017年我国住宅租赁面积增长至64.15亿平方米，同比增长6.5%。从市场规模来看，2016年我国住宅租赁市场规模为1.38万亿元，到了2017年我国住宅租赁市场规模已超1.5万亿元，同比增长9.3%，超GDP增幅。

目前我国租房人群中的主力流动人口规模大且总量稳定，且高校毕业生数量在持续增长。同时，由于房价高企、户籍限制、户型需求、政策维护承租人利益等方面原因，人们的租房意愿将上升，即租房比例将上升。而需求端存量规模已达1.3万亿元，增量亦是可期；在供给层面，政府在土地、金融等方面的全方位支持政策频出，租赁住房用地低价出让、租赁住房资产支持证券发行，房企、酒店、房屋经纪公司、创业公司纷纷入局。预计开发商将从“开发-出售”的经营模式逐渐转变为“开发-部分持有”的经营模式。而其他类别的运营商也将充分发挥优势，逐渐形成可盈利的经营模式。同时，在与国际成熟住房市场的比较中发现，我国租房市场有着极大的发展空间，住房租赁市场发展潜力巨大。

报告目录：

### 第一章 住房租赁行业报告摘要

#### 1.1 住房租赁行业报告研究范围

##### 1.1.1 住房租赁行业专业名词解释

##### 1.1.2 住房租赁行业研究范围界定

##### 1.1.3 住房租赁行业分析框架简介

##### 1.1.4 住房租赁行业分析工具介绍

##### 1.1.5 住房租赁行业研究机构

#### 1.2 住房租赁行业报告研究摘要

##### 1.2.1 住房租赁行业发展现状分析

##### 1.2.2 住房租赁行业市场规模分析

##### 1.2.3 住房租赁行业发展趋势预测

##### 1.2.4 住房租赁行业投资前景展望

##### 1.2.5 住房租赁行业投资建议

### 第二章 住房租赁行业概述

#### 2.1 住房租赁行业基本概述

##### 2.1.1 住房租赁行业基本定义

- 2.1.2 住房租赁行业主要分类
- 2.1.3 住房租赁行业市场特点
- 2.2 住房租赁行业商业模式
  - 2.2.1 住房租赁行业商业模式
  - 2.2.2 住房租赁行业盈利模式
  - 2.2.3 住房租赁行业互联网+模式
- 2.3 住房租赁行业产业链
  - 2.3.1 住房租赁行业产业链简介
  - 2.3.2 住房租赁行业上游供应分布
  - 2.3.3 住房租赁行业下游需求领域
- 2.4 住房租赁行业发展特性
  - 2.4.1 住房租赁行业季节性
  - 2.4.2 住房租赁行业区域性
  - 2.4.3 住房租赁行业周期性

### 第三章 中国住房租赁行业发展环境分析

- 3.1 住房租赁行业政策环境分析
  - 3.1.1 行业主管部门及监管体制
  - 3.1.2 行业主要协会
  - 3.1.3 主要产业政策及主要法规
- 3.2 住房租赁行业经济环境分析
  - 3.2.1 2016-2019年宏观经济分析
  - 3.2.2 2020-2026年宏观经济形势
  - 3.2.3 宏观经济波动对行业影响
- 3.3 住房租赁行业社会环境分析
  - 3.3.1 中国人口及就业环境分析
  - 3.3.2 中国居民人均可支配收入
  - 3.3.3 中国消费者消费习惯调查
- 3.4 住房租赁行业技术环境分析
  - 3.4.1 行业的主要应用技术分析
  - 3.4.2 行业信息化应用发展水平
  - 3.4.3 互联网创新促进行业发展

## 第四章 国际住房租赁行业发展经验借鉴

### 4.1 美国住房租赁行业发展经验借鉴

#### 4.1.1 美国住房租赁行业发展历程分析

#### 4.1.2 美国住房租赁行业运营模式分析

#### 4.1.3 美国住房租赁行业发展趋势预测

#### 4.1.4 美国住房租赁行业对我国的启示

### 4.2 英国住房租赁行业发展经验借鉴

#### 4.2.1 英国住房租赁行业发展历程分析

#### 4.2.2 英国住房租赁行业运营模式分析

#### 4.2.3 英国住房租赁行业发展趋势预测

#### 4.2.4 英国住房租赁行业对我国的启示

### 4.3 日本住房租赁行业发展经验借鉴

#### 4.3.1 日本住房租赁行业发展历程分析

#### 4.3.2 日本住房租赁行业运营模式分析

#### 4.3.3 日本住房租赁行业发展趋势预测

#### 4.3.4 日本住房租赁行业对我国的启示

### 4.4 韩国住房租赁行业发展经验借鉴

#### 4.4.1 韩国住房租赁行业发展历程分析

#### 4.4.2 韩国住房租赁行业运营模式分析

#### 4.4.3 韩国住房租赁行业发展趋势预测

#### 4.4.4 韩国住房租赁行业对我国的启示

## 第五章 中国住房租赁行业发展现状分析

### 5.1 中国住房租赁行业发展概况分析

#### 5.1.1 中国住房租赁行业发展历程分析

#### 5.1.2 中国住房租赁行业发展总体概况

#### 5.1.3 中国住房租赁行业发展特点分析

### 5.2 中国住房租赁行业发展现状分析

#### 5.2.1 中国住房租赁行业市场规模

#### 5.2.2 中国住房租赁行业发展分析

#### 5.2.3 中国住房租赁企业发展分析

### 5.3 2020-2026年中国住房租赁行业面临的困境及对策

#### 5.3.1 中国住房租赁行业面临的困境及对策

1、中国住房租赁行业面临困境

2、中国住房租赁行业对策探讨

#### 5.3.2 中国住房租赁企业发展困境及策略分析

1、中国住房租赁企业面临的困境

2、中国住房租赁企业的对策探讨

#### 5.3.3 国内住房租赁企业的出路分析

## 第六章 中国互联网+住房租赁行业发展现状及前景

### 6.1 中国互联网+住房租赁行业市场发展阶段分析

6.1.1 中国对互联网+住房租赁行业发展阶段的研究

6.1.2 中国对互联网+住房租赁行业细分阶段的分析

### 6.2 互联网给住房租赁行业带来的冲击和变革分析

6.2.1 互联网时代住房租赁行业大环境变化分析

6.2.2 互联网给住房租赁行业带来的突破机遇分析

6.2.3 互联网给住房租赁行业带来的挑战分析

6.2.4 互联网+住房租赁行业融合创新机会分析

### 6.3 中国互联网+住房租赁行业市场发展现状分析

6.3.1 中国互联网+住房租赁行业投资布局分析

1、中国互联网+住房租赁行业投资切入方式

2、中国互联网+住房租赁行业投资规模分析

3、中国互联网+住房租赁行业投资业务布局

6.3.2 住房租赁行业目标客户互联网渗透率分析

6.3.3 中国互联网+住房租赁行业市场规模分析

6.3.4 中国互联网+住房租赁行业竞争格局分析

1、中国互联网+住房租赁行业参与者结构

2、中国互联网+住房租赁行业竞争者类型

3、中国互联网+住房租赁行业市场占有率

### 6.4 中国互联网+住房租赁行业市场发展前景分析

6.4.1 中国互联网+住房租赁行业市场增长动力分析

6.4.2 中国互联网+住房租赁行业市场发展瓶颈剖析

### 6.4.3 中国互联网+住房租赁行业市场发展趋势分析

## 第七章 中国住房租赁行业运行指标分析

### 7.1 中国住房租赁行业市场规模分析及预测

#### 7.1.1 2016-2019年中国住房租赁行业市场规模分析

#### 7.1.2 2020-2026年中国住房租赁行业市场规模预测

### 7.2 中国住房租赁行业市场供需分析及预测

#### 7.2.1 中国住房租赁行业市场供给分析

##### 1、2016-2019年中国住房租赁行业供给规模分析

##### 2、2020-2026年中国住房租赁行业供给规模预测

#### 7.2.2 中国住房租赁行业市场需求分析

##### 1、2016-2019年中国住房租赁行业需求规模分析

##### 2、2020-2026年中国住房租赁行业需求规模预测

### 7.3 中国住房租赁行业企业数量分析

#### 7.3.1 2016-2019年中国住房租赁行业企业数量情况

#### 7.3.2 2016-2019年中国住房租赁行业企业竞争结构

### 7.4 2016-2019年中国住房租赁行业财务指标总体分析

#### 7.4.1 行业盈利能力分析

#### 7.4.2 行业偿债能力分析

#### 7.4.3 行业营运能力分析

#### 7.4.4 行业发展能力分析

## 第八章 中国住房租赁行业应用领域分析

### 8.1 中国住房租赁行业应用领域概况

#### 8.1.1 行业主要应用领域

#### 8.1.2 行业应用结构分析

#### 8.1.3 应用发展趋势分析

### 8.2 应用领域一

#### 8.2.1 市场发展现状概述

#### 8.2.2 行业市场应用规模

#### 8.2.3 行业市场需求分析

### 8.3 应用领域二

8.3.1 市场发展现状概述

8.3.2 行业市场应用规模

8.3.3 行业市场需求分析

8.4 应用领域三

8.4.1 市场发展现状概述

8.4.2 行业市场应用规模

8.4.3 行业市场需求分析

## 第九章 中国住房租赁行业竞争格局分析

9.1 住房租赁行业竞争五力分析

9.1.1 住房租赁行业上游议价能力

9.1.2 住房租赁行业下游议价能力

9.1.3 住房租赁行业新进入者威胁

9.1.4 住房租赁行业替代产品威胁

9.1.5 住房租赁行业内部企业竞争

9.2 住房租赁行业竞争SWOT分析

9.2.1 住房租赁行业优势分析（S）

9.2.2 住房租赁行业劣势分析（W）

9.2.3 住房租赁行业机会分析（O）

9.2.4 住房租赁行业威胁分析（T）

9.3 住房租赁行业重点企业竞争策略分析

## 第十章 中国住房租赁行业竞争企业分析

10.1 A公司竞争力分析

10.1.1 企业发展基本情况

10.1.2 企业主要产品分析

10.1.3 企业竞争优势分析

10.1.4 企业经营状况分析

10.1.5 企业最新发展动态

10.2 B公司竞争力分析

10.2.1 企业发展基本情况

10.2.2 企业主要产品分析



- 10.2.3 企业竞争优势分析
- 10.2.4 企业经营状况分析
- 10.2.5 企业最新发展动态
- 10.3 C公司竞争力分析
  - 10.3.1 企业发展基本情况
  - 10.3.2 企业主要产品分析
  - 10.3.3 企业竞争优势分析
  - 10.3.4 企业经营状况分析
  - 10.3.5 企业最新发展动态
- 10.4 D公司竞争力分析
  - 10.4.1 企业发展基本情况
  - 10.4.2 企业主要产品分析
  - 10.4.3 企业竞争优势分析
  - 10.4.4 企业经营状况分析
  - 10.4.5 企业最新发展动态
- 10.5 E公司竞争力分析
  - 10.5.1 企业发展基本情况
  - 10.5.2 企业主要产品分析
  - 10.5.3 企业竞争优势分析
  - 10.5.4 企业经营状况分析
  - 10.5.5 企业最新发展动态
- 10.6 F公司竞争力分析
  - 10.6.1 企业发展基本情况
  - 10.6.2 企业主要产品分析
  - 10.6.3 企业竞争优势分析
  - 10.6.4 企业经营状况分析
  - 10.6.5 企业最新发展动态

## 第十一章 中国住房租赁行业经典案例分析

- 11.1 经典案例一
  - 11.1.1 基本信息分析
  - 11.1.2 经营情况分析

11.1.3 产品/服务分析

11.1.4 商业模式分析

11.1.5 点评

11.2 经典案例二

11.2.1 基本信息分析

11.2.2 经营情况分析

11.2.3 产品/服务分析

11.2.4 商业模式分析

11.2.5 点评

11.3 经典案例三

11.3.1 基本信息分析

11.3.2 经营情况分析

11.3.3 产品/服务分析

11.3.4 商业模式分析

11.3.5 点评

## 第十二章 2020-2026年中国住房租赁行业发展前景及趋势预测

12.1 2020-2026年中国住房租赁市场前景

12.1.1 2020-2026年住房租赁市场发展潜力

12.1.2 2020-2026年住房租赁市场发展前景展望

12.1.3 2020-2026年住房租赁细分行业发展前景分析

12.2 2020-2026年中国住房租赁市场发展趋势预测

12.2.1 2020-2026年住房租赁行业发展趋势

12.2.2 2020-2026年住房租赁行业应用趋势预测

12.2.3 2020-2026年细分市场发展趋势预测

12.3 2020-2026年中国住房租赁市场影响因素分析

12.3.1 2020-2026年住房租赁行业发展有利因素

12.3.2 2020-2026年住房租赁行业发展不利因素

12.3.3 2020-2026年住房租赁行业进入壁垒分析

## 第十三章 2020-2026年中国住房租赁行业投资机会分析

13.1 住房租赁行业投资现状分析

- 13.1.1 住房租赁行业投资规模分析
- 13.1.2 住房租赁行业投资资金来源构成
- 13.1.3 住房租赁行业投资项目建设分析
- 13.1.4 住房租赁行业投资资金用途分析
- 13.1.5 住房租赁行业投资主体构成分析
- 13.2 住房租赁行业投资机会分析
  - 13.2.1 住房租赁行业产业链投资机会
  - 13.2.2 住房租赁行业细分市场投资机会
  - 13.2.3 住房租赁行业重点区域投资机会
  - 13.2.4 住房租赁行业产业发展的空白点分析

## 第十四章 2020-2026年中国住房租赁行业投资风险预警

- 14.1 住房租赁行业风险识别方法分析
  - 14.1.1 调查法
  - 14.1.2 故障树分析法
  - 14.1.3 敏感性分析法
  - 14.1.4 情景分析法
  - 14.1.5 核对表法
  - 14.1.6 主要依据
- 14.2 住房租赁行业风险评估方法分析
  - 14.2.1 敏感性分析法
  - 14.2.2 项目风险概率估算方法
  - 14.2.3 决策树
  - 14.2.4 决策法
  - 14.2.5 层次分析法
  - 14.2.6 对比及选择
- 14.3 住房租赁行业投资风险预警
  - 14.3.1 2020-2026年住房租赁行业市场风险预测
  - 14.3.2 2020-2026年住房租赁行业政策风险预测
  - 14.3.3 2020-2026年住房租赁行业经营风险预测
  - 14.3.4 2020-2026年住房租赁行业技术风险预测
  - 14.3.5 2020-2026年住房租赁行业竞争风险预测

#### 14.3.6 2020-2026年住房租赁行业其他风险预测

### 第十五章 2020-2026年中国住房租赁行业投资策略建议

#### 15.1 提高住房租赁企业竞争力的策略

##### 15.1.1 提高中国住房租赁企业核心竞争力的对策

##### 15.1.2 住房租赁企业提升竞争力的主要方向

##### 15.1.3 影响住房租赁企业核心竞争力的因素及提升途径

##### 15.1.4 提高住房租赁企业竞争力的策略

#### 15.2 对我国住房租赁品牌的战略思考

##### 15.2.1 住房租赁品牌的重要性

##### 15.2.2 住房租赁实施品牌战略的意义

##### 15.2.3 住房租赁企业品牌的现状分析

##### 15.2.4 我国住房租赁企业的品牌战略

##### 15.2.5 住房租赁品牌战略管理的策略

#### 15.3 住房租赁行业建议

##### 15.3.1 行业发展策略建议

##### 15.3.2 行业投资方向建议

##### 15.3.3 行业投资方式建议

### 图表目录

图表：住房租赁产业链分析

图表：住房租赁上游供应分布

图表：住房租赁下游需求领域

图表：住房租赁行业生命周期

图表：2016-2019年住房租赁行业市场规模分析

图表：2020-2026年住房租赁行业市场规模预测

图表：2016-2019年中国住房租赁行业供给规模分析

图表：2020-2026年中国住房租赁行业供给规模预测

图表：2016-2019年中国住房租赁行业需求规模分析

图表：2020-2026年中国住房租赁行业需求规模预测

图表：2016-2019年中国住房租赁行业企业数量情况

图表：2016-2019年中国住房租赁行业企业竞争结构

图表：2016-2019年国内生产总值及其增长速度  
图表：2016-2019年居民消费价格涨跌幅度  
图表：2019年居民消费价格比2017年涨跌幅度  
图表：2016-2019年固定资产投资及其增长速度  
图表：2016-2019年社会消费品零售总额及其增长速度  
图表：2019年人口数及其构成  
图表：2016-2019年农村居民收入及其增长速度  
图表：2016-2019年城镇居民可支配收入及其增长速度  
图表：中国住房租赁行业投资风险分析  
图表：中国住房租赁行业投资建议  
图表：中国住房租赁行业发展趋势预测  
略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/162100.html>