

# 2020-2026年中国住宅市场 深度分析与行业竞争对手分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国住宅市场深度分析与行业竞争对手分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/163262.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

住宅产业化是指用工业化生产的方式来建造住宅，是机械化程度不高和粗放式生产的生产方式升级换代的必然要求，以提高住宅生产的劳动生产率，提高住宅的整体质量，降低成本，降低物耗、能耗。

目前，我国的住宅产业化虽然已经有较大的发展，但依然存在一些问题，表现在：我们经常把产业化简单理解为预制混凝土技术，也就是PC技术。政府的很多激励政策也都是针对PC制订的，实际上，PC只是产业化、工业化的一部分；二是忽略了部品部件是产业化的重要组成部分。产业化应该是一个完整的产业链，没有部品部件的参与，建筑只能称为工业化，而不能称为产业化；三是产业化在政府、行业、企业三方面的协同作战能力虽然有提高，但还不够紧密，各地的发展水平也参差不齐。目前住宅产业化各个环节涉及方方面面的标准都严重不足。这使得相关企业面临“无章可循”的窘境，标准的缺失日益成为住宅产业化发展的瓶颈。尽管国标《装配式混凝土结构技术规程》已颁布实施，但目前迫切需要建立一套适合我国国情的工业化建筑评价体系。

### 报告目录

#### 第一部分 行业基本概况

#### 第一章 中国住宅产业化发展历程与现状分析

#### 第一节 住宅产业化的相关概念与定义

##### 一、住宅产业相关概念界定

##### 1、住宅产业的含义

##### 2、住宅产业化的含义

##### 3、国家住宅产业化基地的含义

##### 二、产业化住宅与传统住宅的比较

#### 第二节 住宅产业化发展的目的分析

##### 一、降低住宅的生产成本

##### 二、提高住宅建设的劳动生产率

##### 三、减少对熟练技术工人的依赖

#### 第三节 中国住宅产业化发展的目标与原则

##### 一、中国住宅产业化发展的目标

##### 二、住宅产业化发展的基本原则

#### 第四节 中国住宅产业化发展历程与现状分析

- 一、住宅产业化建设的条件与环境
  - 1、中国住宅产业化建设的基本条件
  - 2、中国住宅产业化面临的环境分析
- 二、中国住宅产业化发展历程分析
  - 1、住宅产业化发展阶段分析
  - 2、中国住宅产业化发展历程分析
  - 3、中国住宅产业化发展历程阶段事件
- 三、中国住宅产业化发展现状分析
  - 1、中国住宅产业化试点示范成果分析
  - 2、中国住宅产业化标准制定现状分析
- 四、中国住宅产业化基地建设分析
  - 1、国家住宅产业化基地建立目标
  - 2、国家住宅产业化基地建设现状
    - (1) 已建成47个产业化基地
    - (2) 住宅产业化基地的形式
    - (3) 国家住宅产业化基地技术创新联盟成立
  - 3、企业主导住宅产业化基地的主要问题
- 五、企业主导住宅产业化基地建设思路分析
  - 1、分阶段实施
  - 2、利用康居示范工程进行推广
  - 3、建立开发、科研、部品件的产业联盟
  - 4、处理好研发中心与项目推广中心的关系。

## 第五节 中国住宅产业化发展存在的问题分析

- 一、住宅产业化的认知理念问题
- 二、住宅产业化的技术缺乏问题
- 三、住宅产业化的政策配套问题
- 四、住宅产业化的支持体系问题

## 第二章 中国住宅产业化政策分析与完善建议

### 第一节 住宅产业化政策体系的内涵与制定目的

- 一、住宅产业化政策的概念与内容
- 二、制定住宅产业化政策的目的分析

- 1、有利于产业的进步与升级
- 2、能够解决市场失灵问题
- 3、能够缓解技术研发困境
- 4、顺应低碳节能环保趋势
- 5、利于公众认识与参与能力的建立

## 第二节 发达国家住宅产业化政策分析及借鉴

### 一、发达国家住宅产业化政策的制定与实施

- 1、日本住宅产业化政策制定与实施分析
- 2、瑞典住宅产业化政策制定与实施分析
- 3、美国住宅产业化政策制定与实施分析

### 二、发达国家住宅产业化政策对我国的启示

- 1、法律法规体系健全
- 2、住宅模数化与标准化
- 3、强有力的财政金融支持
- 4、以示范工程推进住宅产业化发展

## 第三节 中国推进住宅产业化政策措施分析

### 一、中国住宅产业化的政策实施情况

### 二、中国住宅产业化政策存在问题分析

- 1、政策体系的制约因素分析
- 2、政策实施中的制约因素分析

## 第四节 中国住宅产业化政策制定与完善建议

- 一、住宅产业化政策法规分析
- 二、住宅产业化技术政策分析
- 三、住宅产业化经济政策分析
- 四、住宅产业化结构政策分析
- 五、住宅产业化组织政策分析
- 六、住宅产业化布局政策分析
- 七、住宅产业化市场竞争政策

## 第三章 中国住宅产业化发展模式的国际借鉴

### 第一节 西方国家住宅产业化发展模式分析

#### 一、西方国家住宅产业化发展历程与特点

## 1、日本住宅产业化发展历程与特点

(1) 日本住宅产业化发展历程

(2) 日本住宅产业化发展特点

## 2、瑞典住宅产业化发展历程与特点

(1) 瑞典住宅产业化发展历程

(2) 瑞典住宅产业化发展特点

## 3、丹麦住宅产业化发展历程与特点

## 4、法国住宅产业化发展历程与特点

(1) 法国住宅产业化发展历程

(2) 法国住宅产业化发展特点

## 5、美国住宅产业化发展模式分析

(1) 美国住宅产业化发展历程

(2) 美国住宅产业化发展特点

## 6、澳大利亚住宅产业化发展模式分析

(1) 澳大利亚住宅产业化发展历程

(2) 澳大利亚住宅产业化发展特点

## 二、西方国家住宅产业化发展模式比较

### 第二节 中国住宅产业化发展模式的国际借鉴

一、以市场需求为导向

二、以科技进步为前提

三、政府指导是有力的保证

四、住宅产业集团是实施的主体

## 第二部分 行业深度分析

### 第四章 中国住宅产业化技术体系分析

#### 第一节 中国住宅产业化技术体系的构成

一、住宅产业化技术的分类

二、住宅产业化技术体系的构成

1、住宅建筑工业化生产技术

2、住宅建筑设计与性能保障技术

3、建筑材料技术

4、住宅设备与部品制造技术

5、住宅建筑施工与管理技术

6、住宅产业组织与管理技术

## 第二节 住宅产品与生产技术体系分析

一、住宅产品体系分析

二、住宅产品技术体系分析

## 第三节 住宅产业化的管理技术与信息技术分析

一、住宅产业化生产管理技术分析

1、成组技术

2、敏捷制造技术

3、大规模定制技术

4、并行工程技术

5、计算机集成制造系统技术

二、住宅产业化的网络信息技术分析

1、住宅产业信息化系统构架研究

2、住宅产业管理信息系统平台技术

3、住宅产业信息化核心系统技术

## 第四节 住宅产业化技术研究与开发分析

一、基于并行工程的敏捷住宅产品开发

1、建立并行化集成产品开发团队

2、建立先进的开发环境

3、采用先进的开发工具及信息交流方法

二、住宅产品开发的过程和管理

## 第五章 住宅产业化的建筑体系和产品分析

### 第一节 适合产业化的建筑体系与产品

一、适合产业化的住宅建筑体系分析

1、住宅性能与住宅结构的关系

2、适合产业化的住宅结构特点

3、适合产业化的住宅建筑体系

二、适合产业化的住宅产品分析

1、产业化中住宅性能的要求

2、住宅性能的实现方式

### 3、适合产业化的住宅产品

#### 第二节 工业化住宅生产与发展分析

##### 一、工业化住宅的特点分析

##### 二、工业化住宅用设备部品分析

##### 三、工业化住宅的生产工艺过程

##### 四、日本工业化住宅示例分析

##### 五、中国工业化住宅示例分析

#### 第三节 集成化住宅生产与发展分析

##### 一、集成化住宅含义分析

##### 二、集成化住宅与工业化住宅的区别

##### 三、集成化住宅的集成程度分析

##### 四、集成化住宅的发展特点分析

#### 第四节 智能化住宅和绿色生态住宅分析

##### 一、智能化住宅分析

##### 二、绿色生态住宅分析

#### 第五节 部品标准化与产品多样化的途径和方法

##### 一、实现部品标准化的途径和方法分析

###### 1、大规模定制的基本单元

###### 2、大规模定制的住宅部品标准化方法

###### 3、推进住宅部品标准化需解决的问题

##### 二、实现住宅产品多样化的途径和方法

###### 1、构建模块化产品体系

###### 2、生产体系的延迟策略

###### 3、生产体系的柔性和敏捷性

#### 第六节 产业化住宅的设计体系分析

##### 一、明确住宅产品的设计理念

##### 二、实施二阶段的住宅设计

##### 三、用户参与设计的方法

##### 四、面向大规模定制的住宅设计技术

##### 五、住宅产品的并行设计体系与过程

### 第六章 住宅产业化的生产体系与流通体系



## 第一节 住宅产业化生产体系建设分析

### 一、住宅产业生产方式特点分析

### 二、住宅产业生产体系--大规模定制

### 三、住宅产业生产体系构成分析

#### 1、住宅产业敏捷生产体系的构成

#### 2、住宅产业敏捷生产体系框架

#### 3、住宅产业敏捷生产体系要点

### 四、住宅产业生产体系流程分析

#### 1、住宅定制的方式和流程

#### 2、大规模定制的敏捷生产流程

### 五、构建模块化生产体制分析

## 第二节 住宅部品流通供配体系分析

### 一、住宅部品流通供配体系的构成

### 二、住宅部品流通供配体系的流程

### 三、住宅部品流通供配体系的运行与管理

#### 1、住宅部品流通体系管理方式

#### 2、住宅流通供配体系的管理

### 四、网络电子商务在住宅部品供配体系中的应用

#### 1、网络电子商务对供配体系的影响

#### 2、电子商务在供配体系中的应用

## 第三节 案例：东方家园家居建材超市的经营模式

## 第七章 住宅产业化的企业组织与运作分析

### 第一节 适合住宅产业化的企业组织形式

### 第二节 住宅产业集团的组织与运作分析

#### 一、住宅产业集团的组建和组织结构

##### 1、住宅产业集团的组建

##### 2、住宅产业集团的企业组织结构

#### 二、住宅产业集团的生产组织

##### 1、住宅产业集团的生产全过程

##### 2、构配件、部品制造系统

##### 3、施工现场的生产组织

#### 4、住宅产业集团的生产要素合理配置

### 三、住宅产业集团的经营管理分析

#### 1、住宅产业集团的经营战略

#### 2、住宅产业集团的采购与销售

#### 3、住宅产业集团的研究开发与技术创新

### 第三节 集成型虚拟住宅企业的组织与运作

#### 一、集成型虚拟住宅企业的结构特征

#### 二、虚拟住宅企业的类型

#### 三、集成型虚拟住宅企业的运作管理

##### 1、虚拟住宅企业的管理方式

##### 2、虚拟住宅企业的管理信息系统

### 第四节 集成型敏捷住宅企业的组织和运作

#### 一、集成型敏捷住宅企业的特征

#### 二、集成型敏捷住宅企业的形成

#### 三、集成型敏捷住宅企业的组织设计

#### 四、集成型敏捷住宅企业的运行平台

#### 五、集成型敏捷住宅企业的经营管理策略

## 第三部分 市场全景分析

### 第八章 中国重点省市住宅产业化发展进程

#### 第一节 北京市住宅产业化发展策略

##### 一、北京市住宅产业化扶持政策分析

##### 二、北京市住宅产业化推广进程分析

##### 三、北京市住宅产业化领先企业分析

##### 四、北京市住宅产业化的SWOT分析

##### 五、北京市住宅产业化发展策略分析

##### 六、北京市住宅产业化发展规模预测

#### 第二节 上海市住宅产业化发展策略

##### 一、上海市住宅产业化扶持政策分析

##### 二、上海市住宅产业化推广进程分析

##### 三、上海市住宅产业化发展现状分析

##### 四、上海市住宅产业化领先企业分析

## 五、上海市住宅产业化发展规模预测

### 第三节 深圳市住宅产业化发展策略

#### 一、深圳市住宅产业化扶持政策分析

#### 二、深圳市住宅产业化推广进程分析

#### 三、深圳市住宅产业化发展现状分析

#### 四、深圳市住宅产业化领先企业分析

#### 五、深圳市住宅产业化发展规模预测

### 第四节 大连市住宅产业化发展策略

#### 一、大连市住宅产业化扶持政策分析

#### 二、大连市住宅产业化推广进程分析

#### 三、大连市住宅产业化领先企业分析

#### 四、大连市住宅产业化发展规模预测

### 第五节 重庆市住宅产业化发展策略

#### 一、重庆市住宅产业化扶持政策分析

#### 二、重庆市住宅产业化推广进程分析

#### 三、重庆市住宅产业化领先企业分析

#### 四、重庆市住宅产业化发展规模预测

### 第六节 武汉市住宅产业化发展策略

#### 一、武汉市住宅产业化扶持政策分析

#### 二、武汉市住宅产业化推广进程分析

#### 三、武汉市住宅产业化发展现状分析

#### 四、武汉市住宅产业化领先企业分析

#### 五、武汉市住宅产业化的SWOT分析

#### 六、武汉市住宅产业化推进机制分析

#### 七、武汉市住宅产业化发展规模预测

### 第七节 沈阳市住宅产业化发展机会分析

#### 一、沈阳市住宅产业化扶持政策分析

#### 二、沈阳市住宅产业化推广进程分析

#### 三、沈阳市住宅产业化发展现状分析

#### 四、沈阳市住宅产业化领先企业分析

#### 五、沈阳市住宅产业化发展规模预测

### 第八节 合肥市住宅产业化发展策略

- 一、合肥市住宅产业化扶持政策分析
- 二、合肥市住宅产业化推广进程分析
- 三、合肥市住宅产业化发展现状分析
- 四、合肥市保障房住宅产业化情况
- 五、合肥市住宅产业化领先企业分析
- 六、合肥市住宅产业化发展规模预测

#### 第九节 济南市住宅产业化发展策略

- 一、济南市住宅产业化扶持政策分析
- 二、济南市住宅产业化推广进程分析
- 三、济南市住宅产业化领先企业分析
- 四、济南市住宅产业化发展规模预测

#### 第十节 浙江省住宅产业化发展策略

- 一、浙江省住宅产业化扶持政策分析
- 二、浙江省住宅产业化推广进程分析
- 三、浙江省住宅产业化制约因素分析
- 四、浙江省推进住宅产业化发展建议
- 五、浙江省住宅产业化发展规模预测

#### 第十一节 黑龙江省住宅产业化发展策略

- 一、黑龙江省住宅产业化扶持政策分析
- 二、黑龙江省住宅产业化推广进程分析
- 三、黑龙江省住宅产业化发展现状分析
- 四、黑龙江省住宅产业化发展规模预测

### 第四部分 竞争格局分析

#### 第九章 住宅产业化主体发展模式与路径分析

##### 第一节 建筑企业住宅产业化发展模式

- 一、建筑企业发展模式分析
  - 1、建筑企业发展模式的内涵分析
  - 2、建筑企业发展模式的选择分析
    - (1) 建筑企业发展模式选择的基础
    - (2) 不同规模的建筑企业发展模式
- 二、建筑企业住宅产业化发展模式及路径分析

- 1、大型建筑企业的发展模式及路径分析
- 2、中型建筑企业发展模式及路径分析
- 3、小型建筑企业发展模式及路径分析

## 第二节 房企住宅产业化发展模式与路径案例--栖霞建设

- 一、栖霞建设的发展历程
- 二、栖霞建设住宅产业化发展现状
- 三、栖霞建设住宅产业化发展目标
- 四、房地产企业产业化发展路径--基于栖霞建设的经验
  - 1、专业化
  - 2、品牌化
  - 3、定制化
  - 4、信息化
  - 5、国际化

## 第十章 国家住宅产业化基地发展模式分析

### 第一节 住宅建筑体系型国家住宅产业化基地分析

- 一、万科企业股份公司发展分析
  - 1、企业发展概况分析
  - 2、企业主营业务分析
  - 3、企业下属公司情况
  - 4、企业主要经营能力分析
    - (1) 企业盈利能力分析
    - (2) 企业运营能力分析
    - (3) 企业偿债能力分析
    - (4) 企业发展能力分析
  - 5、企业技术研发实力分析
  - 6、企业技术集成能力分析
  - 7、企业住宅产业化模式分析
  - 8、企业住宅产业化项目分析
  - 9、企业经营状况优劣势分析
  - 10、企业最新发展动向分析
- 二、南京栖霞建设股份有限公司发展分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主营业务分析
- 3、企业组织架构分析
- 4、企业主要经营能力分析
  - (1) 企业盈利能力分析
  - (2) 企业运营能力分析
  - (3) 企业偿债能力分析
  - (4) 企业发展能力分析
  - (5) 企业经营状况分析
- 5、企业住宅产业化项目分析
- 6、企业经营状况优劣势分析
- 7、企业未来发展动向分析

### 三、黑龙江省建设集团有限公司发展分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主营业务分析
- 3、企业组织下属企业情况
- 4、企业技术研发实力分析
- 5、企业技术集成能力分析
- 6、企业经营状况优劣势分析
- 7、企业发展目标分析

### 四、长沙远大住宅工业有限公司发展分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主营业务分析
- 3、企业技术研发实力分析
- 4、企业技术集成能力分析
- 5、企业住宅产业化模式分析
- 6、企业住宅产业化项目分析
- 7、企业经营状况优劣势分析
- 8、企业发展目标计划

### 五、黑龙江宇辉建设集团发展分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主营业务分析

- 3、企业下属子公司情况
  - 4、企业技术研发实力分析
  - 5、企业住宅产业化模式分析
  - 6、企业经营状况优劣势分析
  - 7、企业未来发展动向分析
- 六、北新集团建材股份有限公司发展分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主营业务分析
- 3、企业组织架构分析
- 4、企业主要经营能力分析
  - (1) 企业盈利能力分析
  - (2) 企业运营能力分析
  - (3) 企业偿债能力分析
  - (4) 企业发展能力分析
- 5、企业研发能力分析
- 6、企业技术集成能力分析
- 7、企业住宅产业化模式分析
- 8、企业经营状况优劣势分析
- 9、企业战略目标

七、青岛海尔股份有限公司发展分析

- 1、企业发展概况分析
- 2、企业主营业务分析
- 3、企业组织架构分析
- 4、企业主要经营能力分析
  - (1) 企业盈利能力分析
  - (2) 企业运营能力分析
  - (3) 企业偿债能力分析
  - (4) 企业发展能力分析
- 5、企业研发能力分析
- 6、企业技术集成能力分析
- 7、企业住宅产业化模式分析
- 8、企业经营状况分析

- 9、企业经营状况优劣势分析
- 10、企业未来发展动向分析
- 八、正泰集团股份有限公司发展分析
  - 1、企业发展概况分析
  - 2、企业主营业务分析
  - 3、企业研发能力分析
  - 4、企业技术集成能力分析
  - 5、企业住宅产业化项目分析
  - 6、企业经营状况优劣势分析
  - 7、企业未来发展动向分析
- 九、山东力诺瑞特新能源有限公司发展分析
  - 1、企业发展概况分析
  - 2、企业主营业务分析
  - 3、企业研发能力分析
  - 4、企业发展愿景
- 十、万华实业集团有限公司发展分析
  - 1、企业发展概况分析
  - 2、企业主营业务分析
  - 3、企业研发能力分析
  - 4、企业发展目标

## 图表目录

- 图表：住宅产业发展阶段分析图
- 图表：我国住宅产业化发展进程
- 图表：政府、企业和消费者之间的联动关系
- 图表：并行化集成产品开发团队模式
- 图表：部品标准化定制的基本单元
- 图表：用户参与设计方法
- 图表：住宅产品的并行设计体系与过程图
- 图表：住宅部品流通供配体系构成图
- 图表：住宅部品流通体系的流程
- 图表：住宅部品流通供配体系的管理图



图表：住宅产业集团组件示意图

图表：哑铃型的IAHC图示

图表：从房地产企业到集成型敏捷住宅企业

图表：住总集团全产业链

图表：北京市住宅产业化发展的SWOT分析矩阵

图表：大型建筑企业的发展模式及路径

图表：中型建筑企业发展模式及路径

图表：小型建筑企业发展模式及路径

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/163262.html>