

# 2020-2026年中国房地产信 托行业分析与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国房地产信托行业分析与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202007/174472.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产信托就是信托投资公司发挥专业理财优势，通过实施信托计划筹集资金。用于房地产开发项目，为委托人获取一定的收益。房地产信托经营业务内容较为广泛，按其性质可分为委托业务、代理业务、金融租赁、咨询、担保等业务。房地产信托的运作流程基本上可以分为两种模式：一种是美国模式，另一种是日本模式。中企顾问网发布的《2020-2026年中国房地产信托行业分析与投资前景预测报告》分析了房地产信托行业的产业链，竞争格局，面临的机遇及挑战以及发展前景等，您若想对中国房地产信托行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。报告目录：第一章 房地产信托相关概述1.1 信托的介绍1.1.1 信托的定义1.1.2 信托的基本特征1.1.3 信托的基本原理1.2 房地产信托的概念阐释1.2.1 房地产信托的定义1.2.2 房地产信托的含义1.2.3 房地产信托与的区别1.3 房地产信托的主要种类及特点1.3.1 抵押贷款型1.3.2 股权投资型1.3.3 组合投资型1.3.4 权益投资型1.4 房地产信托的内容、模式及作用1.4.1 房地产信托经营业务内容1.4.2 房地产信托运作流程模式1.4.3 房地产信托的作用 第二章 2016-2019年房地产信托业的发展环境2.1 2016-2019年宏观经济环境2.1.1 经济增长2.1.2 居民收入2.1.3 物价水平2.1.4 对外贸易2.2 2016-2019年房地产市场现状2.2.1 投资状况2.2.2 行业运行2.2.3 发展特点2.2.4 热点回顾2.3 信托融资对房地产业的影响分析2.3.1 减小对银行过度依赖及落实利于调控2.3.2 疏导房地产市场投资性需求2.3.3 缓解外资直接进入我国房地产市场的压力2.3.4 成为券商和信托公司业务创新的新渠道 第三章 2016-2019年世界房地产信托的发展3.1 2016-2019年国外房地产信托的发展概述3.1.1 美国房地产信托的发展概述3.1.2 日本房地产信托的发展概述3.1.3 国外房地产信托健康发展条件3.1.4 国外房地产信托发展的主要经验3.2 国外房地产信托经营的发展模式3.2.1 现代信托制度的发展3.2.2 美国的房地产投资信托3.2.3 德国的房地产信托3.2.4 日本的土地信托3.3 国外房地产信托发展对中国的启示3.3.1 重视法律法规建设的基础作用3.3.2 重视机构投资者的参与和支持3.3.3 创新和发展是永恒的主题3.3.4 完善专业管理队伍建设是必要前提3.3.5 正视房地产信托的作用 第四章 2016-2019年中国房地产信托的发展4.1 2016-2019年中国房地产信托的发展综述4.1.1 我国房地产信托的引入4.1.2 中国发展房地产信托的必要性4.1.3 中国房地产信托的发展特征4.1.4 中国房地产信托快速发展的原因4.2 2019年中国房地产信托的发展4.2.1 整体概述4.2.2 市场状况4.2.3 发展特点4.2.4 行业动态4.3 2019年中国房地产信托的发展4.3.1 整体概述4.3.2 市场状况4.3.3 发展特点4.3.4 行业动态4.4 2019年中国房地产信托的发展4.4.1 整体概

述4.4.2 市场状况4.4.3 行业动态4.5 房地产信托存在的问题4.5.1 房地产信托面临的主要问题4.5.2 中国房地产信托存在的不足4.5.3 我国房地产信托法律法规尚不健全4.5.4 我国房地产信托经营尚待解决的问题4.6 房地产信托发展的对策4.6.1 中国房地产信托存在风险的防治4.6.2 我国房地产信托经营管理模式的选择4.6.3 中国房地产信托发展需重视的问题4.6.4 我国房地产信托发展建议 第五章 2016-2019年房地产信托投资基金( )5.1 的基本概述5.1.1 房地产投资信托基金的定义5.1.2 的分类5.1.3 融资的优势分析5.1.4 现阶段我国推行的积极意义5.2 2016-2019年中国发展概况5.2.1 浅析房地产投资信托基金的市场定位5.2.2 我国发展的产品模式选择5.2.3 我国试点拉开帷幕5.2.4 助中小投资者投资房地产5.3 中国的运作模式探索5.3.1 国外运行模式分析5.3.2 国内基本运行模式选择5.3.3 本土的整体运行框架5.3.4 国内的组建5.4 中国房地产信托投资的问题与对策5.4.1 我国发展的主要障碍及需解决的问题5.4.2 制约本土发展的瓶颈5.4.3 我国发展思路建议5.4.4 加快本土发展的政策举措 第六章 2016-2019年房地产信托融资分析6.1 2016-2019年中国房地产信托融资概况6.1.1 中国房地产信托融资正当时6.1.2 房地产信托融资利率大幅上升6.1.3 我国房企信托融资面临的处境6.1.4 房地产信托融资成本一路上升6.2 房地产信托融资的风险6.2.1 房地产项目本身运作风险6.2.2 房地产行业系统性风险6.2.3 合规性风险6.2.4 房地产信托只是补充作用6.3 房地产信托融资的案例分析6.3.1 中信盛景星耀地产基金集合信托计划6.3.2 北京国投的“盛鸿大厦”信托项目6.3.3 荣盛发展的城中村改造项目6.3.4 天津房地产信托融资现实情况 第七章 2016-2019年房地产信托投资分析7.1 投资机遇7.1.1 国内房地产信托具备投资优势7.1.2 房地产信托投资有所放宽7.1.3 房地产调控为信托产品市场带来机遇7.1.4 房地产信托产品收益相对较高7.2 投资动态7.2.1 基金化房地产信托产品受投资者青睐7.2.2 房地产信托转向股权投资等资金运用方式7.2.3 新安股份2万投资房地产信托7.2.4 银信合作房地产信托产品较为安全7.3 投资风险7.3.1 房地产信托投资者需注意高风险7.3.2 投资房地产信托产品要有风险意识7.3.3 房地产业政策调控前景不明7.3.4 投资房产信托产品需考虑流动性风险7.4 投资建议7.4.1 投资者不能只关注投资预期收益7.4.2 挑选知名度高口碑好的信托公司7.4.3 房地产信托产品的选择7.4.4 关注房地产信托的产品结构 第八章 2016-2019年房地产信托发展的政策背景8.1 2016-2019年房地产信托监管政策分析8.1.1 2019年房地产信托监管政策回顾8.1.2 2019年房地产信托监管政策分析8.1.3 2019年房地产信托监管政策分析8.2 《房地产信托业务风险提示通知》解读8.2.1 《关于信托公司房地产信托业务风险提示的通知》发布8.2.2 银监会出台《通知》的背景和初衷8.2.3 《通知》的主要内容8.2.4 银监会对房地产信托业务的监管方向和措施8.3 房地产信托发展的政策建议8.3.1 为实施运作创造必要的法律环境8.3.2 加快培养大量的机构投资者8.3.3 完善人才培养和信息公开化制度8.3.4 建立信托企业信用制度8.3.5 健全信息披露制度 第九章 中国房地产信托的前景趋势分析9.1 中国信托业的发展前景及趋势9.1.1 中国信托业发展前景广阔9.1.2 中国信托业发展趋势预测9.1.3 信托公司将专注本源塑造强势品牌9.1.4 我国信

托业的发展方向透析9.2 中国房地产信托的发展前景及趋势分析9.2.1 中国房地产信托发展潜力大9.2.2 我国房地产信托仍具发展空间 ( ) 9.2.3 2020-2026年中国房地产信托市场预测分析9.2.4 我国房地产信托融资通道监管可能升级 附录附录一:《信托公司条例(征求意见稿)》附录二:《信托公司管理办法》附录二:《中华人民共和国信托法》  
附录三:《信托公司私人股权投资信托业务操作指引》

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202007/174472.html>