

# 2021-2027年中国昆明市房 地产市场深度评估与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国昆明市房地产市场深度评估与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202012/197270.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年新增供应874万 $m^2$ ，同比上涨37%；销量755万 $m^2$ ，同比下降7%。（数据只含普通商品住宅，不含政策房）  
2016-2018年昆明市住宅新增面积走势  
2016-2018年昆明市住宅销售面积走势

中企顾问网发布的《2021-2027年中国昆明市房地产市场深度评估与投资潜力分析报告》共十四章。首先介绍了昆明市房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中国昆明市房地产行业规模及消费需求，然后对中国昆明市房地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国昆明市房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国昆明市房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章房地产的相关概述

#### 1.1 房地产概念阐释

##### 1.1.1 房地产的定义

##### 1.1.2 房地产的特征

##### 1.1.3 房地产的类别

##### 1.1.4 房地产的自然形态

#### 1.2 房地产行业概述

##### 1.2.1 房地产行业的定义

##### 1.2.2 房地产行业的特点

##### 1.2.3 房地产业的地位

##### 1.2.4 房地产的主要领域

#### 1.3 影响房地产价值的因素

##### 1.3.1 成本因素

##### 1.3.2 经济因素

##### 1.3.3 政策因素

##### 1.3.4 社会因素

## 1.4 房地产市场分析的内容和特点

### 1.4.1 房地产市场分析的层次

### 1.4.2 房地产市场分析的内容

### 1.4.3 房地产地市场分析的特点

### 1.4.4 提高分析有效性的途径

## 第二章 2016-2019年中国房地产行业发展概况

### 2.1 中国房地产行业发展综述

#### 2.1.1 发展状况回顾

#### 2.1.2 行业发展形势

#### 2.1.3 短周期化特征

#### 2.1.4 行业经营利润

#### 2.1.5 行业泡沫浅析

### 2.2 2017年中国房地产行业发展分析

#### 2.2.1 2017年发展特征

#### 2.2.2 开发投资完成情况

#### 2.2.3 商品房的销售情况

#### 2.2.4 房产开发景气指数

#### 2.2.5 2017年市场热点

### 2.3 2019年中国房地产行业发展分析

#### 2.3.1 2019年发展特征

#### 2.3.2 开发投资完成情况

#### 2.3.3 商品房的销售情况

#### 2.3.4 房产开发景气指数

#### 2.3.5 2019年市场热点

### 2.4 2019年中国房地产行业发展分析

#### 2.4.1 2019年发展特征

#### 2.4.2 开发投资完成情况

#### 2.4.3 商品房的销售情况

#### 2.4.4 房产开发景气指数

#### 2.4.5 2019年市场热点

### 2.5 2016-2019年中国房地产市场区域发展情况

- 2.5.1 一二线城市现状
- 2.5.2 三四线城市现状
- 2.5.3 都市区发展情况
- 2.6 中国房地产行业面临的问题及考验
  - 2.6.1 当前需注意的问题
  - 2.6.2 行业面临主要考验
  - 2.6.3 市场供需结构失衡
  - 2.6.4 市场监管缺乏力度
- 2.7 中国房地产行业的对策及建议
  - 2.7.1 主要对策分析
  - 2.7.2 规范税收管理
  - 2.7.3 市场调控法制化

### 第三章 2016-2019年中国昆明市房地产行业发展环境分析

- 3.1 昆明市房地产行业政治法律环境
    - 3.1.1 行业主管部门分析
    - 3.1.2 行业监管体制分析
    - 3.1.3 行业主要法律法规
    - 3.1.4 相关产业政策分析
    - 3.1.5 行业相关发展规划
    - 3.1.6 政策环境对行业的影响
  - 3.2 昆明市房地产行业经济环境分析
    - 3.2.1 国民经济运行情况与GDP
    - 3.2.2 消费价格指数CPI、PPI
    - 3.2.3 固定资产投资情况
    - 3.2.4 全国居民收入情况
  - 3.3 昆明市房地产行业社会环境分析
    - 3.3.1 昆明市房地产产业社会环境
    - 3.3.2 社会环境对行业的影响
  - 3.4 昆明市房地产行业技术环境分析
    - 3.4.1 昆明市房地产技术分析
- 1、技术水平总体发展情况

## 2、中国昆明市房地产行业新技术研究

### 3.4.2 昆明市房地产技术发展水平

#### 1、中国昆明市房地产行业技术水平所处阶段

#### 2、与国外昆明市房地产行业的技术差距

### 3.4.3 行业主要技术发展趋势

### 3.4.4 技术环境对行业的影响

## 第四章全球房地产行业发展概述

### 4.1 2016-2019年全球房地产行业发展情况概述

#### 4.1.1 全球房地产行业发展现状

#### 4.1.2 全球房地产行业发展特征

#### 4.1.3 全球房地产行业市场规模

### 4.2 2016-2019年全球主要地区昆明市房地产行业发展状况

#### 4.2.1 欧洲房地产行业发展情况概述

#### 4.2.2 美国房地产行业发展情况概述

#### 4.2.3 日韩房地产行业发展情况概述

### 4.3 2021-2027年全球房地产行业发展前景预测

#### 4.3.1 全球房地产行业市场规模预测

#### 4.3.2 全球房地产行业发展前景分析

#### 4.3.3 全球房地产行业发展趋势分析

### 4.4 全球房地产行业重点企业发展动态分析

## 第五章中国昆明市房地产行业发展概述

### 5.1 中国昆明市房地产行业发展状况分析

#### 5.1.1 中国昆明市房地产行业发展阶段

#### 5.1.2 中国昆明市房地产行业发展总体概况

#### 5.1.3 中国昆明市房地产行业发展特点分析

### 5.2 2016-2019年昆明市房地产行业发展现状

#### 5.2.1 2016-2019年中国昆明市房地产行业市场规模

#### 5.2.2 2016-2019年中国昆明市房地产行业发展分析

2019年纯住宅用地供应6900亩，占比62%，成交5345亩，占比63%，单价623万元/亩。住宅兼商业性质的地价最高，为1064万元/亩。

2018年供应225宗，流拍45宗，流拍率20%；2018年主要由于草海、巫家坝、福海街道等地流拍。2018年商品住宅价格总体呈上升趋势，全年均价13814元/m<sup>2</sup>，均价比2017年高了3030元/m<sup>2</sup>，同比增长28%

### 5.2.3 2016-2019年中国昆明市房地产企业发展分析

## 5.3 2021-2027年昆明市房地产行业面临的困境及对策

### 5.3.1 中国昆明市房地产行业面临的困境及对策

#### 1、中国昆明市房地产行业面临困境

#### 2、中国昆明市房地产行业对策探讨

### 5.3.2 中国昆明市房地产企业发展困境及策略分析

#### 1、中国昆明市房地产企业面临的困境

#### 2、中国昆明市房地产企业的对策探讨

### 5.3.3 国内昆明市房地产企业的出路分析

## 第六章中国昆明市房地产行业所属行业市场运行分析

### 6.1 2016-2019年中国昆明市房地产所属行业总体规模分析

#### 6.1.1 企业数量结构分析

#### 6.1.2 人员规模状况分析

#### 6.1.3 行业资产规模分析

#### 6.1.4 行业市场规模分析

### 6.2 2016-2019年中国昆明市房地产所属行业产销情况分析

#### 6.2.1 中国昆明市房地产行业工业总产值

#### 6.2.2 中国昆明市房地产行业工业销售产值

#### 6.2.3 中国昆明市房地产行业产销率

### 6.3 2016-2019年中国昆明市房地产所属行业市场供需分析

#### 6.3.1 中国昆明市房地产行业供给分析

#### 6.3.2 中国昆明市房地产行业需求分析

#### 6.3.3 中国昆明市房地产行业供需平衡

### 6.4 2016-2019年中国昆明市房地产所属行业财务指标总体分析

#### 6.4.1 行业盈利能力分析

#### 6.4.2 行业偿债能力分析

#### 6.4.3 行业营运能力分析

#### 6.4.4 行业发展能力分析

## 第七章昆明市房地产细分市场分析

### 7.1 2016-2019年昆明市住宅市场分析

#### 7.1.1 2019年昆明市住宅市场分析

#### 7.1.2 2016-2019年昆明市住宅地产建设规模

#### 7.1.3 2016-2019年昆明市住宅销售规模

### 7.2 2016-2019年昆明市二手房市场分析

#### 7.2.1 2019年昆明市二手房市场分析

#### 7.2.2 2016-2019年昆明市二手房交易规模

#### 7.2.3 2016-2019年昆明市二手房销售规模

### 7.3 2016-2019年昆明市写字楼市场分析

#### 7.3.1 2019年昆明市写字楼市场分析

#### 7.3.2 2016-2019年昆明市写字楼建设规模

#### 7.3.3 2016-2019年昆明市写字楼销售规模

### 7.4 2016-2019年昆明市商业地产市场分析

#### 7.4.1 2019年昆明市商业地产市场分析

#### 7.4.2 2016-2019年昆明市商业地产建设规模

#### 7.4.3 2016-2019年昆明市商业地产销售规模

## 第八章中国昆明市房地产行业上、下游产业链分析

### 8.1 昆明市房地产行业产业链概述

#### 8.1.1 产业链定义

#### 8.1.2 昆明市房地产行业产业链

### 8.2 昆明市房地产行业主要上游产业发展分析

#### 8.2.1 上游产业发展现状

#### 8.2.2 上游产业供给分析

#### 8.2.3 上游供给价格分析

#### 8.2.4 主要供给企业分析

### 8.3 昆明市房地产行业主要下游产业发展分析

#### 8.3.1 下游（应用行业）产业发展现状

#### 8.3.2 下游（应用行业）产业需求分析

#### 8.3.3 下游（应用行业）主要需求企业分析



### 8.3.4 下游（应用行业）最具前景产品/行业分析

## 第九章中国昆明市房地产行业市场竞争格局分析

### 9.1 中国昆明市房地产行业竞争格局分析

#### 9.1.1 昆明市房地产行业区域分布格局

#### 9.1.2 昆明市房地产行业企业规模格局

#### 9.1.3 昆明市房地产行业企业性质格局

### 9.2 中国昆明市房地产行业竞争五力分析

#### 9.2.1 昆明市房地产行业上游议价能力

#### 9.2.2 昆明市房地产行业下游议价能力

#### 9.2.3 昆明市房地产行业新进入者威胁

#### 9.2.4 昆明市房地产行业替代产品威胁

#### 9.2.5 昆明市房地产行业现有企业竞争

### 9.3 中国昆明市房地产行业竞争SWOT分析

#### 9.3.1 昆明市房地产行业优势分析

#### 9.3.2 昆明市房地产行业劣势分析

#### 9.3.3 昆明市房地产行业机会分析

#### 9.3.4 昆明市房地产行业威胁分析

### 9.4 中国昆明市房地产行业投资兼并重组整合分析

#### 9.4.1 投资兼并重组现状

#### 9.4.2 投资兼并重组案例

### 9.5 中国昆明市房地产行业重点企业竞争策略分析

## 第十章中国昆明市房地产行业领先企业竞争力分析

### 10.1 比邦地产

#### 10.1.1 企业发展基本情况

#### 10.1.2 企业主要产品分析

#### 10.1.3 企业竞争优势分析

#### 10.1.4 企业经营状况分析

### 10.2 云大知城

#### 10.2.1 企业发展基本情况

#### 10.2.2 企业主要产品分析

- 10.2.3 企业竞争优势分析
- 10.2.4 企业经营状况分析
- 10.3 云铜地产
  - 10.3.1 企业发展基本情况
  - 10.3.2 企业主要产品分析
  - 10.3.3 企业竞争优势分析
  - 10.3.4 企业经营状况分析
- 10.4 云锡地产
  - 10.4.1 企业发展基本情况
  - 10.4.2 企业主要产品分析
  - 10.4.3 企业竞争优势分析
  - 10.4.4 企业经营状况分析
- 10.5 恒大地产
  - 10.5.1 企业发展基本情况
  - 10.5.2 企业主要产品分析
  - 10.5.3 企业竞争优势分析
  - 10.5.4 企业经营状况分析

## 第十一章 2021-2027年昆明市房地产行业发展趋势与前景分析

- 11.1 2021-2027年昆明市房地产市场发展前景
  - 11.1.1 2021-2027年昆明市房地产市场发展潜力
  - 11.1.2 2021-2027年昆明市房地产市场发展前景展望
  - 11.1.3 2021-2027年昆明市房地产细分行业发展前景分析
- 11.2 2021-2027年昆明市房地产市场发展趋势预测
  - 11.2.1 2021-2027年昆明市房地产行业发展趋势
  - 11.2.2 2021-2027年昆明市房地产市场规模预测
  - 11.2.3 2021-2027年昆明市房地产行业应用趋势预测
  - 11.2.4 2021-2027年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2021-2027年昆明市房地产行业供需预测
  - 11.3.1 2021-2027年昆明市房地产行业供给预测
  - 11.3.2 2021-2027年昆明市房地产行业需求预测
  - 11.3.3 2021-2027年昆明市房地产供需平衡预测

- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
  - 11.4.1 行业发展有利因素与不利因素
  - 11.4.2 市场整合成长趋势
  - 11.4.3 需求变化趋势及新的商业机遇预测
  - 11.4.4 企业区域市场拓展的趋势
  - 11.4.5 科研开发趋势及替代技术进展
  - 11.4.6 影响企业销售与服务方式的关键趋势

## 第十二章 2021-2027年昆明市房地产行业投资前景

- 12.1 昆明市房地产行业投资现状分析
  - 12.1.1 昆明市房地产行业投资规模分析
  - 12.1.2 昆明市房地产行业投资资金来源构成
  - 12.1.3 昆明市房地产行业投资项目建设分析
  - 12.1.4 昆明市房地产行业投资资金用途分析
  - 12.1.5 昆明市房地产行业投资主体构成分析
- 12.2 昆明市房地产行业投资特性分析
  - 12.2.1 昆明市房地产行业进入壁垒分析
  - 12.2.2 昆明市房地产行业盈利模式分析
  - 12.2.3 昆明市房地产行业盈利因素分析
- 12.3 昆明市房地产行业投资机会分析
  - 12.3.1 产业链投资机会
  - 12.3.2 细分市场投资机会
  - 12.3.3 重点区域投资机会
  - 12.3.4 产业发展的空白点分析
- 12.4 昆明市房地产行业投资风险分析
  - 12.4.1 行业政策风险
  - 12.4.2 宏观经济风险
  - 12.4.3 市场竞争风险
  - 12.4.4 关联产业风险
  - 12.4.5 产品结构风险
  - 12.4.6 技术研发风险
  - 12.4.7 其他投资风险

## 12.5 昆明市房地产行业投资潜力与建议

### 12.5.1 昆明市房地产行业投资潜力分析

### 12.5.2 昆明市房地产行业最新投资动态

### 12.5.3 昆明市房地产行业投资机会与建议

## 第十三章 2021-2027年昆明市房地产企业投资战略与客户策略分析

### 13.1 昆明市房地产企业发展战略规划背景意义

#### 13.1.1 企业转型升级的需要

#### 13.1.2 企业做大做强的需要

#### 13.1.3 企业可持续发展需要

### 13.2 昆明市房地产企业战略规划制定依据

#### 13.2.1 国家政策支持

#### 13.2.2 行业发展规律

#### 13.2.3 企业资源与能力

#### 13.2.4 可预期的战略定位

### 13.3 昆明市房地产企业战略规划策略分析

#### 13.3.1 战略综合规划

#### 13.3.2 技术开发战略

#### 13.3.3 区域战略规划

#### 13.3.4 产业战略规划

#### 13.3.5 营销品牌战略

#### 13.3.6 竞争战略规划

### 13.4 昆明市房地产中小企业发展战略研究

#### 13.4.1 中小企业存在主要问题

- 1、缺乏科学的发展战略
- 2、缺乏合理的企业制度
- 3、缺乏现代的企业管理
- 4、缺乏高素质的专业人才
- 5、缺乏充足的资金支撑

#### 13.4.2 中小企业发展战略思考

- 1、实施科学的发展战略
- 2、建立合理的治理结构

- 3、实行严明的企业管理
- 4、培养核心的竞争实力
- 5、构建合作的企业联盟

## 第十四章研究结论及建议()

### 14.1 研究结论

### 14.2 建议

#### 14.2.1 行业发展策略建议()

#### 14.2.2 行业投资方向建议

#### 14.2.3 行业投资方式建议

### 部分图表目录：

图表：昆明市房地产行业特点

图表：昆明市房地产行业生命周期

图表：昆明市房地产行业产业链分析

图表：2016-2019年昆明市房地产行业市场规模分析

图表：2021-2027年昆明市房地产行业市场规模预测

图表：中国昆明市房地产行业盈利能力分析

图表：中国昆明市房地产行业运营能力分析

图表：中国昆明市房地产行业偿债能力分析

图表：中国昆明市房地产行业发展能力分析

图表：中国昆明市房地产行业经营效益分析

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202012/197270.html>