

2021-2027年中国地方政府 融资平台市场评估与投资战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国地方政府融资平台市场评估与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202106/225837.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

地方政府融资平台就是指地方政府发起设立，通过划拨土地、股权、规费、国债等资产，迅速包装出一个资产和现金流均可达融资标准的公司，必要时再辅之以财政补贴作为还款承诺，以实现承接各路资金的目的，进而将资金运用于市政建设、公用事业等肥瘠不一的项目。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国地方政府融资平台市场评估与投资战略咨询报告》共八章。首先介绍了地方政府融资平台行业市场发展环境、地方政府融资平台整体运行态势等，接着分析了地方政府融资平台行业市场运行的现状，然后介绍了地方政府融资平台市场竞争格局。随后，报告对地方政府融资平台做了重点企业经营状况分析，最后分析了地方政府融资平台行业发展趋势与投资预测。您若想对地方政府融资平台产业有个系统的了解或者想投资地方政府融资平台行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：地方投融资平台概念与发展环境

1.1 地方投融资平台概述

1.1.1 地方投融资平台概念

1.1.2 地方投融资平台目标定位

1.1.3 地方投融资平台治理结构

1.1.4 地方投融资平台框架设计

1.1.5 地方投融资平台发展阶段

1.1.6 地方投融资平台功能

1.2 地方投融资平台政策环境

1.2.1 地方投融资平台政策汇总

1.2.2 地方投融资平台政策展望

1.3 地方投融资平台宏观经济环境

1.3.1 宏观环境对地方投融资平台的影响

1.3.2 我国GDP增长趋势与展望

1.3.3 大需求对GDP增长贡献率

- 1.3.4 宏观经济调控政策展望
- 1.4 地方投融资平台资金环境
 - 1.4.1 地方财政收支水平及缺口
 - 1.4.2 金融机构信贷投向与增量
 - 1.4.3 央行货币及信贷政策展望
- 1.5 城镇化与公共产品供需分析
 - 1.5.1 城镇化水平及趋势
 - 1.5.2 城市公共产品供需矛盾
 - 1.5.3 农村公共产品供需矛盾

第2章：国外政府投融资方式经验借鉴

2.1 国外地方政府投融资模式

2.1.1 国外地方政府主要融资模式

- (1) 市政债券模式
- (2) 银行借贷模式
- (3) 私人融资动议
- (4) 公私合营模式
- (5) 发行公司债券

2.1.2 发达国家政府投融资模式应用

- (1) 美国模式
- (2) 英国模式
- (3) 日本模式
- (4) 澳洲模式
- (5) 法国模式
- (6) 德国模式
- (7) 加拿大模式

2.1.3 国外农村基础设施建设模式

- (1) 欧美模式
- (2) 日韩模式
- (3) 以色列模式

2.2 国内地方投融资平台融资模式

2.2.1 地方投融资平台需求缺口

2.2.2 地方投融资平台融资模式

- (1) 银行贷款模式
- (2) 股权融资模式
- (3) 信托融资模式
- (4) 债权融资模式

2.2.3 平台四种融资模式对比

2.2.4 地方政府其他资金渠道

- (1) 财政资金供给渠道
- (2) 土地收入资金供给
- (3) 吸收外商直接投资
- (4) 项目融资渠道及特点

2.3 地方投融资平台融资模式创新实践

2.3.1 金融信托模式特点与实践

2.3.2 融资租赁模式特点与实践

2.3.3 产业投资基金特点与实践

2.3.4 资产证券化融资特点与实践

2.4 国内地方政府融资平台典型模式

2.4.1 北京模式

2.4.2 天津模式

2.4.3 上海模式

2.4.4 重庆模式

2.4.5 武汉模式

2.4.6 河南模式

2.4.7 昆明模式

2.5 国内外模式对比与经验借鉴

2.5.1 国内外地方政府融资模式比较

2.5.2 国内地方政府融资模式的问题

2.5.3 国外地方政府融资模式经验借鉴

第3章：地方投融资平台公司整体运行状况

3.1 地方投融资平台公司发展状况

3.1.1 地方投融资平台发展规模

- 3.1.2 地方投融资平台地区分布
- 3.1.3 地方投融资平台资本金规模
- 3.1.4 地方投融资平台债务规模
- 3.1.5 地方投融资平台投资方向
- 3.2 不同行政级别地方投融资平台对比
 - 3.2.1 不同行政级别平台渠道来源对比
 - 3.2.2 不同行政级别平台投资领域对比
- 3.3 地方投融资平台股权结构和资金募集方式
 - 3.3.1 国有独资投融资平台
 - 3.3.2 股份制地方投融资平台
 - 3.3.3 接融资地方投融资平台
 - 3.3.4 间接融资地方投融资平台
- 3.4 地方投融资平台运作模式
 - 3.4.1 政府部门主导型运作模式
 - 3.4.2 城投公司主导型运作模式
 - 3.4.3 公司合作型运作模式
- 3.5 地方投融资平台发展模式
 - 3.5.1 以项目作增量模式
 - 3.5.2 以资源为依托模式
 - 3.5.3 以存量换增量模式
 - 3.5.4 资本市场借力模式
- 3.6 地方投融资平台公司运营实证分析
 - 3.6.1 地方投融资平台公司资金来源
 - (1) 平台公司资产负债水平
 - (2) 平台公司外部融资结构
 - (3) 平台公司财政补贴情况
 - 3.6.2 地方投融资平台公司偿债情况
 - (1) 平台公司短期偿债能力
 - (2) 平台公司整体盈利能力
 - 3.6.3 地方投融资平台公司项目在建情况

第4章：城镇化建设与投融资平台发展机会

4.1 城镇化规划与投融资模式

4.1.1 城镇化未来发展规划

4.1.2 城镇化建设投资资金需求规模

4.1.3 城镇化建设投融资模式及转变

4.1.4 城镇化建设投融资可行模式

4.2 跨区域基础设施建设与投融资

4.2.1 “十三五”重大交通基础设施建设规划项目

4.2.2 交通运输行业整体运行情况

4.2.3 交通基础设施建设投资规模

4.2.4 交通基础设施建设投融资模式

4.2.5 交通运输投资建设发展

4.2.6 交通类地方投融资平台盈利模式

4.2.7 交通类地方投融资平台转型路径

4.3 开发区建设状况与投融资模式

4.3.1 开发区形态类别

4.3.2 开发区投资规模及效益

4.3.3 开发区资金来源及融资方式

4.3.4 开发区土地开发模式

4.3.5 开发区运营模式

4.4 园区建设状况与投融资模式

4.4.1 园区形态类别

4.4.2 园区投资规模及效益

4.4.3 园区发展投融资模式

4.4.4 园区盈利模式分析

4.4.5 园区投融资平台发展状况

4.4.6 园区地方投融资平台发展前景

4.5 城镇化投资建设主体

4.5.1 城投公司参与城镇化投资建设情况

(1) 城投公司发展现状

(2) 城投公司主要投资领域

(3) 城投公司盈利模式分析

(4) 城投公司发展瓶颈分析

(5) 城镇化建设下城投公司发展前景

4.5.2 其他主体参与城镇化投资建设情况

(1) 民营资本参与城镇化投资建设规模

(2) 民营资本参与建设障碍和壁垒

(3) 民营资本参与建设最新政策动态

(4) 民营资本参与建设领域选择

(5) 民营资本参与建设路径与方式

(6) 外资企业参与城镇化投资建设规模

第5章：重点省市地方投融资平台发展状况

5.1 投融资平台区域发展状况

5.2 各省市地方投融资平台发展分析

5.2.1 北京地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.2 上海地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.3 安徽地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.4 江苏地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.5 广东地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.6 浙江地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

- 1) 地方投融资平台政策
- 2) 财政收支水平状况
- 3) 固定资产投资规模
- 4) 城镇投资贷款规模
- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式
- (4) 地方投融资平台主要风险
- (5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.7 云南地方投融资平台建设状况

- (1) 地方投融资平台发展环境
- 1) 地方投融资平台政策
- 2) 财政收支水平状况
- 3) 固定资产投资规模
- 4) 城镇投资贷款规模
- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式
- (4) 地方投融资平台主要风险
- (5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.8 山东地方投融资平台建设状况

- (1) 地方投融资平台发展环境
- 1) 地方投融资平台政策
- 2) 财政收支水平状况
- 3) 固定资产投资规模
- 4) 城镇投资贷款规模
- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式
- (4) 地方投融资平台主要风险
- (5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.9 川地方投融资平台建设状况

- (1) 地方投融资平台发展环境
- 1) 地方投融资平台政策
- 2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.10 湖南地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.11 河南地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.12 重庆地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式
- (4) 地方投融资平台主要风险
- (5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.13 河北地方投融资平台建设状况

- (1) 地方投融资平台发展环境
 - 1) 地方投融资平台政策
 - 2) 财政收支水平状况
 - 3) 固定资产投资规模
 - 4) 城镇投资贷款规模
- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式
- (4) 地方投融资平台主要风险
- (5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.14 甘肃地方投融资平台建设状况

- (1) 地方投融资平台发展环境
 - 1) 地方投融资平台政策
 - 2) 财政收支水平状况
 - 3) 固定资产投资规模
 - 4) 城镇投资贷款规模
- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式
- (4) 地方投融资平台主要风险
- (5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.15 陕西地方投融资平台建设状况

- (1) 地方投融资平台发展环境
 - 1) 地方投融资平台政策
 - 2) 财政收支水平状况
 - 3) 固定资产投资规模
 - 4) 城镇投资贷款规模
- (2) 地方投融资平台发展状况
- (3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

5.2.16 内蒙古地方投融资平台建设状况

(1) 地方投融资平台发展环境

1) 地方投融资平台政策

2) 财政收支水平状况

3) 固定资产投资规模

4) 城镇投资贷款规模

(2) 地方投融资平台发展状况

(3) 地方投融资平台建设模式

(4) 地方投融资平台主要风险

(5) 地方投融资平台可持续发展策略

第6章：地方投融资平台公司经营情况分析

6.1 城投类上市公司经营情况

6.1.1 云南城投置业股份有限公司

(1) 公司基本情况简介

(2) 公司运营状况分析

(3) 公司业务结构分析

(4) 公司发展战略规划

6.1.2 哈尔滨哈投投资股份有限公司

(1) 公司基本情况简介

(2) 公司运营状况分析

(3) 公司业务结构分析

(4) 公司发展战略规划

6.1.3 中天城投集团股份有限公司

(1) 公司基本情况简介

(2) 公司运营状况分析

(3) 公司业务结构分析

(4) 公司发展战略规划

6.1.4 武汉三镇实业控股股份有限公司

(1) 公司基本情况简介

(2) 公司运营状况分析

(3) 公司业务结构分析

(4) 公司发展战略规划

6.1.5 北京城建投资发展股份有限公司

(1) 公司基本情况简介

(2) 公司运营状况分析

(3) 公司业务结构分析

(4) 公司发展战略规划

6.1.6 西藏城市发展投资股份有限公司

(1) 公司基本情况简介

(2) 公司运营状况分析

(3) 公司业务结构分析

(4) 公司发展战略规划

6.2 省级/直辖市投融资平台公司经营情况

6.2.1 河北建设投资集团有限责任公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.2.2 重庆市城市建设投资（集团）有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.2.3 湖北省联合发展投资集团有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.2.4 上海市城市建设投资开发总公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.2.5 福建省投资开发集团有限责任公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.2.6 河南省国有资产控股运营有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.3 地级市/区县级投融资平台公司经营情况

6.3.1 无锡市国联发展（集团）有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.3.2 台州市路桥公共资产投资管理有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.3.3 南通产业控股集团

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.3.4 西安城市基础设施建设投资集团有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.3.5 广州市城市建设投资集团有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

6.3.6 杭州市城市建设投资集团有限公司

(1) 公司基本信息与职能

(2) 公司股权结构与股权投资

(3) 公司融资渠道及融资动态

(4) 重点投资项目及盈利状况

第7章：金融/投资机构对地方投融资平台资金供给与合作

7.1 银行金融机构对地方投融资平台政策与资金供给趋势

7.1.1 银监会对地方债务监管政策动态

(1) 《2013年农村中小金融机构监管工作要点的通知》

(2) 《关于加强2013年地方融资平台风险监管的指导意见》

7.1.2 银行对地方投融资平台信贷政策

(1) 政策性银行资金供给与信贷政策取向

(2) 大型商业银行资金供给与信贷政策取向

(3) 股份制银行资金供给与信贷政策取向

(4) 城市商业银行资金供给与信贷政策取向

(5) 农村金融机构资金供给与信贷政策取向

7.1.3 银行对地方投融资平台信贷风险与防控

(1) 银行对地方投融资平台信贷风险

1) 信用风险

2) 市场风险

3) 流动性风险

4) 法律风险

(2) 银行对地方投融资平台风控措施

7.1.4 银行金融机构与投融资平台合作前景

(1) 投融资平台授信需求

(2) 银行平台客户选择策略

(3) 授信风险控制具体策略

(4) 银行与平台合作模式与空间

7.2 信托金融机构对地方投融资平台资金供给分析

7.2.1 政信合作最新政策动态

7.2.2 政信合作主要模式分析

(1) “参股+回购”模式

(2) 应收账款转让模式

(3) 信托资金借贷模式

7.2.3 信托机构对平台资金供给

(1) 政信合作发展规模

(2) 政信合作风险敞口

(3) 政信合作风控措施

7.2.4 信托机构与平台合作空间

7.3 融资租赁公司与地方投融资平台合作分析

7.3.1 融资租赁对平台业务最新政策

7.3.2 融资租赁公司与平台合作模式

(1) 直接租赁模式

(2) 售后回租模式

(3) 杠杆租赁模式

(4) 提供并购资金

7.3.3 融资租赁公司与平台合作状况

(1) 地方投融资平台融资租赁业务需求

(2) 地方投融资平台融资租赁业务规模

(3) 地方投融资平台融资租赁业务风险

7.3.4 融资租赁公司与平台合作空间

7.4 券商与地方投融资平台合作分析

7.4.1 券商与平台合作最新政策动态

7.4.2 券商城投债项目业务情况

(1) 城投债发展状况

(2) 城投债发行规模

(3) 城投债收益水平

(4) 城投债行业分布

(5) 城投债业务风险

(6) 城投债发展空间

7.4.3 券商平台贷款证券化业务

(1) 地方投融资平台贷款证券化两种模式

1) 平台项目贷款资产证券化

2) 平台项目收益资产证券化

(2) 地方投融资平台贷款证券化主要风险

(3) 地方投融资平台贷款证券化风险防控

(4) 地方投融资平台贷款证券化发展空间

7.5 产业投资基金对城市/基础设施建设资金供给分析

7.5.1 产业投资基金支持城市/基础设施建设政策

7.5.2 城市/基础设施建设产业投资基金发展状况

(1) 基金目前发展状况

(2) 基金建立的可行性

(3) 基金发展资金来源

(4) 基金运作方式构建

(5) 基金发展主要问题

第8章：地方投融资平台可持续性运作与发展战略

8.1 地方投融资平台风险

8.1.1 地方投融资平台运作风险

(1) 财务风险

(2) 市场风险

8.1.2 平台运作风险因素与特征

(1) 发行主体因素

(2) 治理结构因素

(3) 盈利能力因素

(4) 政府信用因素

(5) 国家政策因素

8.1.3 风险化解与可持续性发展策略

8.2 城镇化投资预测与平台发展前景

- 8.2.1 城镇化投资需求预测
- 8.2.2 地方投融资平台前景预测
- 8.3 地方投融资平台发展战略
 - 8.3.1 地方投融资平台市场化转型策略
 - (1) 融资模式创新策略
 - (2) 管理模式创新策略
 - (3) 投资项目选择策略
 - (4) 融资导向向经营导向转化策略
 - (5) 资产管理向资本控股转化策略
 - (6) 多元化经营向品牌化转化策略
 - 8.3.2 地方投融资平台集团化策略
 - (1) 平台集团化趋势
 - 1) 战略控股趋势
 - 2) 金融控股趋势
 - (2) 集团化模式选择
 - (3) 集团化管控影响因素
 - (4) 集团化管控实施策略

部分图表目录：

- 图表1：2015-2019年一季度GDP增长趋势（单位：亿元，%）
- 图表2：2015-2019年一季度三大需求对GDP增长的贡献率
- 图表3：2015-2019年一季度金融机构新增信贷规模（单位：亿元，%）
- 图表4：2015-2019年中国城市化水平（单位：%）
- 图表5：城市市政公用设施供给分析
- 图表6：公司合营（PPP）融资与经营模式
- 图表7：2015-2019年中国财政收支缺口（单位：亿元）
- 图表8：2019年外商直接投资行业分布（单位：万美元，个）
- 图表9：2019年底各地区注册登记外商投资总额（单位：亿美元）
- 图表10：基础设施基金运作模式
- 图表11：地方政府投融资平台注册资本情况（单位：亿元）
- 图表12：地方政府投融资平台收益率情况（单位：%）
- 图表13：地方政府投融资平台净资产规模（单位：亿元）

图表14：地方政府投融资平台注册资本与净资产情况（单位：亿元，%）

图表15：地方政府投融资平台负债规模及资产负债率情况（单位：亿元，%）

图表16：地方政府投融资平台资产负债率分布状况（单位：%）

图表17：地方政府投融资平台外部融资来源（单位：%）

图表18：地方政府投融资平台应收账款状况（单位：亿元，%）

图表19：地方政府投融资平台短期借款状况（单位：亿元，%）

图表20：地方政府投融资平台长期借款状况（单位：亿元，%）

图表21：地方政府投融资平台债券融资状况（单位：亿元，%）

图表22：地方政府投融资平台财政补贴状况（单位：亿元，%）

图表23：地方政府投融资平台流动比率和速动比率状况（单位：%）

图表24：地方政府投融资平台盈利情况表（单位：%）

图表25：地方政府投融资平台财政补贴与利润总额比（单位：亿元，%）

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202106/225837.html>