

# 2022-2028年中国大学科技园市场深度分析与投资战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国大学科技园市场深度分析与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202205/296869.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

是经国家科技部、教育部共同批准认定的科技创新服务机构。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国大学科技园市场深度分析与投资战略咨询报告》共六章。首先介绍了大学科技园行业市场发展环境、大学科技园整体运行态势等，接着分析了大学科技园行业市场运行的现状，然后介绍了大学科技园市场竞争格局。随后，报告对大学科技园做了重点企业经营状况分析，最后分析了大学科技园行业发展趋势与投资预测。您若对大学科技园产业有个系统的了解或者想投资大学科技园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：国家大学科技园发展背景综述

#### 1.1 国家大学科技园概念与理论

##### 1.1.1 国家大学科技园概念

##### 1.1.2 国家大学科技园基本理论

(1) 孵化器理论

(2) 增长极理论

(3) 三元参与理论

(4) 五元驱动理论

(5) 区域创新体系理论

#### 1.2 国家大学科技园的功能定位

##### 1.2.1 国家大学科技园组织特性

(1) 创新性

(2) 服务性

(3) 依托性

(4) 缓冲性

##### 1.2.2 国家大学科技园构成要素

(1) 创新资源

(2) 服务环境

(3) 人才机制

(4) 创业文化

### 1.2.3 国家大学科技园功能分析

(1) 国家大学科技园的基本功能

(2) 大学科技园的衍生功能

### 1.3 国家大学科技园发展模式分析

#### 1.3.1 大学科技园投资模式分析

(1) 作价入股模式

(2) 全资经营模式

#### 1.3.2 大学科技园盈利模式分析

(1) 我国大学科技园盈利模式

(2) 国内外大学科技园盈利模式比较

## 第2章：国家大学科技园发展环境分析

### 2.1 国家大学科技园发展基础分析

#### 2.1.1 普通高等教育发展规模

(1) 普通高校总体规模

(2) 普通高校学生情况

1) 研究生教育

2) 普通高等教育

(3) 普通高校师资情况

#### 2.1.2 成人高等教育发展规模

(1) 成人高校总体规模

(2) 成人高校学生情况

(3) 成人高校师资情况

### 2.2 国家大学科技园政策环境分析

#### 2.2.1 国家大学科技园管理体制

#### 2.2.2 国家大学科技园管理法规

(1) 《国家大学科技园认定和管理办法》

(2) 《关于积极发展、规范管理高校科技产业的指导意见》

(3) 《关于进一步推进国家大学科技园建设与发展的意见》

(4) 《北京市关于进一步促进大学科技园发展的若干意见》

### 2.2.3 国家大学科技园税收政策

(1) 《关于国家大学科技园有关税收政策问题的通知》

(2) 《关于科技企业孵化器有关税收政策问题的通知》

### 2.2.4 国家大学科技园发展规划

(1) 《国家大学科技园“十三五”规划》

(2) 《国家大学科技园“十三五”规划》

(3) 《国家“十三五”科学技术发展规划》

(4) 《国家“十三五”科学技术发展规划》

(5) 《国家中长期人才发展规划纲要》

(6) 《国家中长期科学和技术发展规划纲要》

(7) 《国家中长期教育改革和发展规划纲要》

## 2.3 国家大学科技园经济环境分析

### 2.3.1 行业与经济发展相关性分析

### 2.3.2 GDP运行轨迹分析

### 2.3.3 固定资产投资变动轨迹分析

### 2.3.4 国家财政收入增长情况

### 2.3.5 国家宏观经济发展预测

## 2.4 国家大学科技园创新环境分析

### 2.4.1 国家科技计划执行情况

(1) 国家科技计划实施情况

(2) 国家科技计划主要成效

### 2.4.2 主要国家级技术创新项目

(1) 国家火炬计划项目

(2) 国家863计划项目

#### 1) 项目安排

#### 2) 经费安排

#### 3) 人员投入

#### 4) 主要成效

(3) 国家973计划项目

#### 1) 项目、经费与人员安排

#### 2) 主要成效

#### (4) 国家科技支撑计划项目

##### 1) 项目安排

##### 2) 经费安排

##### 3) 人员投入

##### 4) 主要成效

#### 2.4.3 高校科技产业发展情况

##### (1) 人员投入

##### (2) 经费投入

##### (3) 发明专利

##### (4) 科研成果

#### 2.4.4 高校科研成果转化模式

##### (1) 高校自办产业模式

##### (2) 高校与企业合作模式

##### (3) 技术孵化-增长极模式

#### 2.4.5 大学科技园创新环境特点

##### (1) 东部地区大学科技园创新环境特点

##### (2) 中部地区大学科技园创新环境特点

##### (3) 西部地区大学科技园创新环境特点

##### (4) 各地区大学科技园创新机制比较

#### 2.5 国家大学科技园内部战略环境分析

##### 2.5.1 大学科技园选址

##### 2.5.2 大学科技园运作机制

##### 2.5.3 大学科技园岗位和人员配置

##### 2.5.4 大学科技园内部服务体系建设

##### 2.5.5 大学科技园营销和财务管理能力

### 第3章：国家大学科技园相关利益主体合作机制构建分析

#### 3.1 国家大学科技园利益主体合作机制研究

##### 3.1.1 国家大学科技园利益主体关系分析

##### (1) 国家大学科技园与政府关系分析

##### (2) 国家大学科技园与企业关系分析

##### (3) 国家大学科技园与大学关系分析

(4) 国家大学科技园与科研机构关系分析

(5) 国家大学科技园与金融机构关系分析

### 3.1.2 国家大学科技园利益主体合作制度

(1) 产权制度

(2) 交易成本

(3) 合作与互惠制度

(4) 不完全契约理论

### 3.1.3 国家大学科技园政产学研合作机制构建

(1) 动力机制

(2) 激励机制

(3) 约束机制

(4) 利益分配机制

(5) 沟通与协调机制

## 3.2 国家大学科技园三元主体作用分析

### 3.2.1 政府在国家大学科技园中的作用

(1) 政府政策支持

(2) 政府激励模式

### 3.2.2 大学在国家大学科技园中的作用

(1) 大学的人才输入支持

(2) 大学的知识输入和创新支持

(3) 大学的科研成果与项目开发支持

### 3.2.3 企业在国家大学科技园中的作用

(1) 企业的选择性作用

(2) 产业创新的承担者

(3) 投资与生产经营支持

## 3.3 国家大学科技园三元协同构建机制研究

### 3.3.1 国家大学科技园双边协同构建模式

(1) 大学-政府协同

(2) 政府-企业协同

(3) 企业-大学协同

### 3.3.2 国家大学科技园三元协同构建机制

(1) 三元协同构建的必要性

- (2) 三元协同建构含义与内容
- (3) 三元协同构建的机制特征
- 3.4 国家大学科技园与区域经济融合发展分析
  - 3.4.1 大学科技园促进区域经济发展的作用机理
    - (1) 孵化功能与区域经济发展
    - (2) 积聚功能与区域经济发展
    - (3) 服务功能与区域经济发展
  - 3.4.2 大学科技园与区域经济融合发展的阶段与类型
    - (1) “三联驱动”的发展阶段
    - (2) 与区域经济融合发展类型
  - 3.4.3 大学科技园与区域经济融合发展的模式分析
    - (1) 基本模式与演绎
    - (2) 主要模式及其对比分析
  - 3.4.4 大学科技园与区域经济融合发展实现路径
    - (1) 助推区域创新发展的路径选择
    - (2) 促进区域经济发展的成果分析
- 3.5 国家大学科技园产学研结合现状分析
  - 3.5.1 大学科技园产学研合作现状
    - (1) 大学科技园成果转化情况
    - (2) 大学科技园产学研合作问题
  - 3.5.2 大学科技园产学研平衡机制
    - (1) 建立科技园产出链的利益联动机制
    - (2) 以市场化为导向推进园区运作水平
    - (3) 健全园区产学研结合的投融资体系

## 第4章：国家大学科技园发展及运营分析

- 4.1 国家大学科技园发展历程及特征
  - 4.1.1 国家大学科技园发展阶段
    - (1) 发育萌芽阶段（1988-1991年）
    - (2) 初期成长阶段（1992-1998年）
    - (3) 快速发展阶段（1999至今）
  - 4.1.2 国家大学科技园发展特征



- (1) 全国重点大学是创办主体
- (2) 各级政府是积极倡导者
- (3) 实现了产学研的有机结合
- (4) 发展呈现多样化发展趋势

#### 4.1.3 中外国家大学科技园发展比较

- (1) 中外大学科技园“投入”比较
- (2) 中外大学科技园“产出”比较

#### 4.2 国家大学科技园运营状况分析

##### 4.2.1 国家大学科技园发展规模

- (1) 大学科技园数量情况
- (2) 大学科技园人员情况
- (3) 大学科技园场地面积
- (4) 大学科技园资产总量
- (5) 大学科技园成果分析

##### 4.2.2 国家大学科技园孵化企业情况

- (1) 在孵企业数量
- (2) 新孵企业数量
- (3) 孵化基金总额
- (4) 毕业企业数量

##### 4.2.3 国家大学科技园在孵企业情况

- (1) 从业人员数量
- (2) 在孵企业收入
- (3) 在孵企业产值
- (4) 在孵企业利润

##### 4.2.4 国家大学科技园毕业企业情况

- (1) 从业人员数量
- (2) 毕业企业收入
- (3) 毕业企业产值

#### 4.3 国家大学科技园核心竞争力分析

##### 4.3.1 大学科技园核心竞争力的内涵与特征

- (1) 大学科技园核心竞争力的内涵
- (2) 大学科技园核心竞争力的特征

#### 4.3.2 大学科技园核心竞争力的构成要素

- (1) 高校资源
- (2) 社会资源
- (3) 创业文化
- (4) 孵化服务

#### 4.3.3 大学科技园核心竞争力形成机理

- (1) 大学科技园核心竞争力驱动因子
- (2) 大学科技园核心竞争力主要因素
- (3) 大学科技园核心竞争力形成路径
- (4) 大学科技园核心竞争力价值创造模型

#### 4.3.4 跨国公司与大学科技园合作模式探讨

- (1) 跨国公司在大学科技园直接设立企业
- (2) 跨国公司在大学科技园设立研发中心
- (3) 跨国公司与大学科技园共创服务体系
- (4) 跨国公司与大学科技园合作孵化企业
- (5) 跨国公司与大学科技园联合培养人才
- (6) 跨国公司与大学科技园联合承担项目

#### 4.4 国家大学科技园发展SWOT分析

##### 4.4.1 大学科技园发展SWOT分析

- (1) 大学科技园优势分析
- (2) 大学科技园劣势分析
- (3) 大学科技园机会分析
- (4) 大学科技园威胁分析

##### 4.4.2 大学科技园培养创新创业人才SWOT分析

- (1) S-优势分析
- (2) W-劣势分析
- (3) O-机会分析
- (4) T-风险分析

##### 4.4.3 大学科技园培养创新创业人才对策建议

- (1) 提高培养人才意识
- (2) 组织管理体制层面
- (3) 建立健全支撑服务体系

(4) 制定政策发挥，营造良好环境

#### 4.4.4 大学科技园的实施战略分析

(1) 实行市场机制

(2) 建立人才培训中心

(3) 设立金融服务中心

(4) 设立公共服务中心

(5) 建立独立的研发中心

(6) 建立独立的产品测评中心

#### 4.5 国家大学科技园产业联盟竞争力分析

##### 4.5.1 中关村大学科技园联盟

(1) 联盟成员

(2) 联盟目标

(3) 联盟服务体系

(4) 联盟竞争力分析

##### 4.5.2 上海国家大学科技园联盟

(1) 联盟成员

(2) 联盟目标

(3) 联盟服务体系

(4) 联盟竞争力分析

##### 4.5.3 东北国家大学科技园联盟

(1) 联盟成员

(2) 联盟目标

(3) 联盟服务体系

(4) 联盟竞争力分析

### 第5章：国际大学科技园发展模式及经验借鉴分析

#### 5.1 国际大学科技园发展现状

##### 5.1.1 国际大学科技园发展历程

##### 5.1.2 国际大学科技园市场规模

##### 5.1.3 国际大学科技园发展趋势

#### 5.2 国际大学科技园发展特点及启示

##### 5.2.1 美国大学科技园发展特点及启示

- (1) 美国大学科技园发展情况
- (2) 美国大学科技园发展特点
- (3) 美国大学科技园发展对我国的启示

#### 5.2.2 英国大学科技园发展特点及启示

- (1) 英国大学科技园发展情况
- (2) 英国大学科技园发展特点
- (3) 英国大学科技园发展对我国的启示

#### 5.2.3 德国大学科技园发展特点及启示

- (1) 德国大学科技园发展情况
- (2) 德国大学科技园发展特点
- (3) 德国大学科技园对我国的启示

### 5.3 国际大学科技园发展模式分析

#### 5.3.1 大学主导型发展模式

- (1) 典型代表
- (2) 特点分析
- (3) 优劣势分析

#### 5.3.2 政府主导型发展模式

- (1) 典型代表
- (2) 特点分析
- (3) 优劣势分析

#### 5.3.3 市场主导型发展模式

- (1) 典型代表
- (2) 特点分析
- (3) 优劣势分析

#### 5.3.4 大学科技园发展模式比较

### 5.4 国际典型大学科技园发展模式比较

#### 5.4.1 国际成功大学科技园发展模式分析

- (1) 美国斯坦福研究园&mdash;&mdash;硅谷模式
- (2) 英国剑桥科学园&mdash;&mdash;剑桥模式
- (3) 台湾新竹科技园&mdash;&mdash;新竹模式
- (4) 日本筑波科学城&mdash;&mdash;筑波模式

#### 5.4.2 国际成功大学科技园发展模式比较

- (1) 大学科技园共性特点
- (2) 大学科技园发展特色
- (3) 对我国大学科技园建设的启示

## 5.5 国际大学科技园与地方融合发展案例分析

### 5.5.1 大学科技园与地方融合的历程及典范

### 5.5.2 大学科技园与地方融合发展的案例剖析

- (1) 斯坦福研究园与地方发展
- (2) 剑桥科技园与地方发展
- (3) 新竹科技园与地方发展
- (4) 筑波科学城与地方发展

### 5.5.3 经典案例的对比分析及启示

- (1) 经典案例的对比解读
- (2) 经典案例对长三角的启示

## 第6章：国家大学科技园发展模式及运行机制分析

### 6.1 国家大学科技园发展模式分类

#### 6.1.1 从产权角度分

#### 6.1.2 从地理位置分

#### 6.1.3 从区校关系分

### 6.2 国家大学科技园运行模式分析

#### 6.2.1 国家大学科技园运行模型

#### 6.2.2 国家大学科技园运行模式分析

- (1) “一校一园”模式
- (2) “多校一园”模式
- (3) “区校共建”模式

### 6.3 国家大学科技园管理模式分析

#### 6.3.1 国家大学科技园管理机制研究

- (1) 大学科技园动力机制
- (2) 大学科技园约束机制
- (3) 大学科技园支撑机制
- (4) 大学科技园运行机制

#### 6.3.2 国家大学科技园管理机制对策

- (1) 大学科技园管理机制对策建议
- (2) 世界大学科技园管理机制的启示

### 6.3.3 国家大学科技园管理模式分析

- (1) 管理模式三层次
- (2) 政府管理运行模式
- (3) 大学管理运行模式
- (4) 综合管理运行模式

### 6.4 国家大学科技园规划设计模式分析

#### 6.4.1 大学科技园的区位与选址

- (1) 大学科技园区位条件
- (2) 影响大学科技园选址成因

#### 6.4.2 大学科技园的空间构成

- (1) 大学科技园的空间构成
- (2) 大学科技园空间构成影响因素

#### 6.4.3 大学科技园规划建设调查与分析

- (1) 大学科技园分布概况
- (2) 大学科技园空间形态
- (3) 大学科技园规划建设矛盾与问题

#### 6.4.4 适宜的大学科技园规划设计模式

- (1) 大学科技园规划特点
- (2) 大学科技园规划的任务与原则
- (3) 大学科技园规划设计的内容
- (4) 大学科技园规划建设与发展趋势

### 6.5 国家大学科技园发展模式研究及经验借鉴

#### 6.5.1 “清华模式”及借鉴分析

- (1) “清华模式”形成历程
- (2) “清华模式”服务体系
- (3) “清华模式”运行模式
- (4) “清华模式”成果分析
- (5) “清华模式”经验借鉴

#### 6.5.2 “北大模式”及借鉴分析

- (1) “北大模式”形成历程

(2) “北大模式”服务体系

(3) “北大模式”运行模式

(4) “北大模式”成果分析

(5) “北大模式”经验借鉴

#### 6.5.3 “东湖模式”及借鉴分析

(1) “东湖模式”形成历程

(2) “东湖模式”服务体系

(3) “东湖模式”运行模式

(4) “东湖模式”成果分析

(5) “东湖模式”经验借鉴

#### 6.5.4 “东大模式”及借鉴分析

(1) “东大模式”形成历程

(2) “东大模式”服务体系

(3) “东大模式”运行模式

(4) “东大模式”成果分析

(5) “东大模式”经验借鉴

### 6.6 国家大学科技园创新模式及实现机制探析

#### 6.6.1 大学科技园优化发展模式

(1) 定位纯粹化

(2) 主体明确化

(3) 管理高效化

(4) 经营市场化

#### 6.6.2 虚拟大学科技园组织模式探析

(1) 虚拟大学科技园发展背景

(2) 虚拟大学科技园理论基础

(3) 虚拟大学科技园含义及特征

(4) 虚拟大学科技园组织结构

(5) 虚拟大学科技园发展模式

#### 6.6.3 虚拟大学科技园实现机制探析

(1) 信任机制

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202205/296869.html>