2022-2028年中国土地开发 市场深度分析与投资前景分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司 www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国土地开发市场深度分析与投资前景分析报告》信息及时,资料详实,指导性强,具有独家,独到,独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势,获得优质客户信息,准确、全面、迅速了解目前行业发展动向,从而提升工作效率和效果,是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址:http://www.cction.com/report/202206/298446.html

报告价格:纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人: 李经理

特别说明:本PDF目录为计算机程序生成,格式美观性可能有欠缺;实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

土地整治术语,土地开发指对未利用土地,通过工程、生物或综合措施,使其达到可利用状态的活动,包括开发为农用地和开发为建设用地。

中企顾问网发布的《2022-2028年中国土地开发市场深度分析与投资前景分析报告》共七章。首先介绍了土地开发行业市场发展环境、土地开发整体运行态势等,接着分析了土地开发行业市场运行的现状,然后介绍了土地开发市场竞争格局。随后,报告对土地开发做了重点企业经营状况分析,最后分析了土地开发行业发展趋势与投资预测。您若想对土地开发产业有个系统的了解或者想投资土地开发行业,本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计数据,海关总署,问卷调查数据,商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局,部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据,企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等,价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第1章 中国土地开发行业发展综述

- 1.1 土地开发行业的定义与分类
- 1.1.1 土地开发行业的定义
- 1.1.2 土地开发行业的分类
- (1)土地一级开发
- (2)土地二级开发
- 1.2 土地开发模式分析
- 1.2.1 土地一级开发模式
- (1) 政府独立开发模式
- (2)城市运营开发模式
- (3) 主题型项目带土地开发模式
- (4)一级开发招投标模式
- (5)土地整备模式
- 1.2.2 土地二级开发模式
- (1) 公建配套开发模式
- 1) PPP(公私合营)模式
- 2) BOT (运营—移交)模式

- 3) TOT (移交—经营—移交)模式
- 4) PFT(私营机构融资)模式
- (2)商品房开发模式
- (3) 工业园开发模式

第2章 中国土地开发所属行业供求现状与趋势分析

- 2.1 土地开发市场供应现状分析
- 2.1.1 全国建设用地供应分析
- (1) 批准国有建设用地规模
- (2) 国有建设用地供应分析
- (3) 重点城市土地供应分析
- 2.1.2 全国住房用地供应分析
- (1)全国住房用地供应分析
- (2) 重点城市住地供应分析
- (3)全国住房用地供应趋势
- 2.1.3 全国商业用地供应分析
- (1)全国商业用地供应分析
- (2) 重点城市商业用地供应
- (3)全国商业用地供应趋势
- 2.1.4 全国工业用地供应分析
- (1)全国工业用地供应分析
- (2) 重点城市工业用地供应
- (3)全国工业用地供应趋势
- 2.2 土地开发市场需求现状分析
- 2.2.1 全国土地成交情况分析
- (1)全国土地成交规模分析
- (2) 重点城市土地成交规模
- (3) 重点城市土地成交金额
- 2.2.2 全国土地成交均价分析
- (1)全部土地成交价格分析
- (2) 重点城市土地价格分析
- 2.3 线城市土地市场供求分析

- 2.3.1 线城市土地市场供应分析
- (1) 一线城市推出土地规模分析
- (2)一线城市土地供应结构分析
- 2.3.2 线城市土地市场成交分析
- (1)一线城市土地成交面积分析
- (2)一线城市土地成交结构分析
- (3)一线城市土地成交金额分析
- (4)一线城市土地成交价格分析
- 2.4 线城市土地市场供求分析
- 2.4.1 线城市土地供应分析
- (1) 二三线城市推出土地规模分析
- (2) 二三线城市土地供应区域特征
- (3) 二三线城市土地供应结构分析
- 2.4.2 二三线城市土地成交分析
- (1) 二三线城市土地成交面积分析
- (2) 二三线城市土地成交结构分析
- (3) 二三线城市土地成交金额分析
- (4)二三线城市土地成交价格分析
- 2.5 中国土地开发发展趋势预测
- 2.5.1 土地获取成本趋势预测
- 2.5.2 土地开发供给趋势预测
- 2.5.3 土地开发企业发展趋势

第3章 中国区域市场土地开发市场潜力分析

- 3.1 土地开发行业区域市场潜力分析
- 3.1.1 京津唐地区土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1)区域土地供应规模分析
- 2)区域土地供给结构分析
- 3) 区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析

- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3) 区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.2 长三角地区土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1)区域土地供应规模分析
- 2) 区域土地供给结构分析
- 3)区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3)区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.3 珠三角地区土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1)区域土地供应规模分析
- 2)区域土地供给结构分析
- 3) 区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3)区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.4 成渝地区土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1)区域土地供应规模分析
- 2) 区域土地供给结构分析
- 3) 区域土地供给价格分析

- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3)区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.5 武汉城市圈土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1)区域土地供应规模分析
- 2)区域土地供给结构分析
- 3)区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3)区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.6 长株潭地区土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1) 区域土地供应规模分析
- 2)区域土地供给结构分析
- 3)区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3)区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.7 东北三省土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1) 区域土地供应规模分析
- 2)区域土地供给结构分析

- 3) 区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3) 区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.1.8 山东半岛城市群土地开发市场潜力分析
- (1)区域宏观经济环境分析
- (2)区域土地市场供给分析
- 1)区域土地供应规模分析
- 2)区域土地供给结构分析
- 3)区域土地供给价格分析
- (3)区域土地市场需求分析
- 1)区域土地成交规模分析
- 2)区域土地成交结构分析
- 3)区域土地成交价格分析
- (4)区域土地开发市场潜力预测
- 3.2 京津唐地区主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.2.1 北京市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.2.2 天津市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析

- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.2.3 唐山市土地开发市场潜力求分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1)城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3 长三角地区主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.3.1 上海市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3.2 南京市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析

- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3.3 苏州市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2) 城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3.4 无锡市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3.5 杭州市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析

- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3.6 宁波市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2) 城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.3.7 温州市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4 珠三角地区主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.4.1 广州市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析

- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.2 深圳市土地开发市场潜力分析
- (1)城市土地市场供给分析
- 1)城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.3 珠海市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.4 佛山市土地开发市场潜力分析
- (1)城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测

- 3.4.5 江门市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.6 肇庆市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.7 惠州市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.8 东莞市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析

- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.4.9 中山市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.5 成渝地区主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.5.1 重庆市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.5.2 成都市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析

- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.6 武汉城市圈主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.6.1 武汉市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2) 城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.6.2 黄石市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.6.3 鄂州市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析

- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.6.4 仙桃市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1)城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.6.5 潜江市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1)城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.6.6 天门市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析

- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.7 长株潭地区主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.7.1 长沙市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2) 城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.7.2 株洲市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.7.3 湘潭市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析

- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.8 东北三省主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.8.1 沈阳市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.8.2 大连市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.8.3 长春市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析

- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.8.4 哈尔滨土地开发市场潜力分析
- (1)城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1)城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9 山东半岛主要城市土地开发市场潜力分析
- 3.9.1 济南市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2) 城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.2 青岛市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析

- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.3 淄博市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1)城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.4 东营市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.5 烟台市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.6 威海市土地开发市场潜力分析

- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.7 潍坊市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2) 城市土地供给结构分析
- 3)城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.8 日照市土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析
- 2)城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3)城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测
- 3.9.9 连云港土地开发市场潜力分析
- (1) 城市土地市场供给分析
- 1) 城市土地供给规模分析

- 2) 城市土地供给结构分析
- 3) 城市土地供给价格分析
- (2)城市土地市场需求分析
- 1) 城市土地成交规模分析
- 2)城市土地成交结构分析
- 3) 城市土地成交价格分析
- (3)城市土地开发市场潜力预测

第4章 中国土地开发建设标杆企业经营情况分析

- 4.1 房地产及其他综合性开发企业经营情况分析
- 4.1.1 招商局地产控股股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.2 金地(集团)股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.3 深圳华侨城股份有限公司
- (1) 企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.4 北京首都开发股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况

- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.5 南京栖霞建设股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.6 上海世茂股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.7 保利房地产(集团)股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.8 中天城投集团股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.1.9 云南城投置业股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析

- 4.1.10 京投银泰股份有限公司
- (1) 企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地储备情况
- (4)企业土地开发策略
- (5)企业财务状况分析
- 4.2 城市投资建设类开发企业经营情况分析
- 4.2.1 中国城市建设控股集团有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.2 北京城建投资发展股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.3 云南省城市建设投资集团有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.4 南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略

- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.5 海口市城市建设投资有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.6 杭州市城市建设投资集团有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.7 天津津滨发展股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.8 西藏城市发展投资股份有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.9 唐山市城市建设投资集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析
- 4.2.10 广州市白云城市建设投资有限公司
- (1)企业发展简况分析
- (2)企业组织架构分析
- (3)企业土地开发策略
- (4)企业建设工程分析
- (5)企业招商项目分析
- (6)企业发展优劣势分析

第5章 土地开发行业特性与发展环境

- 5.1 土地开发行业发展特性
- 5.1.1 土地开发流程综述
- (1) 土地一级开发流程
- (2) 土地二级开发流程
- 5.1.2 土地开发基本原则
- 5.1.3 土地开发行业发展历程
- 5.2 土地开发行业经济环境分析
- 5.2.1 国内宏观经济发展分析
- 5.2.2 国内宏观经济发展趋势
- 5.2.3 经济环境与行业的相关性分析
- 5.3 土地开发行业政策环境分析
- 5.3.1 城市土地出让制度分析
- (1) 土地储备制度分析
- (2)土地出让金制度分析
- (3)土地招拍挂制度分析
- 5.3.2 土地调控政策的内容分析
- 5.3.3 土地调控政策的效果分析

- 5.3.4 土地政策对房地产市场的影响
- (1) 土地供应量对房地产市场的影响
- (2) 土地供应方式对房地产市场的影响
- (3)土地供应结构对房地产市场的影响
- (4) 土地供应价格对房地产市场的影响
- 5.4 土地开发行业社会环境分析
- 5.4.1 中国城镇化发展进程分析
- 5.4.2 中国城镇化推进政策汇总
- 5.4.3 城镇化与土地开发需求分析
- 5.5 土地开发行业产业环境分析
- 5.5.1 房地产行业景气指数分析
- 5.5.2 房地产行业发展规模分析
- (1) 房地产开发商数量规模分析
- (2)房地产开发商投资规模分析
- (3)房地产开发商土地购置面积分析
- 5.5.3 中国房地产行业开发规模分析
- (1)中国商品房新开工面积分析
- (2)中国商品房施工面积分析
- (3)中国商品房竣工面积分析
- 5.5.4 中国房地产行业销售规模分析
- (1) 中国商品房销售面积分析
- (2)中国商品房销售金额分析

第6章 土地开发行业盈利模式与风险规避

- 6.1 土地一级市场开发成本分析
- 6.1.1 土地一级开发成本分析
- 6.1.2 土地一级开发成本构成
- 6.1.3 土地一级开发中涉及的税费
- 6.2 土地一级市场盈利模式分析
- 6.2.1 城市区域开发项目价值链分析
- 6.2.2 价值链中各节点权力和利益点
- 6.2.3 土地一级开发的利润来源分析

- 6.2.4 土地一级开发的盈利模式分析
- (1)从一级开发本身获利
- (2)分享土地增值收益
- (3) 持有部分公共设施
- (4) 为二级拿地铺垫
- 6.2.5 土地一级开发的盈利路径分析
- (1) 如何取得土地一级开发名义
- (2)间接获取收益常规操作路径
- 1)间接获取土地的操作关键
- 2)间接获取土地收益的模式
- (3)直接获取土地增值收益分析
- 1)兼顾融合各方参与者利益
- 2)成功开发模式的经验借鉴
- 3) 公私协议合作开发模式分析
- 4)整体公私协议合作开发模式
- 6.3 土地一级市场项目操盘分析
- 6.3.1 土地出让市场营销策略
- (1) 土地出让市场土地策略
- (2) 土地出让市场价格策略
- (3)土地出让市场营销渠道策略
- (4)土地出让市场促销策略
- 6.3.2 土地的招投标方案分析
- (1)招标评标因素构成
- (2)主要评标方法分析
- 6.4 土地一级开发市场的风险与规避
- 6.4.1 土地一级开发的特点
- 6.4.2 土地一级开发的风险
- (1) 土地一级开发政策风险
- (2) 土地一级开发融资风险
- (3)土地一级开发政府行为风险
- (4) 土地一级开发征地、拆迁工作风险
- (5)土地一级开发市场风险

- 6.4.3 土地一级开发风险防范措施
- (1) 土地一级开发融资风险防范措施
- (2) 土地一级开发拆迁风险方法措施
- (3)土地一级开发外部环境风险防范措施

第7章 土地开发行业融资模式与信托模式()

- 7.1 土地一级开发融资需求分析
- 7.1.1 现实融资需求
- 7.1.2 潜在融资需求
- 7.2 土地一级开发融资模式分析
- 7.2.1 土地储备机构直接安排融资并承担责任
- 7.2.2 级开发主体与金融机构签订借款合同
- 7.2.3 级开发主体融资并承担责任与义务
- 7.2.4 项目公司融资,一级开发主体担保
- 7.3 房地产信托模式分析
- 7.3.1 贷款型信托模式分析
- 7.3.2 股权型信托模式分析
- 7.3.3 权益型信托模式分析
- 7.4 土地一级开发融资渠道分析
- 7.4.1 土地一级开发主要的融资渠道
- 7.4.2 土地一级开发融资解决方法
- (1) 土地收益证券化
- (2) 城投公司模式的创新
- (3) 城投债发行"高烧不退"需转型

部分图表目录:

图表1:我国土地用地性质分类

图表2:土地开发模式简图

图表3:土地的一级开发

图表4:政府独立开发模式的特点

图表5:城市运营开发模式的特点

图表6:主题型项目带土地开发模式的特点

图表7:一级开发招投标模式的特点

图表8: PPP(公私合营)模式的特点

图表9:BOT(运营-移交)模式的特点

图表10: TOT (移交-经营-移交)模式的特点

更多图表见正文……

详细请访问:http://www.cction.com/report/202206/298446.html