

2022-2028年中国海外置业 行业分析与投资战略报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国海外置业行业分析与投资战略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202204/282272.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

海外置业主要目的是资产保值增值，旅居、教育居住等其他置业目的也在快速发展。据数据统计，资产保值增值占比76%，超过3/4;其他置业目的占比24%，如教育居住、旅游居住、退休休闲居住、移民置业购房等。中国买家海外置业目的占比

当前，海外置业预算范围从百万至千万不等。市场不再是被高净值人群独占，约5成左右置业者(置业国家为日本和泰国，成交占比52%)预算为150万人民币以下，更多是以小成本购房，中产阶层在逐步入场;美英澳德置业预算较高，更受高净值人群喜爱，置业预算一般在300万人民币以上。

海外置业人群中，男性置业者占55%，女性占比45%，男性占比更大，但女性正在崛起。

26-45岁是主力海外置业人群，占比超过80%;其中，26-35岁占比近一半。海外置业人群年龄分布 中企顾问网发布的《2022-2028年中国海外置业行业分析与投资战略报告》共十四章。首先介绍了中国海外置业行业市场发展环境、海外置业整体运行态势等，接着分析了中国海外置业行业市场运行的现状，然后介绍了海外置业市场竞争格局。随后，报告对海外置业做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国海外置业行业发展趋势与投资预测。您若想对海外置业产业有个系统的了解或者想投资中国海外置业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 海外置业行业发展综述

1.1 海外置业行业定义及分类

1.1.1 行业定义

1.1.2 行业主要产品分类

1.1.3 行业主要商业模式

1.2 海外置业行业特征分析

1.2.1 产业链分析

1.2.2 海外置业行业在国民经济中的地位

1.2.3 海外置业行业生命周期分析

(1) 行业生命周期理论基础

(2) 海外置业行业生命周期

1.3 最近3-5年中国海外置业行业经济指标分析

1.3.1 赢利性

1.3.2 成长速度

1.3.3 附加值的提升空间

1.3.4 进入壁垒 / 退出机制

1.3.5 风险性

1.3.6 行业周期

1.3.7 竞争激烈程度指标

1.3.8 行业及其主要子行业成熟度分析

第二章 海外置业行业运行环境分析

2.1 海外置业行业政治法律环境分析

2.1.1 行业管理体制分析

2.1.2 行业主要法律法规

2.1.3 行业相关发展规划

2.2 海外置业行业经济环境分析

2.2.1 国际宏观经济形势分析

2.2.2 国内宏观经济形势分析

2.2.3 产业宏观经济环境分析

2.3 海外置业行业社会环境分析

2.3.1 海外置业产业社会环境

2.3.2 社会环境对行业的影响

2.3.3 海外置业产业发展对社会发展的影响

2.4 海外置业行业技术环境分析

2.4.1 海外置业技术分析

2.4.2 海外置业技术发展水平

2.4.3 行业主要技术发展趋势

第三章 我国海外置业行业运行分析

- 3.1 我国海外置业行业发展状况分析
 - 3.1.1 我国海外置业行业发展阶段
 - 3.1.2 我国海外置业行业发展总体概况
 - 3.1.3 我国海外置业行业发展特点分析
- 3.2 2015-2019年海外置业行业发展现状
 - 3.2.1 2015-2019年我国海外置业行业市场规模
 - 3.2.2 2015-2019年我国海外置业行业发展分析
 - 3.2.3 2015-2019年中国海外置业企业发展分析
- 3.3 区域市场分析
 - 3.3.1 区域市场分布总体情况
 - 3.3.2 2015-2019年重点省市市场分析
- 3.4 海外置业细分产品/服务市场分析
 - 3.4.1 细分产品/服务特色
 - 3.4.2 2015-2019年细分产品/服务市场规模及增速
 - 3.4.3 重点细分产品/服务市场前景预测
- 3.5 海外置业产品/服务价格分析
 - 3.5.1 2015-2019年海外置业价格走势
 - 3.5.2 影响海外置业价格的关键因素分析
 - (1) 成本
 - (2) 供需情况
 - (3) 关联产品
 - (4) 其他
 - 3.5.3 2022-2028年海外置业产品/服务价格变化趋势
 - 3.5.4 主要海外置业企业价位及价格策略

第四章 我国海外置业所属行业整体运行指标分析

- 4.1 2015-2019年中国海外置业所属行业总体规模分析
 - 4.1.1 企业数量结构分析
 - 4.1.2 人员规模状况分析
 - 4.1.3 行业资产规模分析
 - 4.1.4 行业市场规模分析
- 4.2 2015-2019年中国海外置业所属行业产销情况分析

- 4.2.1 我国海外置业所属行业工业总产值
- 4.2.2 我国海外置业所属行业工业销售产值
- 4.2.3 我国海外置业所属行业产销率
- 4.3 2015-2019年中国海外置业所属行业财务指标总体分析
 - 4.3.1 行业盈利能力分析
 - 4.3.2 行业偿债能力分析
 - 4.3.3 行业营运能力分析
 - 4.3.4 行业发展能力分析

第五章 我国海外置业行业供需形势分析

- 5.1 海外置业行业供给分析
 - 5.1.1 2015-2019年海外置业行业供给分析
 - 5.1.2 2022-2028年海外置业行业供给变化趋势
 - 5.1.3 海外置业行业区域供给分析
- 5.2 2015-2019年我国海外置业行业需求情况
 - 5.2.1 海外置业行业需求市场
 - 5.2.2 海外置业行业客户结构
 - 5.2.3 海外置业行业需求的地区差异
- 5.3 海外置业市场应用及需求预测
 - 5.3.1 海外置业应用市场总体需求分析
 - (1) 海外置业应用市场需求特征
 - (2) 海外置业应用市场需求总规模
 - 5.3.2 2022-2028年海外置业行业领域需求量预测
 - (1) 2022-2028年海外置业行业领域需求产品/服务功能预测
 - (2) 2022-2028年海外置业行业领域需求产品/服务市场格局预测
 - 5.3.3 重点行业海外置业产品/服务需求分析预测

第六章 海外置业行业产业结构分析

- 6.1 海外置业产业结构分析
 - 6.1.1 市场细分充分程度分析
 - 6.1.2 各细分市场领先企业排名
 - 6.1.3 各细分市场占总市场的结构比例

- 6.1.4 领先企业的结构分析（所有制结构）
- 6.2 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析
 - 6.2.1 产业价值链的构成
 - 6.2.2 产业链条的竞争优势与劣势分析
- 6.3 产业结构发展预测
 - 6.3.1 产业结构调整指导政策分析
 - 6.3.2 产业结构调整中消费者需求的引导因素
 - 6.3.3 中国海外置业行业参与国际竞争的战略市场定位
 - 6.3.4 产业结构调整方向分析

第七章 我国海外置业行业产业链分析

- 7.1 海外置业行业产业链分析
 - 7.1.1 产业链结构分析
 - 7.1.2 主要环节的增值空间
 - 7.1.3 与上下游行业之间的关联性
- 7.2 海外置业上游行业分析
 - 7.2.1 海外置业产品成本构成
 - 7.2.2 2015-2019年上游行业发展现状
 - 7.2.3 2022-2028年上游行业发展趋势
 - 7.2.4 上游供给对海外置业行业的影响
- 7.3 海外置业下游行业分析
 - 7.3.1 海外置业下游行业分布
 - 7.3.2 2015-2019年下游行业发展现状
 - 7.3.3 2022-2028年下游行业发展趋势
 - 7.3.4 下游需求对海外置业行业的影响

第八章 我国海外置业行业渠道分析及策略

- 8.1 海外置业行业渠道分析
 - 8.1.1 渠道形式及对比
 - 8.1.2 各类渠道对海外置业行业的影响
 - 8.1.3 主要海外置业企业渠道策略研究
 - 8.1.4 各区域主要代理商情况

8.2 海外置业行业用户分析

8.2.1 用户认知程度分析

8.2.2 用户需求特点分析

8.2.3 用户购买途径分析

8.3 海外置业行业营销策略分析

8.3.1 中国海外置业营销概况

8.3.2 海外置业营销策略探讨

8.3.3 海外置业营销发展趋势

第九章 我国海外置业行业竞争形势及策略

9.1 行业总体市场竞争状况分析

9.1.1 海外置业行业竞争结构分析

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

(3) 替代品威胁分析

(4) 供应商议价能力

(5) 客户议价能力

(6) 竞争结构特点总结

9.1.2 海外置业行业企业间竞争格局分析

9.1.3 海外置业行业集中度分析

9.1.4 海外置业行业SWOT分析

9.2 中国海外置业行业竞争格局综述

9.2.1 海外置业行业竞争概况

(1) 中国海外置业行业竞争格局

(2) 海外置业行业未来竞争格局和特点

(3) 海外置业市场进入及竞争对手分析

9.2.2 中国海外置业行业竞争力分析

(1) 我国海外置业行业竞争力剖析

(2) 我国海外置业企业市场竞争的优势

(3) 国内海外置业企业竞争能力提升途径

9.2.3 海外置业市场竞争策略分析

第十章 海外置业行业领先企业经营形势分析

10.1 A公司

10.1.1 企业概况

10.1.2 企业优势分析

10.1.3 产品/服务特色

10.1.4 公司经营状况

10.1.5 公司发展规划

10.2 B公司

10.2.1 企业概况

10.2.2 企业优势分析

10.2.3 产品/服务特色

10.2.4 公司经营状况

10.2.5 公司发展规划

10.3 C公司

10.3.1 企业概况

10.3.2 企业优势分析

10.3.3 产品/服务特色

10.3.4 公司经营状况

10.3.5 公司发展规划

10.4 D公司

10.4.1 企业概况

10.4.2 企业优势分析

10.4.3 产品/服务特色

10.4.4 公司经营状况

10.4.5 公司发展规划

10.5 E公司

10.5.1 企业概况

10.5.2 企业优势分析

10.5.3 产品/服务特色

10.5.4 公司经营状况

10.5.5 公司发展规划

10.6 F公司

- 10.6.1 企业概况
- 10.6.2 企业优势分析
- 10.6.3 产品/服务特色
- 10.6.4 公司经营状况
- 10.6.5 公司发展规划

第十一章 2022-2028年海外置业行业投资前景

- 11.1 2022-2028年海外置业市场发展前景
 - 11.1.1 2022-2028年海外置业市场发展潜力
 - 11.1.2 2022-2028年海外置业市场发展前景展望
 - 11.1.3 2022-2028年海外置业细分行业发展前景分析
- 11.2 2022-2028年海外置业市场发展趋势预测
 - 11.2.1 2022-2028年海外置业行业发展趋势

海外置业市场将同中国经济的稳步发展、人民币国际化趋势的加快、人民对美好生活的向往继续向前发展。中国中产阶级的稳步壮大和对优质教育及美好生活的更高追求，将进一步释放海外置业的需求。同时，中国资本市场的进一步开放、“一带一路”倡议影响力的日益扩大，都将让海外置业变得更加便利，促进整个市场的发展。

1

品牌效应凸显

海外置业行业中，海外置业公司的品牌效应将更加凸显，未来行业集中度将进一步提高。海外置业因涉及资金大、信息不对称和交易复杂等特性，海外置业公司的品牌影响力、专业能力、资金实力尤为重要。大品牌海外置业公司房产可靠、资金安全，市场信任度高，将实现客户高满意度、再推荐和品牌再增强的正向循环。

2

行业平台化发展

在面向海外置业公司同行公司的调研中发现，87%同行公司认为海外置业公司未来将往平台化发展。这也是因为海外置业行业聚集度提高后，再度扩大市场份额，必须进行平台化发展。其中，73%同行公司认为平台化发展公司核心竞争优势应该要赋能面临生存危机的销售机构和独立经纪人，并且利用行业地位和市占率制定海外置业服务标准;67%公司认为平台化公司应该赋能开发商、开放广大客源和优质房源，以此促进市场格局的改革。

11.2.2 2022-2028年海外置业市场规模预测

11.2.3 2022-2028年海外置业行业应用趋势预测

- 11.2.4 2022-2028年细分市场发展趋势预测
- 11.3 2022-2028年中国海外置业行业供需预测
 - 11.3.1 2022-2028年中国海外置业行业供给预测
 - 11.3.2 2022-2028年中国海外置业行业需求预测
 - 11.3.3 2022-2028年中国海外置业供需平衡预测
- 11.4 影响企业生产与经营的关键趋势
 - 11.4.1 市场整合成长趋势
 - 11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测
 - 11.4.3 企业区域市场拓展的趋势
 - 11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展
 - 11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2022-2028年海外置业行业投资机会与风险

- 12.1 海外置业行业投融资情况
 - 12.1.1 行业资金渠道分析
 - 12.1.2 固定资产投资分析
 - 12.1.3 兼并重组情况分析
- 12.2 2022-2028年海外置业行业投资机会
 - 12.2.1 产业链投资机会
 - 12.2.2 细分市场投资机会
 - 12.2.3 重点区域投资机会
- 12.3 2022-2028年海外置业行业投资风险及防范
 - 12.3.1 政策风险及防范
 - 12.3.2 技术风险及防范
 - 12.3.3 供求风险及防范
 - 12.3.4 宏观经济波动风险及防范
 - 12.3.5 关联产业风险及防范
 - 12.3.6 产品结构风险及防范
 - 12.3.7 其他风险及防范

第十三章 海外置业行业投资战略研究

- 13.1 海外置业行业发展战略研究

- 13.1.1 战略综合规划
- 13.1.2 技术开发战略
- 13.1.3 业务组合战略
- 13.1.4 区域战略规划
- 13.1.5 产业战略规划
- 13.1.6 营销品牌战略
- 13.1.7 竞争战略规划
- 13.2 对我国海外置业品牌的战略思考
 - 13.2.1 海外置业品牌的重要性
 - 13.2.2 海外置业实施品牌战略的意义
 - 13.2.3 海外置业企业品牌的现状分析
 - 13.2.4 我国海外置业企业的品牌战略
 - 13.2.5 海外置业品牌战略管理的策略
- 13.3 海外置业经营策略分析
 - 13.3.1 海外置业市场细分策略
 - 13.3.2 海外置业市场创新策略
 - 13.3.3 品牌定位与品类规划
 - 13.3.4 海外置业新产品差异化战略
- 13.4 海外置业行业投资战略研究
 - 13.4.1 2019年海外置业行业投资战略
 - 13.4.2 2022-2028年海外置业行业投资战略
 - 13.4.3 2022-2028年细分行业投资战略

第十四章 研究结论及投资建议()

- 14.1 海外置业行业研究结论
- 14.2 海外置业行业投资价值评估
- 14.3 海外置业行业投资建议
 - 14.3.1 行业发展策略建议
 - 14.3.2 行业投资方向建议
 - 14.3.3 行业投资方式建议

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202204/282272.html>