

# 2022-2028年中国昆明市酒店行业发展态势与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国昆明市酒店行业发展态势与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202201/265950.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

新加坡等作酒店)其基本定义是提供安全、舒适,令利用者得到短期的休息或睡眠的空间的商业机构。

一般地说来就是给宾客提供歇宿和饮食的场所。具体地说饭店是以它的建筑物为凭证,通过出售客房、餐饮及综合服务设施向客人提供服务,从而获得经济收益的组织。酒店主要为游客提供住宿服务、亦生活的服务及设施(寝前服务)、餐饮、游戏、娱乐、购物、商务中心、宴会及会议等设施。2019年中国酒店客源市场景气指数情况 中企顾问网发布的《2022-2028年中国昆明市酒店行业发展态势与投资可行性报告》共十二章。首先介绍了中国昆明市酒店行业市场发展环境、昆明市酒店整体运行态势等,接着分析了中国昆明市酒店行业市场运行的现状,然后介绍了昆明市酒店市场竞争格局。随后,报告对昆明市酒店做了重点企业经营状况分析,最后分析了中国昆明市酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对昆明市酒店产业有个系统的了解或者想投资中国昆明市酒店行业,本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据,海关总署,问卷调查数据,商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局,部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据,企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等,价格数据主要来自于各类市场监测数据库。 报告目录:第一章 昆明市酒店行业发展背景分析 第一节 昆明市经济运行状况分析一、昆明市经济发展活力分析二、昆明市产业发展结构分析三、昆明市社会消费水平分析第二节 昆明市旅游业发展状况分析一、昆明市旅游业发展状况分析1、总体状况分析2、旅行社及景区接待状况分析3、旅游重大项目建设顺利推进,旅游二次创业目标任务完成情况良好4、2019年昆明地区旅游市场发展的支撑条件二、昆明市入境旅游状况分析三、昆明市“春节、五一、十一”旅游状况分析1、2019年春节黄金周期间昆明市旅游状况分析2、2019年五一小长假期间昆明市旅游状况分析3、2019年十一长假期间昆明市旅游状况分析 第二章 昆明市酒店所属行业发展分析第一节 昆明市酒店行业发展概述一、昆明市酒店行业发展概述二、昆明市酒店行业发展特色三、昆明市酒店行业发展思路四、昆明市酒店行业发展任务五、昆明市酒店行业发展对策第二节 昆明市酒店行业经济指标第三节 昆明市按星级划分的酒店所属行业经营状况分析一、一星饭店二、二星饭店三、三星饭店四、四星饭店五、五星饭店第四节 按经营性质划分的酒店所属行业经营状况分析一、商务型酒店二、度假型酒店三、长住型酒店四、观光型酒店五、经济型酒店六、连锁酒店七、公寓式酒店第五节 按数量规模划分的酒店所属行业经营状况分析一、超大型酒店二、大型酒店三、中大型酒店四、中型酒店五、中小型酒店六、小型酒店 第三章 昆明市酒店业部门构成及收支状况分析第一节 酒店部分收支构成状况分析一、部门收入构成二、部门支出构成三、

部门盈利构成第二节 酒店客房部门一、客房收入状况分析二、客房部门支出状况分析三、客房部门盈利状况分析第三节 酒店餐饮部门一、餐饮收入状况分析1、食品收入2、饮料收入二、餐饮部门开支状况分析1、食品直接成本2、饮品直接成本3、工资及其他开支三、餐饮部门盈利状况分析第四节 酒店康乐部门一、部门收入状况分析二、部门支出状况分析三、部门盈利状况分析 第四章 昆明市重要地理位置酒店发展状况分析第一节 机场/车站一、昆明长水国际机场1、昆明长水国际机场规模2、酒店分布状况分析二、昆明火车站1、昆明火车站规模2、酒店数量级分布三、昆明汽车客运西站1、昆明汽车客运西站规模2、酒店数量级分布第二节 热门商圈一、三市街商圈1、商圈基本状况分析2、酒店数量级分布二、青年路商圈1、商圈基本状况分析2、酒店数量级分布三、小西门商圈1、商圈基本状况分析2、酒店数量级分布四、昆都商圈1、商圈基本状况分析2、酒店数量级分布 第五章 昆明市酒店行业客源构成及定房渠道第一节 昆明市酒店客源构成状况分析第二节 昆明市酒店订房渠道 第六章 昆明市酒店按优惠类型调查研究分析第一节 在线订购第二节 电话预定第三节 会员与优惠 第七章 昆明市酒店排名调研研究分析第一节 按综合评价排名第三节 按房价排名第四节 按房间数排名 第八章 昆明市酒店餐饮设施及运营指标第一节 全日咖啡厅一、每间可供出租客房平摊餐位数二、每间实际入住客房平摊餐位上座数三、每日每餐位平均上座数四、人均餐饮消费第二节 中餐厅一、每间可供出租客房平摊餐位数二、每间实际入住客房平摊餐位上座数三、每日每餐位平均上座数四、人均餐饮消费第三节 西餐厅/特色餐厅一、每间可供出租客房平摊餐位数二、每间实际入住客房平摊餐位上座数三、每日每餐位平均上座数四、人均餐饮消费第四节 大堂吧/酒吧一、每间可供出租客房平摊餐位数二、每间实际入住客房平摊餐位上座数三、每日每餐位平均上座数四、人均餐饮消费 第九章 昆明市酒店选址策略第一节 酒店选址的理论研究一、酒店区位因素分析1、居民状况分析2、店面结构3、行人状况分析4、餐饮业结构5、交通状况分析6、街道状况分析7、地域状况分析二、酒店选址的理论研究三、酒店选址评价体系建立第二节 星级酒店选址标准一、三星级酒店选址标准二、四星级酒店选址标准三、五星级酒店选址标准第三节 不同经营性质酒店选址要求一、商务型酒店二、度假型酒店三、长住型酒店四、观光型酒店五、经济型酒店六、连锁酒店七、公寓式酒店第四节 昆明市酒店选址策略一、昆明市本地市场情况调查二、昆明市本地商圈的划分及选择三、昆明市酒店选址的建议 第十章 昆明市酒店业经营管理分析第一节 酒店业经营管理概述一、酒店经营与管理的关系二、酒店的管理系统需求分析三、酒店的组织管理分析四、酒店人力资源管理解析五、酒店客户关系管理分析六、酒店管理制度创新解析第二节 昆明市酒店业经营管理发展情况分析一、酒店经营管理发展现状调研二、现代酒店公关管理分析1、现代酒店公共关系关系的主要现状调研2、现代酒店公共关系管理的成因分析三、国内酒店成本管理分析1、成本管理存在问题2、造成问题相关原因四、酒店经营管理模式分类五、酒店管理系统的细分化六、现代酒店

管理误区研究第三节 国际酒店管理在昆明市发展分析一、国际酒店管理模式介绍二、酒店集团经营模式趋势预测分析三、国际酒店集团在中国市场的发展中面临的挑战四、酒店集团的本土化创新五、外方酒店人力资源管理第四节 酒店业经营管理策略分析一、酒店全面管理方式探析二、酒店细节管理研究分析三、酒店采取全面收益管理四、现代酒店公关管理创新五、做好酒店管理培训研究六、酒店管理有效策略解析 第十一章 昆明市酒店业营销策略研究 第一节 昆明市酒店业市场定位研究一、酒店产品定位的概述二、酒店产品定位的方法三、酒店产品定位的步骤四、酒店产品的定位策略五、酒店营销的要素介绍第二节 酒店业营销动向研究一、酒店网络营销九大特点二、在线营销成酒店业趋势预测分析三、健康客房成营销新趋势预测分析四、网络成酒店营销新途径五、深度开发酒店团购市场第三节 酒店业网络营销分析一、酒店网络营销模式特点二、酒店开展网络营销意义三、酒店网络营销存在问题四、网络营销在酒店中运用五、酒店在线营销开拓渠道六、酒店业网络营销的对策第四节 酒店业绿色营销分析一、绿色营销及其产生基础二、绿色酒店的概念和意义三、酒店绿色营销存在问题四、酒店绿色营销任务对策五、酒店绿色营销发展趋势预测分析六、国内酒店绿色营销策略第五节 昆明市酒店业营销策略分析一、不同市场酒店营销对策二、提升竞争力的营销策略三、新形势酒店业营销技巧四、酒店行业蜂鸣营销分析五、酒店节日营销手段分析六、数字营销策略五大要点七、文化营销诠释酒店魅力八、酒店终端操作策略研究 第十二章 昆明市酒店行业投资风险、投资策略及建议（ ）第一节 昆明市酒店投资风险因素一、宏观经济风险二、政策调控风险三、竞争加剧风险四、酒店财务风险五、选址不当风险六、价格竞争因素七、经营风险第二节 昆明市酒店投资成本分析一、五星级酒店购地成本二、土建机电及装修成本三、五星级酒店人力成本四、五星级酒店营运成本第三节 昆明市酒店投资机会分析一、收入水平二、消费支出三、消费特点四、旅游经济第四节 昆明市酒店投资策略建议一、以产品线为依托的投资策略二、以资金链为纽带的投资策略三、以时间轴为序列的投资策略（ ）四、以收益率为前提的投资策略五、以情感源为基点的投资策略 图表目录：图表 2015-2019年昆明市酒店行业经济指标图表 2015-2019年昆明市一星饭店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市商务型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市度假型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市长住型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市观光型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市经济型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市连锁型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市公寓型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市超大型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市大中型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市中心型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市小型酒店经营状况分析图表 2015-2019年昆明市酒店业部门收入构成及其变化图表 2015-2019年昆明市酒店业部门支出构成及其变化图表 2015-2019年昆明市酒店业部门盈利构成及其变化图表 2015-2019年昆明市酒店业客房收入状况分析图表 2015-2019

年昆明市酒店业客房支出状况分析图表 2015-2019年昆明市酒店业客房毛利润状况分析图表  
2015-2019年昆明市酒店业餐饮部门食品收入状况分析图表 2015-2019年昆明市酒店业餐饮部门  
饮料收入状况分析图表 2015-2019年昆明市酒店业餐饮部门食品直接成本图表 2015-2019年昆明  
市酒店业餐饮部门工资及其他开支图表 2015-2019年昆明市酒店业餐饮部门盈利状况分析图表  
2015-2019年昆明市酒店业康乐部门收入状况分析图表 2015-2019年昆明市酒店业康乐部门支出  
状况分析图表 2015-2019年昆明市酒店业康乐部门盈利状况分析图表 2019年昆明长水机场周边  
酒店数量级分布图表 2019年昆明火车站周边酒店数量分布图表 2019年昆明客运西站周边酒店  
数量分布图表 2019年昆明三市街商圈周边酒店数量分布图表 2019年昆明青年路商圈周边酒店  
数量分布图表 2019年昆明小西门商圈周边酒店数量分布图表 2019年昆明昆都商圈周边酒店数  
量分布图表 2019年昆明市酒店客源构成状况分析图表 2019年昆明市酒店订房渠道布局图表  
2015-2019年昆明市酒店在线订房占比及优惠力度变化趋势预测分析图表 2015-2019年昆明市酒  
店电话订房占比及优惠力度变化趋势预测分析图表 2015-2019年昆明市酒店会员与优惠情况及  
变化趋势预测分析图表 2019年昆明市酒店按综合排名状况分析图表 2019年昆明市酒店按人气  
排名状况分析图表 2019年昆明市酒店按房价排名状况分析图表 2019年昆明市酒店按房间数量  
排名状况分析更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202201/265950.html>