

2022-2028年中国河北省房 地产市场评估与投资分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2022-2028年中国河北省房地产市场评估与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202203/275628.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2022-2028年中国河北省房地产市场评估与投资分析报告》共二十章。首先介绍了河北省房地产行业市场发展环境、河北省房地产整体运行态势等，接着分析了河北省房地产行业市场运行的现状，然后介绍了河北省房地产市场竞争格局。随后，报告对河北省房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了河北省房地产业发展趋势与投资预测。您若想对河北省房地产产业有个系统的了解或者想投资河北省房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分“环首都经济圈”背景分析

第一章2015-2019年“环首都经济圈”的会议精神及政策要闻盘点

第一节房地产政策分析

一、优惠利率

二、资本资金下调

三、加强管理按揭贷款业务

四、住房公积金与保障房的合理对接

第二节房地产政策分析

一、“国四条”的颁布

二、《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》即“国11条”

第三节房地产新出政策分析

一、《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》即“国八条”

二、《北京市人民政府贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨文件的通知》

第四节关于最新的“国八条”和“京十五条”政策对房地产的影响解读

一、对之前出台政策的进一步强调

二、确定了未来的北京发展道路

三、五年纳税和社保证明严重影响投资者购房

四、对外地人的限购将会使北京房地产交易量降低

五、北京周边城市房产价格大幅度上涨

第五节未来房地产调控政策可能出台的相关政策调控

一、加快推进物业税全国范围空转运行

二、金融信贷进一步收紧

三、“限外政策”再次收紧

四、要求地方城市对政策的落实度要求更严格

第二章2015-2019年北京房地产业市场运行状况剖析及对环首都经济圈市场影响分析

第一节北京土地市场状况分析

一、土地市场的特殊性

二、房价与土地成本

三、我国土地出让收入情况

四、北京市土地供应情况

五、北京土地市场交易情况解析

六、土地新政出台后北京土地楼面价下降两成

七、中国土地政策及其对房地产市场的影响

第二节2015-2019年北京房地产业发展综述

一、北京房地产业发展的三个阶段

二、北京房地产市场发展概况

三、北京房地产业发展的主导因素分析

四、北京市房地产市场供需形势分析

五、北京房地产市场成交及楼盘分布情况

第三节2015-2019年北京房地产市场价格分析

一、房地产价格波动和特征分析

二、影响我国房地产价格波动的六大因素分析

三、北京房价上涨原因分析

四、北京各区域房价走势情况

五、新政下北京房地产价格形势分析

第四节2015-2019年外资在北京房地产市场的发展分析

一、北京楼市吸引大量海外基金投资

二、北京市房地产市场外资并购情况

三、北京房地产行业的对外政策

第三章2015-2019年河北省房地产市场整体运行态势分析

第一节2015-2019年河北省房地产市场动态分析

一、河北省房地产投资情况分析

1、房地产投资情况分析

2、到位资金充裕程度分析

3、投资资金来源分析

4、房地产投资结构分析

二、河北经济环境对房地产业的影响

第二节近三年河北省房地产销售情况分析

一、河北省房地产销售面积分析

二、河北省房地产销售额分析

三、河北省房地产销售价格分析

第三节2015-2019年河北省房地产细分市场分析

一、土地市场分析

二、住宅市场分析

三、办公楼市场分析

四、商业营业用房市场分析

第二部分“环首都经济圈”构建新进展

第四章环首都经济圈的阐述分析

第一节环首都经济圈的包含范围

一、1圈

二、4区

三、6基地

四、13+1县（市）

第二节环首都经济圈的建设意义：

一、促进京津冀区域经济社会的发展

二、疏解首都城市压力

三、打造河北科学发展，富民强省的增长极

第三节环首都经济圈的建设目标

一、财政收入指标

二、城区总人口

三、城镇化率

第四节环首都经济圈的建设任务

一、规划体系建设

二、交通体系建设

三、通讯体系建设

四、信息体系建设

五、金融体系建设

六、服务保障体系建设

第五节环首都经济圈的规划举措

一、廉价租房

二、供应北京的蔬菜基地

三、建立住房吸引首都居民

第六节环首都经济圈对河北房地产的影响

一、振兴楼市

二、规划编制

三、带动与房地产相关的72类产业发展

第五章2015-2019年河北环首都经济圈建设进展

第一节“环首都经济圈”运行概况

一、首都经济圈可占全国经济总量及比重分析

二、首都圈与资本转移

三、环首都高房价意在实施“睡城”模式

三、警惕“环首都”买房概念泡沫化

四、首都经济圈不是地产商盛宴

第三节“首都圈”概念弥漫下的河北楼市

一、河北省“近京”地区房地产市场“亚健康”

二、购买群体及购房能力

三、地区限购政策以“首都圈”楼市的影响

第四节河北省房地产机遇、挑战、竞争并存

第三部分“环首都经济圈”的重点区域分解

第六章首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——涿州市

第一节涿州市基础概述

一、区域经济指标分析

二、涿州市地理区位优势

第二节涿州市房地产近期利好

一、轻轨S5号线通到涿州市

二、今年年底前将采用010区号

三、涿州被升级为县级市——建设京南新城，与北京同城化

第三节涿州市房地产发展概况综述

一、户口预期催热市场

二、2015-2019年涿州市商品房均价概述

三、2015-2019年涿州市外来人口购房比率

四、2015-2019年涿州市各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第四节重点楼盘分析

一、鸿盛凯旋门

二、天保郦景

第七章首都经济圈冀13县市房地产区域市场剖析——涿水县

第一节涿水县简介

一、地理位置以及房山区和门头沟区对其的影响

二、丰富的自然资源和旅游资源

三、未来发展前景

第二节涿水县房地产发展概况综述

一、2015-2019年涿水县商品房均价概述

二、2015-2019年涿水县外来人口购房比率

三、2015-2019年涿水县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第三节重点楼盘分析

一、祥和苑楼

二、海明珠花园

第八章首都经济圈冀13县市房地产区域市场探析——涿鹿县

第一节涿鹿县简介

- 一、人文古城现代科技基础设施
- 二、“享受比深圳更优惠的政策”
- 三、旅游资源多特产丰富
- 四、未来发展前景

第二节涿鹿县房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年涿鹿县商品房均价概述
- 二、2015-2019年涿鹿县外来人口购房比率
- 三、2015-2019年涿鹿县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第九章首都经济圈冀13县市房地产区域市场聚焦——怀来县

第一节怀来县简介

- 一、地理位置优势
- 二、气候宜人适合居住
- 三、物产丰富
- 四、未来发展前景

第二节怀来县房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年怀来县商品房均价概述
- 二、2015-2019年怀来县外来人口购房比率
- 三、2015-2019年怀来县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十章首都经济圈冀13县市房地产区域市场调研——赤城县

第一节赤城县简介

- 一、地理位置优势
- 二、矿产旅游水利林木劳动力等各来资源丰富
- 三、未来发展前景

第二节赤城县房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年赤城县商品房均价概述
- 二、2015-2019年赤城县外来人口购房比率
- 三、2015-2019年赤城县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十一章首都经济圈冀13县市房地产区域市场透析——丰宁县

第一节丰宁县简介

- 一、地理位置和行政划分
- 二、临近内蒙古所带来的资源优势
- 三、未来发展前景

第二节丰宁县房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年赤城县商品房均价概述
- 二、2015-2019年赤城县外来人口购房比率
- 三、2015-2019年赤城县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十二章首都经济圈冀13县市房地产区域市场透视——滦平县

第一节滦平县简介

- 一、京津辽蒙“金三角”
- 二、承德市丰富的旅游资源
- 三、未来发展前景

第二节滦平县房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年滦平县商品房均价概述
- 二、2015-2019年滦平县外来人口购房比率
- 三、2015-2019年滦平县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十三章首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——三河市

第一节三河市简介

- 一、地理位置和交通线路
- 二、“环渤海经济圈”和“环首都经济圈”双轴交集
- 三、近年来发展势头猛进
- 四、三河市燕郊镇的简介

1地址位置以及交通线路

2燕郊与北京CBD以及通州的发展关系

3CBD东扩和通州崛起对燕郊的经济辐射

第二节三河市房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年三河市商品房均价概述
- 二、2015-2019年三河市外来人口购房比率
- 三、2015-2019年三河市各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析
- 四、2015-2019年燕郊镇房地产商品房以及二手房价格增降情况

五、2019年燕郊外来人口购房比率

六、2015-2019年燕郊镇各大主要楼盘的销量分析走势以及受国家政策的响分析

七、地铁利好刺激楼盘涨价

第三节重点楼盘分析

一、星河185

二、燕京航城

第十四章首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——大厂县

第一节大厂县简介

一、少数民族文化产业丰富

二、牛羊畜牧业繁荣发展

三、临近燕郊受经济辐射影响

四、未来发展前景

第二节大厂县房地产发展概况综述

一、2015-2019年大厂县商品房均价概述

二、2015-2019年大厂县外来人口购房比率

三、2015-2019年大厂县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第十五章首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——香河县

第一节香河县简介

一、优越的地理位置

二、未来京唐城际快轨建成会带来积极影响

三、闻名全国的家具城和旅游商务点“天下第一城”

四、安平镇受通州经济发展辐射

第二节香河县房地产发展概况综述

一、2015-2019年香河县商品房均价概述

二、2015-2019年香河县外来人口购房比率

三、2015-2019年香河县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第三节重点楼盘分析

一、京汉君庭

二、香城郦舍

第十六章首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——广阳区

第一节广阳区简介

- 一、区情概况区位优势
- 二、经济发展特点介绍
- 三、未来发展前景

第二节广阳区房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年广阳区商品房均价概述
- 二、2015-2019年广阳区主要运营楼盘以及销量走势分析

第十七章首都经济圈冀13县市房地产区域市场透析——安次区

第一节安次区简介

- 一、地址位置投资环境
- 二、优势环境和城市配套
- 三、未来发展前景

第二节安次区房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年安次区商品房均价概述
- 二、2015-2019年安次区主要运营楼盘以及销量走势分析

第十八章首都经济圈冀13县市房地产区域市场分析——固安县

第一节固安县简介

- 一、地理位置
- 二、丰富的资源
- 三、发展规划

第二节近期利好

- 一、4号线延长线通车
- 二、有望兴建“北京--新机场--固安轨道项目”

第三节固安县房地产发展概况综述

- 一、2015-2019年固安县商品房均价概述
- 二、2015-2019年固安县外来人口购房比率
- 三、2015-2019年固安县各大品牌开发商的主要运营楼盘以及销量走势分析

第四节重点楼盘分析

- 一、孔雀大卫城

二、中央公馆

第三部分“环首都经济圈”房地产前景与投资战略研究

第十九章2022-2028年河北环首都经济圈房地产发展前景及战略规划研究

第一节2022-2028年中国房地产行业的发展前景与趋势

- 一、我国房地产市场发展前景看好
- 二、我国房地产业发展的十大趋势
- 三、我国房地产发展将呈现的趋势特点
- 四、未来我国房地产调控重点在加强供给管理

第二节2022-2028年河北环首都经济圈房地产业发展前景与趋势

- 一、未来首都经济圈房地产市场迎来快速发展期
- 二、东部和南部地区将是未来发展的重点地区
- 三、河北环首都经济圈房地产价格的预测
- 四、“环首都经济圈”概念带热周边楼市

第二十章2022-2028年河北环首都经济圈投资前景预测分析

第一节2019年河北环首都经济圈投资概况

- 一、经济环境分析
- 二、河北环首都经济圈13县市暂停批土地新项目
- 三、河北首都经济圈计划融资200亿
- 四、2-3年内与北京实现“同城化”

第二节2022-2028年河北环首都经济圈投资热点研究

- 一、“环首都经济圈”规划所带来的地产投资机会
- 二、河北环首都经济圈房地产投资潜力研究
- 三、通信、轨道交通等联带产业投资吸引力分析

第三节2022-2028年河北环首都经济圈投资风险预警

- 一、宏观调控政策风险
- 二、市场竞争风险
- 三、金融风险
- 四、其它风险

第四节投资观点

图表目录：（部分）

图表：中国不同经济制度下的住房消费

图表：中国房地产行业中的公共利益

图表：商品房、商品住宅的价格变化及其与GDP增长比较

图表：全国房地产开发企业（单位）经营情况

图表：2019年我国经济走出的漂亮“V”型GDP曲线图

图表：2015-2019年全社会固定资产投资同比增长分析图

图表：2015-2019年社会消费品零售总额概况图

图表：2015-2019年外来就业人口同比增加比率示意图

图表：2015-2019年北京市五环内商品房均价同比增减表

图表：全国房地产投资及住房建设情况

图表：全国房地产投资及住房建设情况

图表：全国商品房新开工、施工、竣工面积情况

图表：四大国有商业银行个人住房信贷增长情况

图表：全国商品房销售情况

图表：2015-2019年香河县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年涿州市人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年涿水县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年大厂县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年涿平县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年赤城县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年涿鹿县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年怀来县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年丰宁县人均GDP增长柱状图

图表：2015-2019年三河市人均GDP增长柱状图

图表：通州商业业态划分

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202203/275628.html>