

# 2023-2029年中国养老行业 前景展望与投资前景报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国养老行业前景展望与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202303/342303.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老产业是为生命长期健康、幸福实现的各种产业和研究提供的服务；养老产业就一定是通过各种生命研发、科学研究、生产应用提供保持和延续生命活力的全方位针对性联通服务。

中企顾问网发布的《2023-2029年中国养老行业前景展望与投资前景报告》共十六章。首先介绍了养老产业行业市场发展环境、养老产业整体运行态势等，接着分析了养老产业行业市场运行的现状，然后介绍了养老产业市场竞争格局。随后，报告对养老产业做了重点企业经营状况分析，最后分析了养老产业行业发展趋势与投资预测。您若想对养老产业有个系统的了解或者想投资养老产业行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 养老产业相关概述

#### 1.1人口老龄化与养老产业

##### 1.1.1人口老龄化的定义及标准

##### 1.1.2中国人口老龄化的特点

##### 1.1.3中国人口老龄化的原因

##### 1.1.4养老产业的起源和发展

#### 1.2养老产业的服务对象简析

##### 1.2.1老年人的定义

##### 1.2.2老年人的需求分析

##### 1.2.3老年人购买力分析

#### 1.3中国养老产业的特征分析

##### 1.3.1养老产业的定义

##### 1.3.2养老产业的分类

##### 1.3.3养老产业的特殊性

##### 1.3.4养老产业和老龄事业的关系

## 第二章 2018-2022年国际养老产业运行分析及经验借鉴

### 2.1美国

### 2.2英国

### 2.3德国

### 2.4瑞典

### 2.5新加坡

### 2.6日本

### 2.7韩国

## 第三章 2018-2022年中国养老产业发展环境分析

### 3.1政策环境

#### 3.1.1促进消费体制机制实施方案

#### 3.1.2普惠养老专项行动实施方案

#### 3.1.3针对老年人健康管理问题的指示

#### 3.1.4关于推进养老服务发展的意见

#### 3.1.5促进养老服务消费的实施意见

#### 3.1.6养老产业其他相关政策支持

### 3.2经济环境

#### 3.2.1宏观经济发展概况

#### 3.2.2固定资产投资状况

#### 3.2.3服务业发展持续看好

#### 3.2.4消费结构持续优化

#### 3.2.5未来经济发展展望

### 3.3人口环境

#### 3.3.1中国人口结构分析

#### 3.3.2人口老龄化催生“养老危机”

#### 3.3.3人口老龄化对宏观经济影响

#### 3.3.4城镇化对人口老龄化的影响

#### 3.3.5人口老龄化应对策略

### 3.4社会环境

#### 3.4.1中国“空巢老人”养老困境

#### 3.4.2中国老年人消费习惯变化

### 3.4.3 新型城镇化带动养老服务需求

## 第四章 2018-2022年中国养老产业发展深度解析

### 4.1 2018-2022年中国养老产业发展状况

#### 4.1.1 产业发展成就

#### 4.1.2 市场需求分析

#### 4.1.3 产业发展态势

#### 4.1.4 产业消费主体

#### 4.1.5 企业类型分布

### 4.2 2018-2022年中国养老机构基本情况分析

#### 4.2.1 机构性质与投资主体

#### 4.2.2 机构市场规模分析

#### 4.2.3 机构经营状况分析

#### 4.2.4 政府补助与社会捐赠情况

#### 4.2.5 机构基础设施建设

#### 4.2.6 机构服务场所分析

#### 4.2.7 机构服务设备分析

#### 4.2.8 机构职工队伍分析

#### 4.2.9 机构服务老人情况

### 4.3 中国养老产业存在问题分析及创新发展建议

#### 4.3.1 养老产业存在主要问题分析

#### 4.3.2 引导社会资本投资养老产业

#### 4.3.3 吸引金融机构支持养老产业

#### 4.3.4 支持民营企业进入养老产业

#### 4.3.5 加强养老产业人才队伍建设

## 第五章 中国典型养老模式发展分析

### 5.1 居家养老模式

#### 5.1.1 基本特点分析

#### 5.1.2 主要类型分析

#### 5.1.3 老年人满意度分析

#### 5.1.4 存在问题分析

- 5.1.5发展对策建议
- 5.2社区养老模式
  - 5.2.1概念及意义
  - 5.2.2发展特点分析
  - 5.2.3物业发展社区养老SWOT
  - 5.2.4存在问题分析
  - 5.2.5发展对策建议
  - 5.2.6服务发展方向
  - 5.2.7模式发展前景
- 5.3机构养老模式
  - 5.3.1重点功能分析
  - 5.3.2模式SWOT分析
  - 5.3.3存在问题分析
  - 5.3.4发展对策建议
- 5.4医养结合模式
  - 5.4.1医养结合基本介绍
  - 5.4.2医养结合政策体系
  - 5.4.3医养结合发展优势
  - 5.4.4医疗结合发展现状
  - 5.4.5医养结合实施状况
  - 5.4.6主要存在问题分析
  - 5.4.7医养结合发展建议
- 5.5养老PPP模式
- 5.6智慧养老模式

## 第六章 2018-2022年中国养老服务业发展及投资潜力分析

- 6.1养老服务业相关概述
  - 6.1.1养老服务概念界定
  - 6.1.2养老服务分类方式
  - 6.1.3养老服务构成要素
  - 6.1.4养老服务体系构建
- 6.2 2018-2022年中国养老服务业发展综述

- 6.2.1 产业发展必要性
- 6.2.2 市场规模分析
- 6.2.3 产业带动效应
- 6.2.4 产业亟待政策扶持
- 6.2.5 政府行为分析
- 6.2.6 产业发展趋势
- 6.2.7 市场发展机遇
- 6.3 中国养老服务体系发展分析
  - 6.3.1 改革开放前的养老服务体系概况
  - 6.3.2 改革开放后养老服务的变化分析
  - 6.3.3 中国社会福利社会化的发展分析
  - 6.3.4 中国养老服务体系发展现状分析
- 6.4 中国养老服务业主要盈利模式分析
  - 6.4.1 地产开发模式
  - 6.4.2 地产经营模式
  - 6.4.3 专业服务模式
  - 6.4.4 特许经营模式
  - 6.4.5 工业产品销售模式
  - 6.4.6 综合盈利模式
- 6.5 中国养老服务业发展问题分析
  - 6.5.1 发展面临的挑战
  - 6.5.2 主要存在的问题
  - 6.5.3 政策和实务问题
- 6.6 中国养老服务业发展对策建议
  - 6.6.1 产业发展路径选择
  - 6.6.2 持续发展对策建议
  - 6.6.3 推进体系建设的措施建议

## 第七章 2018-2022年中国养老地产业发展及投资潜力分析

- 7.1 2018-2022年中国养老地产业发展综述
  - 7.1.1 国际经验借鉴
  - 7.1.2 行业推进政策

- 7.1.3企业发展动态
- 7.1.4产业发展机遇
- 7.1.5发展前景展望
- 7.1.6产业发展走向
- 7.2中国养老地产目标客户分析
  - 7.2.1需求特征
  - 7.2.2购买力特征
  - 7.2.3消费特征
- 7.3中国养老地产项目选址及规划设计
  - 7.3.1项目市场定位
  - 7.3.2项目选址策略
  - 7.3.3物理环境设计
  - 7.3.4人文环境设计
  - 7.3.5无障碍生活环境设计
- 7.4中国养老地产项目运作模式分析
  - 7.4.1管理模式
  - 7.4.2营销模式
  - 7.4.3盈利模式
- 7.5中国养老地产PPP项目投资风险分析及规避建议
  - 7.5.1项目建设风险
  - 7.5.2项目运营风险
  - 7.5.3养老行业风险
  - 7.5.4宏观环境风险
  - 7.5.5风险规避建议
- 7.6中国养老地产业市场发展存在问题及对策建议
  - 7.6.1面临的主要挑战
  - 7.6.2发展中主要问题
  - 7.6.3加快发展对策建议

## 第八章 2018-2022年中国老年用品行业发展及投资潜力分析

- 8.1老年用品概念及分类
  - 8.1.1老年用品的定义



- 8.1.2老年用品的分类
- 8.1.3老年用品市场认知
- 8.2 2018-2022年中国老年商品行业发展综述
  - 8.2.1行业发展现状
  - 8.2.2市场消费特征
  - 8.2.3市场开发策略
  - 8.2.4市场发展趋势
  - 8.2.5市场发展走向
- 8.3中国老年用品市场影响因素分析
  - 8.3.1人口因素
  - 8.3.2经济因素
  - 8.3.3政治因素
  - 8.3.4购买者因素
  - 8.3.5产品因素
- 8.4成人失禁用品市场分析
  - 8.4.1海外市场规模
  - 8.4.2国内市场规模
  - 8.4.3国内消费分析
  - 8.4.4国内市场格局
  - 8.4.5市场前景展望
- 8.5老年助听器市场
- 8.6老年服装市场
- 8.7其它老年用品市场
  - 8.7.1老年保健品市场
  - 8.7.2老年人专用化妆品市场
  - 8.7.3老人玩具市场
  - 8.7.4老年人图书市场

## 第九章 2018-2022年中国养老金融业发展及投资潜力分析

- 9.1养老金融概念及意义
  - 9.1.1养老金融概念
  - 9.1.2养老金体系概述

- 9.1.3中国养老金体系架构
- 9.1.4发展养老金融的重要意义
- 9.2国际养老金融发展状况及经验借鉴
  - 9.2.1发达国家养老金融法律与制度保障分析
  - 9.2.2发达国家养老金体系层次分析
  - 9.2.3发达国家养老金融产品创新分析
  - 9.2.4国际养老金融发展对我国的启示
- 9.3 2018-2022年中国养老金融业发展综述
  - 9.3.1行业政策环境
  - 9.3.2行业发展现状
  - 9.3.3主要问题分析
  - 9.3.4市场发展思路
  - 9.3.5市场发展趋势
- 9.4 2018-2022年中国养老金金融市场发展分析
  - 9.4.1行业发展现状
  - 9.4.2资产管理情况
  - 9.4.3存在的问题与挑战
  - 9.4.4行业发展趋势
- 9.5 2018-2022年中国养老服务金融市场发展分析
  - 9.5.1市场基本概述
  - 9.5.2行业政策环境
  - 9.5.3市场发展现状
  - 9.5.4主要问题分析
  - 9.5.5市场发展建议
  - 9.5.6行业发展机遇
- 9.6 2018-2022年中国养老产业金融市场发展分析
  - 9.6.1市场政策导向
  - 9.6.2市场发展现状
  - 9.6.3企业布局分析
  - 9.6.4相关金融工具发展
  - 9.6.5风险防范措施
  - 9.6.6未来发展趋势

## 第十章 2018-2022年中国其他养老产业细分市场分析及投资潜力分析

### 10.1 养老旅游市场

#### 10.1.1 养老旅游概念

#### 10.1.2 发展现状分析

#### 10.1.3 发展模式分析

#### 10.1.4 综合体建设

#### 10.1.5 存在问题分析

#### 10.1.6 持续发展路径

#### 10.1.7 健康发展策略

### 10.2 老年教育市场

#### 10.2.1 市场发展背景

#### 10.2.2 政策环境分析

#### 10.2.3 市场发展规划

#### 10.2.4 国际经验借鉴

### 10.3 老年就业市场

#### 10.3.1 市场影响因素分析

#### 10.3.2 发达国家市场状况

#### 10.3.3 国内市场发展分析

#### 10.3.4 老年人获取市场收入的原因

#### 10.3.5 市场存在问题分析

#### 10.3.6 促进市场发展措施

## 第十一章 2018-2022年中国养老产业区域发展特点及规划目标

### 11.1 北京市

#### 11.1.1 政策环境分析

#### 11.1.2 人口老龄化状况

#### 11.1.3 养老保障体系

#### 11.1.4 养老服务现状

#### 11.1.5 市场消费状况

#### 11.1.6 区域发展成效

#### 11.1.7 面临的主要挑战

- 11.1.8产业保障措施
- 11.1.9产业发展展望
- 11.2上海市
  - 11.2.1政策环境分析
  - 11.2.2人口老龄化特点
  - 11.2.3主要养老模式
  - 11.2.4产业发展现状
  - 11.2.5典型案例分析
  - 11.2.6产业发展不足
  - 11.2.7发展对策建议
  - 11.2.8产业发展目标
- 11.3山东省
  - 11.3.1政策环境分析
  - 11.3.2人口老龄化特点
  - 11.3.3产业发展现状
  - 11.3.4产业保障措施
  - 11.3.5产业发展目标
- 11.4江苏省
  - 11.4.1政策环境分析
  - 11.4.2主要养老模式
  - 11.4.3产业发展现状
  - 11.4.4主要问题分析
  - 11.4.5产业发展建议
  - 11.4.6“十四五”发展规划
- 11.5浙江省
  - 11.5.1政策环境分析
  - 11.5.2产业发展模式
  - 11.5.3市场发展现状
  - 11.5.4主要问题分析
  - 11.5.5产业发展建议
- 11.6四川省
  - 11.6.1政策环境分析

- 11.6.2人口老龄化状况
- 11.6.3市场发展现状
- 11.6.4医养结合发展成效
- 11.6.5“十四五”发展规划
- 11.7贵州省
  - 11.7.1政策环境分析
  - 11.7.2人口老龄化状况
  - 11.7.3产业发展成就
  - 11.7.4产业发展建议
  - 11.7.5未来发展目标
- 11.8其他地区
  - 11.8.1重庆市
  - 11.8.2河北省
  - 11.8.3广东省
  - 11.8.4福建省
  - 11.8.5云南省

## 第十二章 2018-2022年中国养老产业典型案例分析

- 12.1北京双井恭和苑
  - 12.1.1项目基本概况
  - 12.1.2项目发展特点
  - 12.1.3项目特色服务
  - 12.1.4项目营收模式
- 12.2上海亲和源老年公寓
  - 12.2.1项目发展概况
  - 12.2.2项目整体规划
  - 12.2.3项目发展特色
  - 12.2.4项目经营模式
  - 12.2.5项目配套设施
- 12.3香树湾国际养老社区
  - 12.3.1项目发展概况
  - 12.3.2项目规划建设

12.3.3项目特色服务

12.3.4发展经验借鉴

12.4万科随园嘉树

12.4.1项目发展概况

12.4.2项目配套设施

12.4.3项目服务理念

12.4.4项目运营模式

12.4.5项目发展特点

12.5绿城乌镇雅园

12.5.1项目发展概况

12.5.2项目运营模式

12.5.3项目管理模式

12.5.4项目经营方式

12.5.5商业模式雏形

12.6孟母养生健康城

12.6.1项目发展概况

12.6.2项目区域构成

12.6.3项目服务模式

12.6.4项目社会效益

12.7无锡市九如城养老综合体项目

12.7.1项目发展背景

12.7.2项目发展概况

12.7.3项目操作模式

12.7.4项目PPP运作经验

## 第十三章 中国典型企业养老产业布局分析

13.1泰康之家投资有限公司

13.1.1企业发展概况

13.1.2主营业务分析

13.1.3市场运营现状

13.1.4企业布局状况

13.1.5企业投资动态

## 13.2南京新街口百货商店股份有限公司

### 13.2.1企业发展概况

### 13.2.2养老领域布局

### 13.2.3企业经营状况

### 13.2.4核心竞争力分析

### 13.2.5公司发展战略

### 13.2.6未来前景展望

## 13.3京汉实业投资股份有限公司

### 13.3.1企业发展概况

### 13.3.2养老领域布局

### 13.3.3企业经营状况

### 13.3.4核心竞争力分析

### 13.3.5公司发展战略

### 13.3.6未来前景展望

## 13.4宜华健康医疗股份有限公司

### 13.4.1企业发展概况

### 13.4.2养老领域布局

### 13.4.3企业经营状况

### 13.4.4核心竞争力分析

### 13.4.5公司发展战略

### 13.4.6未来前景展望

## 13.5湖南发展集团股份有限公司

### 13.5.1企业发展概况

### 13.5.2经营效益分析

### 13.5.3业务经营分析

### 13.5.4财务状况分析

### 13.5.5核心竞争力分析

### 13.5.6公司发展战略

## 13.6无锡朗高养老股份有限公司

### 13.6.1企业发展概况

### 13.6.2经营效益分析

### 13.6.3业务经营分析

13.6.4财务状况分析

13.6.5商业模式分析

13.6.6公司发展战略

13.7北京爱依养老服务股份有限公司

13.7.1企业发展概况

13.7.2经营效益分析

13.7.3业务经营分析

13.7.4财务状况分析

13.7.5商业模式分析

13.8北京雅达养老产业股份有限公司

13.8.1企业发展概况

13.8.2经营效益分析

13.8.3业务经营分析

13.8.4财务状况分析

13.8.5商业模式分析

第十四章 2018-2022年中国其他领域企业跨行业介入养老产业案例分析

14.1介入养老市场的房企案例

14.1.1万科集团

14.1.2远洋地产

14.1.3保利地产

14.1.4绿城集团

14.1.5招商蛇口

14.2介入养老市场的险企案例

14.2.1中国人寿

14.2.2中国平安

14.2.3太平人寿

14.2.4泰康人寿

14.2.5新华保险

14.2.6合众人寿

第十五章 对2023-2029年中国养老产业投资价值评估及建议



15.1对上市公司在养老服务业投资动态统计分析

15.2对中国养老产业投资价值评估分析

15.2.1投资价值综合评估

15.2.2市场发展机会评估

15.2.3产业发展动力评估

15.2.4进入市场时机判断

15.3对中国养老产业投资风险提示

15.3.1经营风险

15.3.2技术风险

15.3.3意外风险

15.4对2023-2029年养老产业投资壁垒分析及建议

15.4.1投资壁垒分析

15.4.2产业投资建议

第十六章 对2023-2029年中国养老产业发展前景预测

16.1中国养老产业发展前景分析

16.1.1产业发展机遇

16.1.2未来发展空间

16.1.3市场需求潜力

16.1.4产业发展展望

16.1.5产业发展趋势

16.1.6产业发展方向

16.2“十四五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划

16.2.1“十二五”时期的成就

16.2.2“十四五”时期的形势

16.2.3“十四五”的发展目标

16.2.4“十四五”的主要任务

16.2.5“十四五”的保障措施

16.3对2023-2029年中国养老产业预测分析

16.3.1 2023-2029年中国养老产业影响因素分析

16.3.2 2023-2029年中国养老产业市场规模预测

附录：

附录一：国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见

附录二：民政部关于进一步扩大养老服务供给促进养老服务消费的实施意见

附录三：关于建立完善老年健康服务体系的指导意见

部分图表目录：

图表日本养老的七级介护制度

图表日本通过介护保险接受养老服务的人数

图表2022年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度

图表2022年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表日本经济增速伴随人口老龄化下行

图表日本的财政刺激和政府负债

图表日本的人口迁移与经济增速

图表日本地价指数

图表日本劳动人口比例与人均GDP的关系

图表日本劳动人口比例与房价指数的关系

图表中国劳动人口比例与人均GDP的关系

图表中国劳动人口比例与房价的关系

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202303/342303.html>