

# 2023-2029年中国住房租赁 行业分析与投资潜力分析报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2023-2029年中国住房租赁行业分析与投资潜力分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202211/325579.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人居住，或提供给他人从事经营活动，由承租人向出租人支付租金的行为；是房地产市场中一种重要的交易形式。

中企顾问网发布的《2023-2029年中国住房租赁行业分析与投资潜力分析报告》共十一章。首先介绍了住房租赁行业市场发展环境、住房租赁整体运行态势等，接着分析了住房租赁行业市场运行的现状，然后介绍了住房租赁市场竞争格局。随后，报告对住房租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了住房租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对住房租赁产业有个系统的了解或者想投资住房租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 住房租赁市场发展环境分析

#### 1.1 经济环境分析

##### 1.1.1 国际经济形势

##### 1.1.2 国内经济发展

##### 1.1.3 工业经济运行

##### 1.1.4 固定资产投资

##### 1.1.5 经济发展趋势

#### 1.2 社会环境分析

##### 1.2.1 全球人口规模

##### 1.2.2 国内人口规模

##### 1.2.3 人口老龄化趋向

#### 1.3 城镇化建设情况

##### 1.3.1 城镇化发展水平

##### 1.3.2 新型城镇化建设

##### 1.3.3 城镇化面临困境

##### 1.3.4 城镇化发展潜力

#### 1.4 需求环境分析

- 1.4.1 解决城市住房压力
- 1.4.2 加快城镇化的发展
- 1.4.3 满足流动人口需求
- 1.4.4 加快房产“去库存”;

## 第二章 2017-2022年国际主要国家住房租赁市场发展情况分析

### 2.1 美国住房租赁政策环境及市场规模分析

- 2.1.1 住房制度变迁
- 2.1.2 LIHTC保障计划
- 2.1.3 HCVP租金券计划
- 2.1.4 补贴资金来源渠道
- 2.1.5 住房租赁规模分析

### 2.2 德国住房租赁市场及房屋租售收益情况

- 2.2.1 住房租赁市场组织结构
- 2.2.2 住房租赁供求端相关政策
- 2.2.3 供给市场主体及分布情况
- 2.2.4 房价租售比与国债收益率

### 2.3 日本住房租赁政策环境及市场结构分析

- 2.3.1 住房制度发展历程
- 2.3.2 廉租房的政策分析
- 2.3.3 供给市场组成结构
- 2.3.4 承租人的保障条文

### 2.4 其他国家住房租赁市场分析

- 2.4.1 英国利用租赁解决居住问题
- 2.4.2 新加坡推行“公共租屋”模式

## 第三章 2017-2022年中国住房租赁市场发展情况分析

### 3.1 住房租赁行业发展综述

- 3.1.1 住房制度改革进程
- 3.1.2 住房租赁行业SWOT分析
- 3.1.3 住房租赁市场经营模式
- 3.1.4 住房租赁的产业链概述

- 3.1.5 住房租赁租房模式
- 3.1.6 住房制度改革核心
- 3.2 住房租赁市场发展情况
  - 3.2.1 购房与租房的需求对比
  - 3.2.2 重点城市人均住房租金
  - 3.2.3 住房租赁供给来源比例
  - 3.2.4 住房租赁需求环境分析
  - 3.2.5 租赁市场的投资回报率
- 3.3 保障性租赁住房市场发展情况
  - 3.3.1 保障性租赁住房建设规模
  - 3.3.2 公、廉租房对比分析
  - 3.3.3 保障性租赁住房建设方式
  - 3.3.4 保障性住房保障方式分析
  - 3.3.5 保障性租赁住房供给渠道
  - 3.3.6 保障性租赁住房户型分析
- 3.4 “互联网+住房租赁”市场
  - 3.4.1 市场特征分析
  - 3.4.2 互联网运营模式
  - 3.4.3 互联网租房平台
  - 3.4.4 市场管理的挑战
- 3.5 房地产信托基金与住房租赁
  - 3.5.1 REITs关键要素分析
  - 3.5.2 REITs对住房租赁的意义
  - 3.5.3 REITs在租赁市场的原则

#### 第四章 2017-2022年中国主要城市住房租赁市场分析

- 4.1 北京住房租赁市场分析
  - 4.1.1 租房市场价格分析
  - 4.1.2 住房租赁的交易量
  - 4.1.3 租房需求转移趋势
- 4.2 上海住房租赁市场分析
  - 4.2.1 租房市场价格分析

- 4.2.2 业务发展问题分析
- 4.2.3 市场发展对策措施
- 4.2.4 住房租赁建设规划
- 4.3 广州住房租赁市场分析
  - 4.3.1 租房市场价格分析
  - 4.3.2 公租房户型及配租条件
  - 4.3.3 二手房放租量与租金
- 4.4 深圳住房租赁市场分析
  - 4.4.1 租房市场价格分析
  - 4.4.2 市场建设规模
  - 4.4.3 租房市场布局
  - 4.4.4 租金收益率分析
- 4.5 其他省市租赁市场分析
  - 4.5.1 河南住房租赁市场概况
  - 4.5.2 佛山住房租赁平台上线
  - 4.5.3 成都住房租赁产业化

## 第五章 2017-2022年中国长租公寓市场发展情况分析

- 5.1 长租公寓行业发展综述
  - 5.1.1 运营模式分析
  - 5.1.2 盈利模式分析
  - 5.1.3 运营主体分类
- 5.2 长租公寓市场发展情况
  - 5.2.1 市场规模分析
  - 5.2.2 客户群体定位
  - 5.2.3 市场竞争分析
  - 5.2.4 溢价因素分析
  - 5.2.5 市场供求规模
  - 5.2.6 投资回报分析
- 5.3 主要长租公寓发展情况分析
  - 5.3.1 品牌长租公寓汇总
  - 5.3.2 主要公寓融资情况

- 5.3.3 长租公寓案例分析
- 5.4 长租公寓发展问题及对策
  - 5.4.1 发展困境分析
  - 5.4.2 发展对策及建议
- 5.5 长租公寓发展趋势及前景预测
  - 5.5.1 “盈利”成为投资关键点
  - 5.5.2 长租公寓资产证券化
  - 5.5.3 长租公寓发展空间预测
  - 5.5.4 长租公寓发展规模预测

## 第六章 2017-2022年中国短租公寓市场分析

- 6.1 短租公寓行业综述
  - 6.1.1 短租公寓发展历程
  - 6.1.2 短租公寓崛起原因
  - 6.1.3 在线短租的产业链
  - 6.1.4 短租公寓品牌指数
  - 6.1.5 短租公寓发展优势
- 6.2 短租公寓市场发展情况
  - 6.2.1 市场交易规模概况
  - 6.2.2 在线短租企业规模
  - 6.2.3 企业竞争格局分析
  - 6.2.4 在线短租投融资情况
- 6.3 短租公寓运营模式代表
  - 6.3.1 轻模式-Airbnb
  - 6.3.2 微信租房平台-V租房
  - 6.3.3 自有房源模式-YOU+
- 6.4 短租公寓投资机遇及风险
  - 6.4.1 投资机遇分析
  - 6.4.2 行业风险分析

## 第七章 2017-2022年民宿行业发展情况分析

- 7.1 民宿行业发展综述

- 7.1.1 民宿行业概述
- 7.1.2 行业发展历程
- 7.1.3 行业政策环境
- 7.1.4 开发条件及模式
- 7.2 民宿市场运行情况分析
  - 7.2.1 民宿规模及布局
  - 7.2.2 客房及分店规模
  - 7.2.3 从业人员分析
  - 7.2.4 民宿运营逻辑
  - 7.2.5 市场竞争分析
- 7.3 民宿行业投资运营分析
  - 7.3.1 运营成本结构
  - 7.3.2 盈利结构分布
  - 7.3.3 投资渠道及规模
  - 7.3.4 产品投资倾向
- 7.4 民宿消费需求市场分析
  - 7.4.1 需求群体背景特征
  - 7.4.2 产品特色标签分析
  - 7.4.3 消费者选择倾向
  - 7.4.4 消费者价格偏好
  - 7.4.5 消费者居住体验
- 7.5 民宿行业未来趋势分析
  - 7.5.1 民宿市场标准化
  - 7.5.2 民宿功能复合化
  - 7.5.3 市场趋向多业态

## 第八章 2017-2022年住房租赁相关行业发展及影响分析

- 8.1 房地产行业发展情况
  - 8.1.1 全球房地产投资情况
  - 8.1.2 房地产市场规模分析
  - 8.1.3 商业住宅租赁减存量
  - 8.1.4 住房租赁抑制房产泡沫

- 8.1.5 住房租赁激活地产市场
- 8.2 房地产中介服务行业发展情况
  - 8.2.1 房产中介行业市场规模
  - 8.2.2 一线城市房地产中介市场
  - 8.2.3 互联网+房产中介服务模式
  - 8.2.4 租赁市场与房产中介关系
  - 8.2.5 租赁市场条例规范中介服务
- 8.3 物业管理行业发展情况分析
  - 8.3.1 行业概述及企业布局
  - 8.3.2 物业行业管理范围
  - 8.3.3 行业经营收入结构分析
  - 8.3.4 行业参与保障房管理
  - 8.3.5 租赁房产的物业管理模式

## 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警

- 9.1 住房租赁市场投资机遇
  - 9.1.1 市场优化效率提高
  - 9.1.2 商改租扩大市场空间
  - 9.1.3 REITs模式破冰
- 9.2 住房租赁投资风险分析
  - 9.2.1 消费观念风险
  - 9.2.2 市场价格风险
  - 9.2.3 政策环境风险

## 第十章 住房租赁市场发展趋势及前景预测

- 10.1 住房租赁市场发展前景
  - 10.1.1 释放住房租赁需求
  - 10.1.2 住房租赁供给增加
  - 10.1.3 租房市场潜力巨大
- 10.2 住房租赁市场发展趋势
  - 10.2.1 住房需求潜力大
  - 10.2.2 房屋租赁市场机构化

## 10.3 住房租赁市场前景预测

### 10.3.1 住房租赁人口预测

### 10.3.2 住房租赁租金增长预测

### 10.3.3 住房租赁市场空间预测

## 第十一章 住房租赁行业政策监测及影响分析

### 11.1 住房租赁政策环境分析

#### 11.1.1 住房租赁相关政策汇总

#### 11.1.2 培育和发展住房租赁市场意见解读

#### 11.1.3 发展大中城市住房租赁市场通知解读

### 11.2 “租售同权”政策分析

#### 11.2.1 主要城市租售同权政策

#### 11.2.2 广州租售同权政策分析

#### 11.2.3 “租售同权”现实意义

#### 11.2.4 租售同权对公民的影响

#### 11.2.5 租售同权对城镇化影响

### 11.3 上海住房租赁市场相关政策分析

#### 11.3.1 上海住房租赁相关政策

#### 11.3.2 住房发展“十三五”规划

#### 11.3.3 住宅用地“只租不售”

#### 11.3.4 “只租不售”对房地产影响

### 11.4 北京住房租赁市场相关政策解读

#### 11.4.1 北京住房租赁政策概述

#### 11.4.2 新政中的“承租人赋权”

#### 11.4.3 租房或可解决户口难题

#### 11.4.4 租赁监管平台的筹划建设

#### 11.4.5 政策将提高行业监管水平

### 11.5 其他省市住房租赁行业相关政策分析

#### 11.5.1 山东省

#### 11.5.2 深圳市

#### 11.5.3 绵阳市

#### 11.5.4 南昌市

## 图表目录

- 图表 2022年全球主要经济体GDP占比
  - 图表 2017-2022年国内生产总值及其增长速度
  - 图表 2017-2022年三次产业增加值占全国生产总值比重
  - 图表 2017-2022年全部工业增加值及其增速
  - 图表 2017-2022年工业增加值月度增速
  - 图表 2017-2022年全社会固定资产投资及增速
  - 图表 2022年按领域分固定资产投资（不含农户）及其占比
  - 图表 2017-2022年中国固定资产投资增速走势
  - 图表 2022年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度
  - 图表 2017-2022年全球人口数量
  - 图表 2017-2022年全球劳动力数量
  - 图表 2022年年末人口数量及构成
  - 图表 返税计划申请条件
  - 图表 返税计划优惠情况
  - 图表 美国保障性住房资金引入方式
  - 图表 LIHTC项目融资渠道及覆盖情况
  - 图表 LIHTC项目资金来源机构
  - 图表 美国公共住宅建造支出
  - 图表 美国出租空置率
  - 图表 美国住房自有率
  - 图表 美国房屋空置率
  - 图表 德国住房供给主体
  - 图表 日本住宅情况
  - 图表 日本房地产行业GMW
  - 图表 日本新建住宅供给方式占比
  - 图表 日本房地产租赁市场供给结构
- 更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202211/325579.html>