

2024-2030年呼和浩特房地 产行业前景展望与投资可行性报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年呼和浩特房地产行业前景展望与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415316.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

近年来，呼和浩特市经济的快速发展、居民收入水平的不断提高，使消费结构进一步升级，不仅呼和浩特市居民改善住房条件的需求旺盛，而且周边地区的一些人也纷纷到呼和浩特市购房，从而促进了呼和浩特市房地产的快速发展。另外，伴随产业规模的不断扩大和人口的快速聚集，城市空间不断拓展，也拉动呼和浩特房地产市场进入一个快速发展期。

2022年1-7月，呼和浩特商品房上市面积187.2万平方米，同比下降75.45%。其中商品住房上市面积112.15万平方米，同比下降82.83%。2022年1-7月，呼和浩特新建商品房成交面积182.19万平方米，同比下降23.16%；成交套数12518套，同比下降39.66%。其中：新建商品住宅成交面积118.74万平方米，同比下降43.54%；成交套数9834套，同比下降44.18%。2022年1-7月，呼和浩特二手房成交面积89.88万平方米，同比下降47.32%；成交套9499套，同比下降45.72%。其中：二手住宅成交面积85.89万平方米，同比下降46.01%；成交套数9088套，同比下降45.86%。

2019年4月18日，呼和浩特市人民政府办公室印发《呼和浩特市大学毕业生安居工程(试点)实施办法》，提出部分本科及以上学历应届生可以半价买房。为促进房地产市场健康平稳发展，2019年9月30日，呼和浩特市人民政府印发《呼和浩特市房地产市场调控工作实施方案》的通知，对呼和浩特市四区，如意工业园区、金川工业园区范围内实施“三稳”，要求全力稳地价、全力稳房价、全力稳预期。

呼和浩特作为内蒙古的首府城市及呼包鄂经济圈的打造，为呼和浩特经济的发展都提供了有利条件，为房地产业的持续发展提供了空间，也对购房者支付能力提供了保证。因此，以呼和浩特目前的房屋销售状况来看，呼市的楼市潜力仍存。

中企顾问网发布的《2024-2030年呼和浩特房地产行业前景展望与投资可行性报告》共十四章。首先介绍了房地产的定义、分类、市场特点等，接着分析了中国房地产业的发展概况、呼和浩特房地产业的发展环境以及呼和浩特房地产业的运行情况，然后分别介绍了呼和浩特土地市场、住宅市场、商业地产市场、写字楼市场、二手房市场的发展。随后，报告对呼和浩特房地产市场做了市场营销分析、投融资分析和政策背景分析，最后分析了呼和浩特房地产市场的未来前景及发展趋势。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、房产管理局、住建部、发改委、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对呼和浩特房地产市场有个系统深入的了解、或者想投资呼和浩特房地产，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 房地产行业相关概述

1.1 房地产概念阐释

1.1.1 房地产的定义

1.1.2 房地产的特征

1.1.3 房地产的自然形态

1.1.4 房地产的类别

1.2 房地产行业概述

1.2.1 房地产行业的定义

1.2.2 房地产行业的主要领域

1.2.3 房地产行业的特点

1.2.4 房地产业的地位

1.3 房地产市场分析的内容和特点

1.3.1 房地产市场分析的层次

1.3.2 房地产市场分析的内容

1.3.3 房地产地市场分析的特点

1.3.4 提高房地产市场分析有效性的途径

第二章 2021-2023年中国房地产市场的发展

2.1 中国房地产业发展综述

2.1.1 发展状况回顾

2.1.2 呈现短周期化特征

2.1.3 行业整体利润率

2.1.4 行业泡沫浅析

2.2 2020年中国房地产业发展回顾

2.2.1 开发状况

2.2.2 销售状况

2.2.3 发展特征

2.2.4 热点分析

2.3 2021年中国房地产业发展分析

2.3.1 开发状况

- 2.3.2 销售状况
- 2.3.3 发展特征
- 2.3.4 热点分析
- 2.4 2022年中国房地产行业发展分析
 - 2.4.1 开发状况
 - 2.4.2 销售状况
 - 2.4.3 价格走势
- 2.5 中国房地产行业面临的问题及考验
 - 2.5.1 当前需注意的问题
 - 2.5.2 行业面临的考验
 - 2.5.3 市场供需结构失衡
 - 2.5.4 市场监管乏力
- 2.6 中国房地产行业的对策及建议
 - 2.6.1 主要对策分析
 - 2.6.2 市场调控应走法制化道路
 - 2.6.3 制度改革和市场发展对策
 - 2.6.4 规范税收管理的对策

第三章 2021-2023年呼和浩特房地产行业的发展环境分析

- 3.1 房地产经济周期研究
 - 3.1.1 经济周期理论
 - 3.1.2 房地产经济周期理论
 - 3.1.3 美国、日本房地产经济周期研究
 - 3.1.4 中国房地产经济周期研究
- 3.2 中国房地产周期性波动的取决因素
 - 3.2.1 国民经济运行态势
 - 3.2.2 体制因素
 - 3.2.3 政策因素
 - 3.2.4 城市化进程
- 3.3 呼和浩特市宏观环境概述
 - 3.3.1 地理环境
 - 3.3.2 行政区划

- 3.3.3 交通运输
- 3.3.4 产业结构
- 3.4 呼和浩特市经济社会发展
 - 3.4.1 经济增长
 - 3.4.2 物价水平
 - 3.4.3 居民收入
 - 3.4.4 市场消费
- 3.5 呼和浩特市城市建设情况
 - 3.5.1 呼和浩特着力提升城市建设管理水平
 - 3.5.2 呼和浩特市新城区建设突出民生工程
 - 3.5.3 “绿色发展”成呼和浩特城市建设主题
 - 3.5.4 呼和浩特市城市建设存在的问题

第四章 2021-2023年呼和浩特房地产行业的发展现状

- 4.1 呼和浩特房地产市场发展综述
 - 4.1.1 呼和浩特房地产市场总体健康理性发展
 - 4.1.2 呼和浩特房地产业迅速发展
 - 4.1.3 呼和浩特房地产市场高层建筑渐成主流
 - 4.1.4 绿色建筑成呼和浩特房地产发展重要方向
- 4.2 呼和浩特房地产市场发展回顾
 - 4.2.1 开发施工与竣工情况
 - 4.2.2 供需状况分析
 - 4.2.3 市场价格分析
 - 4.2.4 市场特点分析
- 4.3 2020年呼和浩特房地产市场发展分析
 - 4.3.1 开发施工与竣工情况
 - 4.3.2 销售市场状况
 - 4.3.3 市场特点分析
 - 4.3.4 行业发展亮点
- 4.4 2021年呼和浩特房地产市场发展分析
 - 4.4.1 整体运行状况
 - 4.4.2 市场价格情况

- 4.4.3 区域市场情况
- 4.4.4 市场特点分析
- 4.4.5 市场面临形势
- 4.5 呼和浩特房地产市场的问题及对策
 - 4.5.1 房价增长过快存在隐性危险
 - 4.5.2 高房价“坚冰”未除
 - 4.5.3 房地产市场成熟度不够
 - 4.5.4 呼和浩特房地产市场发展对策

第五章 2021-2023年呼和浩特土地市场分析

- 5.1 土地利用机制与城镇化发展分析
 - 5.1.1 城镇化的涵义
 - 5.1.2 约束中国城镇化进程的土地问题
 - 5.1.3 城镇化土地问题的解决措施
- 5.2 2021-2023年呼和浩特房地产用地市场分析
 - 5.2.1 2020年呼和浩特房地产开发购置土地情况
 - 5.2.2 2021年呼和浩特房地产开发购置土地情况
 - 5.2.3 2022年呼和浩特房地产开发土地成交状况
- 5.3 呼和浩特城市地价监测分析
 - 5.3.1 城市地价水平变化
 - 5.3.2 地价与房价的关系
 - 5.3.3 土地价格变动的原因
 - 5.3.4 土地市场存在的不足
- 5.4 中国土地政策及其对房地产市场的影响
 - 5.4.1 我国土地调控政策的演变分析
 - 5.4.2 中国土地供应政策目的及特点
 - 5.4.3 2020年我国土地政策总结
 - 5.4.4 2021年中国土地政策动态
 - 5.4.5 土地供应政策对房地产市场的影响
 - 5.4.6 土地改革对房地产市场的影响

第六章 2021-2023年呼和浩特住宅市场分析

- 6.1 住宅产业的相关概述
 - 6.1.1 住宅产业的定义
 - 6.1.2 住宅产业的特点
 - 6.1.3 住宅产业的分类
- 6.2 2021-2023年中国住宅市场现状分析
 - 6.2.1 2020年中国住宅市场发展分析
 - 6.2.2 2021年中国住宅市场发展分析
 - 6.2.3 2022年中国住宅市场发展分析
- 6.3 2021-2023年呼和浩特住宅市场的发展
 - 6.3.1 2020年呼和浩特住宅市场发展分析
 - 6.3.2 2021年呼和浩特住宅市场发展分析
 - 6.3.3 2022年呼和浩特住宅市场发展动态

第七章 2021-2023年呼和浩特商业地产市场分析

- 7.1 商业地产的相关概述
 - 7.1.1 商业地产的定义
 - 7.1.2 商业地产的分类
 - 7.1.3 商业地产的模式
 - 7.1.4 商业地产发展规模分级
- 7.2 2021-2023年中国商业地产的发展现状
 - 7.2.1 2020年中国商业地产市场发展分析
 - 7.2.2 2021年中国商业地产市场发展分析
 - 7.2.3 2022年中国商业地产市场发展分析
 - 7.2.4 2022年中国商业地产市场发展动态
- 7.3 2021-2023年呼和浩特商业地产的发展现状
 - 7.3.1 2020年呼和浩特商业地产市场发展状况
 - 7.3.2 2021年呼和浩特商业地产市场发展状况
 - 7.3.3 2022年呼和浩特商业地产市场发展状况
 - 7.3.4 2022年呼和浩特商业地产市场发展动态
- 7.4 投资商业地产的风险及建议
 - 7.4.1 商业地产风险产生因素
 - 7.4.2 商业地产投资机会

7.4.3 商业地产投资建议

第八章 2021-2023年呼和浩特写字楼市场分析

8.1 写字楼的相关概述

8.1.1 写字楼的概念

8.1.2 写字楼的特点

8.1.3 写字楼的分类

8.1.4 写字楼档次的划分标准

8.2 2021-2023年中国写字楼市场的现状

8.2.1 2020年中国写字楼市场发展分析

8.2.2 2021年中国写字楼市场发展分析

8.2.3 2022年中国写字楼市场发展分析

8.2.4 2022年中国写字楼市场发展动态

8.3 2021-2023年呼和浩特写字楼市场发展分析

8.3.1 2020年呼和浩特写字楼市场发展状况

8.3.2 2021年呼和浩特写字楼市场发展状况

8.3.3 2022年呼和浩特写字楼市场发展状况

8.3.4 2022年呼和浩特写字楼市场发展动态

8.4 投资写字楼的风险及建议

8.4.1 写字楼的投资过程与风险

8.4.2 写字楼投资风险的产生因素

8.4.3 写字楼市场投资风险的规避

8.4.4 投资写字楼需注意的问题

第九章 2021-2023年呼和浩特二手房市场分析

9.1 二手房的相关概述

9.1.1 二手房的概念及种类

9.1.2 二手房专有名词的概念

9.1.3 分析二手房升值的特点

9.2 2021-2023年中国二手房市场的发展综述

9.2.1 2020年中国二手房市场发展分析

9.2.2 2021年中国二手房市场发展分析

- 9.2.3 2022年中国二手房市场发展分析
- 9.2.4 2022年中国二手房市场发展动态
- 9.3 2021-2023年呼和浩特二手房市场发展分析
 - 9.3.1 二手房市场整体概述
 - 9.3.2 二手房成交分析
 - 9.3.3 二手房价格走势
- 9.4 投资二手房的风险及建议
 - 9.4.1 二手房投资考虑因素
 - 9.4.2 二手房投资风险类型
 - 9.4.3 二手房买卖风险规避

第十章 2021-2023年房地产市场营销分析

- 10.1 2021-2023年中国房地产行业营销分析
 - 10.1.1 房地产新媒体数字营销分析
 - 10.1.2 中国房地产营销的创新思考
 - 10.1.3 中国房地产营销存在的问题
 - 10.1.4 中国房地产营销的发展趋势
- 10.2 房地产企业的绿色营销分析
 - 10.2.1 房地产绿色营销的概述
 - 10.2.2 房企实施绿色营销的必要性
 - 10.2.3 房地产绿色营销中存在的问题
 - 10.2.4 房企实施绿色营销的销售途径
- 10.3 房地产行业网络营销分析
 - 10.3.1 房企开展网络营销的优势
 - 10.3.2 房企开展网络营销的问题
 - 10.3.3 房企开展网络营销的主要策略
 - 10.3.4 房地产网络营销模式的主要创新
 - 10.3.5 房地产网络营销的发展方向
 - 10.3.6 房地产营销网站的设计与开发思路
- 10.4 房地产行业整合营销分析
 - 10.4.1 整合营销概述
 - 10.4.2 房地产整合营销的内涵

10.4.3 中国房企市场营销的问题

10.4.4 整合营销战略的实施步骤

第十一章 2021-2023年呼和浩特房地产市场投资分析

11.1 房地产行业投资时机分析

11.1.1 时间因素

11.1.2 空间因素

11.1.3 生命周期因素

11.2 中国房地产行业的投资特性

11.2.1 周期性

11.2.2 关联性

11.2.3 地域性

11.2.4 政策敏感性

11.3 2021-2023年中国房地产行业投资现状

11.3.1 投资规模及增长

11.3.2 投资结构分析

11.3.3 资金到位情况

11.3.4 影响投资的因素

11.4 2021-2023年呼和浩特房地产市场投资状况

11.4.1 2020年呼和浩特房地产开发投资状况

11.4.2 2021年呼和浩特房地产开发投资状况

11.4.3 2022年呼和浩特房地产开发投资状况

11.5 房地产行业的投资风险分析

11.5.1 经济波动风险

11.5.2 投资经营风险

11.5.3 开发法律风险

11.5.4 其他相关风险

11.6 房地产投资风险的防范策略

11.6.1 投资分散策略

11.6.2 投资组合策略

11.6.3 保险策略

11.6.4 法律风险防范

第十二章 2021-2023年房地产市场融资分析

12.1 中国房地产融资渠道的选择

12.1.1 银行贷款

12.1.2 房地产信托

12.1.3 股权融资

12.1.4 债券融资

12.1.5 房地产股权私募基金

12.1.6 其他方式

12.2 中国房地产行业融资状况

12.2.1 2020年行业融资状况

12.2.2 2021年行业融资状况

12.2.3 2022年行业融资现状

12.3 房地产信托投资基金拓宽融资渠道

12.3.1 相关概述

12.3.2 发展现状

12.3.3 面临的问题

12.3.4 对策建议

12.4 中国房地产行业融资风险成因分析

12.4.1 融资结构单一

12.4.2 政策对企业融资的影响

12.4.3 缺乏多层次房地产金融体系

12.4.4 缺乏科学理性的融资决策

12.4.5 权益融资与债务融资的比例失衡

12.5 中国房地产行业融资风险的防范

12.5.1 制定正确融资政策

12.5.2 发展多元化直接融资

12.5.3 探索多元化组合融资模式

12.5.4 推进间接融资形式多样化

12.5.5 控制融资质量

12.5.6 监控融资过程

12.5.7 合理安排还款计划

第十三章 2021-2023年呼和浩特房地产行业的政策背景分析

13.1 2020年中国房地产行业政策分析

13.1.1 中央调控注重稳定

13.1.2 限购政策基本放开

13.1.3 长效机制突破前行

13.1.4 相关财税政策分析

13.2 2021年中国房地产行业政策分析

13.2.1 确立政策利好基调

13.2.2 不动产登记工作推进

13.2.3 相关财税政策分析

13.3 2022中国房地产行业政策分析

13.3.1 公积金贷款利率调整

13.3.2 完善税费优惠政策

13.3.3 贷款首付政策调整

13.4 2021-2023年呼和浩特房地产市场政策环境分析

13.4.1 呼和浩特补充住房限购政策

13.4.2 呼和浩特公租房管理办法实施

13.4.3 呼和浩特国五条细则出台

13.4.4 呼和浩特成首个限购松绑城市

13.4.5 呼和浩特房地产行业相关政策

13.5 中国房地产法律法规介绍

13.5.1 中华人民共和国土地管理法

13.5.2 中华人民共和国城市房地产管理法

13.5.3 招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定

13.5.4 房地产开发经营业务企业所得税处理办法

13.5.5 中华人民共和国建筑法

13.6 呼和浩特房地产行业政策法规介绍

13.6.1 呼和浩特市土地管理条例

13.6.2 呼和浩特市土地储备实施办法

13.6.3 呼和浩特市房地产开发经营管理办法

13.6.4 呼和浩特市城市房地产交易管理条例

- 13.6.5 呼和浩特市房地产开发企业资质管理办法
- 13.6.6 呼和浩特市经济适用住房管理办法
- 13.6.7 呼和浩特市公共租赁住房管理办法
- 13.6.8 呼和浩特市住宅区物业管理办法

第十四章 呼和浩特房地产行业的前景趋势分析

- 14.1 中国房地产市场前景趋势分析
 - 14.1.1 市场走势预测分析
 - 14.1.2 仍处于黄金发展期
 - 14.1.3 行业未来前景乐观
 - 14.1.4 仍有较大上升空间
- 14.2 未来呼和浩特房地产市场的影响因素
 - 14.2.1 宏观经济走势
 - 14.2.2 国家房地产政策走向
 - 14.2.3 购房者心理预期变化左右房价走势
 - 14.2.4 保障性住房的建设
- 14.3 呼和浩特房地产市场前景及趋势分析
 - 14.3.1 呼和浩特房地产市场发展潜力良好
 - 14.3.2 呼和浩特房地产市场未来面临形势
 - 14.3.3 呼和浩特房地产市场发展走势预测

图表目录

- 图表 2017-2021年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况
- 图表 2017-2021年全国商品房销售面积及销售额增速
- 图表 2021年东中西部地区房地产销售情况
- 图表 2021年全国房地产开发和销售情况
- 图表 2021-2022年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况
- 图表 2021-2022年全国商品房销售面积及销售额增速
- 图表 2021年东中西部地区房地产销售情况
- 图表 2021年全国房地产开发和销售情况
- 图表 经济周期理论（一）
- 图表 经济周期理论（二）

图表 房地产景气循环和经济周期的关系

图表 房地产经济周期中四个阶段

图表 美国房地产经济周期研究

图表 日本房地产经济周期研究

图表 2021年呼和浩特商品房成交表

图表 2021年呼和浩特各类用房网签数据表

图表 2021年呼和浩特楼市商品房成交均价表

图表 2021年呼和浩特四大区域商品房成交情况

图表 2021年呼和浩特四大区域商品房成交均价表

图表 2021年呼和浩特各类房拿地面积

图表 2021年呼和浩特各类房拿地成交总额

图表 2021年呼和浩特土地成交排行榜（以成交金额为基础）

图表 2021年呼和浩特土地成交前十排行榜

图表 2021年呼和浩特楼市住宅成交均价表

图表 2021年呼和浩特商业用房成交均价表

图表 2021年呼和浩特办公用房成交均价表

图表 2017-2021年15城市二手房成交量对比图

图表 2017-2021年全国房地产开发投资增速

图表 2021-2022年全国房地产开发投资增速

图表 2021年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2021年东中西部地区房地产开发投资情况

图表 2017-2021年全国房地产开发企业本年到位资金增速情况

图表 2021-2022年全国房地产开发企业本年到位资金增速情况

图表 各类型REITs收益情况

图表 不动产统一登记的工作时间表

图表 “央五条”主要内容

图表 “930”新政主要内容

图表 各地信贷政策调整主要内容

图表 金融机构人民币存贷款基准利率调整表

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415316.html>