

# 2024-2030年中国经济适用 房行业发展态势与产业竞争格局报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国经济适用房行业发展态势与产业竞争格局报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415309.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

自改革开放至今，中国的住房政策从创建和发展城镇住房市场，提高居民住房水平，改善城市居住环境等，经历了40多年的发展历程。40多年中国住房政策经历了由“国家保障”向“市场建设”转移、再由“市场供应”到“社会保障”加强的不断完善的发展过程。

经济适用住房是中国进行房改过程中，为适应新的社会经济形势，由政府推出的新型房产种类，是适合于中低收入家庭承受能力、具有社会保障性质的商品房。目前其基本类型主要包括平价房、安居房、解困房等。简言之，经济适用住房是政府扶持的具有经济性和适用性的社会保障住房。

2022年，中央财政安排城镇保障性安居工程补助资金708亿元。其中，支持各地筹建公租房9.9万套，保障性租赁住房83.9万套。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国经济适用房行业发展态势与产业竞争格局报告》共六章。首先介绍了经济适用房的概念、发展历程、特性等，接着分析了经济适用房建设面临的发展环境、国际国内经济适用房建设发展的现状和市场运行情况，然后详细介绍了上海、北京、广州、深圳、武汉等重点城市经济适用房的建设概况，最后分析了经济适用房建设的投融资潜力与未来前景。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、房产管理局、住建部、发改委、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对经济适用房有个系统深入的了解、或者想投资经济适用房建设，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 经济适用房相关概述

#### 1.1 经济适用房基本概念

##### 1.1.1 经济适用房简介

##### 1.1.2 建设经济适用房的意义

##### 1.1.3 经济适用房的发展历程

#### 1.2 经济适用房其它特性

##### 1.2.1 经济适用房政策依据

##### 1.2.2 经济适用房建设标准

1.2.3 经济适用房的价格构成

1.2.4 经适用房与商品房的区别

## 第二章 2021-2023年经济适用房建设发展环境分析

2.1 2021-2023年国家宏观经济环境

2.1.1 2020年中国宏观经济分析

2.1.2 2021年我国宏观经济分析

2.1.3 我国保经济增长与保障民生措施

2.1.4 我国宏观经济走势分析

2.2 2021-2023年中国住房政策概况

2.2.1 我国住有所居的基本国情

2.2.2 中国住房政策三大发展阶段及其影响

2.2.3 国内外保障性住房供应政策现状及特征

2.2.4 加强和完善保障性租赁住房供应的必要性

2.2.5 发展经济适用住房的政策取向与实施对策

2.3 2021-2023年房地产市场发展分析

2.3.1 国内房地产市场发展概况

2.3.2 房地产市场发展分析现状

2.3.3 我国房地产市场发展的政策建议

2.4 2021-2023年保障性住房发展综述

2.4.1 中国各地纷纷推出保障房计划

2.4.2 保障性住房发展已向市场过渡

2.4.3 保障住房发展趋向探索

2.4.4 我国需建立保障性住房合理运作机制

2.4.5 增加保障性住房投资的五大建议

2.4.6 中国保障性住房可持续发展策略

## 第三章 2021-2023年经济适用房建设发展分析

3.1 2021-2023年主要国家和地区经适用房建设发展概况

3.1.1 香港地区

3.1.2 美国

3.1.3 新加坡

- 3.1.4 法国
- 3.1.5 印度
- 3.1.6 日本
- 3.2 2021-2023年中国经济适用房建设发展分析
  - 3.2.1 中国经济适用房建设发展概述
  - 3.2.2 我国经济适用房开工建设情况
  - 3.2.3 国内经济适用房开发建设现状
  - 3.2.4 我国部分省市弃建经济适用房
- 3.3 中国经济适用房制度发展探析
  - 3.3.1 规范经济适用房制度的探讨
  - 3.3.2 经济适用房共有产权制度研究
  - 3.3.3 经济适用房内循环制度概述
  - 3.3.4 我国经济适用房制度亟待创新
- 3.4 经适用房建设中地方与中央政府的博弈分析
  - 3.4.1 地方政府在经适用房建设中存在的问题
  - 3.4.2 地方政府和中央政府之间的“智猪博弈”
  - 3.4.3 地方政府与中央政府的博弈分析

#### 第四章 2021-2023年经济适用房市场发展分析

- 4.1 2021-2023年经济适用房市场发展概况
  - 4.1.1 经济适用房市场发展现状
  - 4.1.2 经济适用房市场发展效应分析
  - 4.1.3 未来经济适用房市场发展走向
- 4.2 经济适用房市场运作新模式分析
  - 4.2.1 经济适用房市场新模式的定位
  - 4.2.2 经济适用房市场新模式的主要内容
  - 4.2.3 经济适用房市场新模式的可行性分析
- 4.3 中国发展经适房租赁市场的必要性和对策
  - 4.3.1 以租赁方式供应经济适用住房的优点
  - 4.3.2 培育和发展经适房租赁市场的必要性
  - 4.3.3 培育和发展经适房租赁市场的对策
- 4.4 油田经适用房建设的成本分析与控制

- 4.4.1 油田经济适用房的发展简况
- 4.4.2 油田经济适用房造价解析
- 4.4.3 搞好经济适用房造价控制的建议
- 4.5 中国经适用房销售机制弊端与对策研讨
  - 4.5.1 经济适用房现行销售体制弊端
  - 4.5.2 层次分析法在经济适用房销售中的应用
  - 4.5.3 完善经济适用房销售体制的配套措施
- 4.6 经适用房市场发展面临的挑战及对策
  - 4.6.1 经济适用房滞销的原因分析
  - 4.6.2 经济适用房制度运行中存在的问题
  - 4.6.3 现有经济适用房市场存在的问题
  - 4.6.4 中国经济适用房政策调整建议
  - 4.6.5 我国经适用房应根据市场供求关系进行调节

## 第五章 2021-2023年主要城市经济适用房发展概况

- 5.1 上海经适用房发展
  - 5.1.1 上海经济适用房建设概述
  - 5.1.2 上海经济适用房建设转型分析
  - 5.1.3 上海经适用房管理政策解读
  - 5.1.4 上海需适当控制经济适用房建设规模
- 5.2 北京经适用房发展
  - 5.2.1 北京市经济适用房政策分析
  - 5.2.2 北京经济适用房供需概况
  - 5.2.3 北京经济适用房供需失衡分析
- 5.3 广州经适用房发展
  - 5.3.1 广州经济适用房发展综述
  - 5.3.2 广州经适用房供需状况
  - 5.3.3 广州经济适用房存在的问题
  - 5.3.4 广州经济适用房发展建议
- 5.4 深圳经适用房发展
  - 5.4.1 深圳经济适用房遭遇滞销
  - 5.4.2 深圳经济适用房管理政策解读

- 5.4.3 深圳经济适用房建设发展规划
- 5.5 武汉经适房发展
  - 5.5.1 武汉市经济适用房市场综述
  - 5.5.2 武汉市经济适用房建设发展情况
  - 5.5.3 武汉市将大力提高经济适用房建设水平
- 5.6 其它城市经适房建设发展概况
  - 5.6.1 南京
  - 5.6.2 郑州
  - 5.6.3 天津
  - 5.6.4 济南

## 第六章 对经济适用房投融资分析及前景展望

- 6.1 经济适用房投融资探析
  - 6.1.1 经济适用房投融资制度的问题
  - 6.1.2 经济适用房投融资制度创新浅析
  - 6.1.3 经济适用房的REITs融资模式分析
- 6.2 对经济适用房的发展前景预测
  - 6.3.1 中国经济适用房总体发展方向
  - 6.3.2 经济适用房建设拉动内需展望
  - 6.3.3 我国经济适用房建设有望提速
  - 6.3.4 对2024-2030年中国经济适用房发展预测

## 附录

附录一：经济适用住房管理办法

附录二：经济适用住房开发贷款管理办法

## 图表目录

- 图表 2017-2021年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2021年全国粮食产量
- 图表 2017-2021年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）
- 图表 2017-2021年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年居民消费价格上涨情况（月度同比）

- 图表 2017-2021年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2017-2021年国内生产总值增长速度（累计同比）
- 图表 2017-2021年规模以上工业增加值增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年固定资产投资（不含农户）名义增速（累计同比）
- 图表 2017-2021年社会消费品零售总额名义增速（月度同比）
- 图表 2017-2021年居民消费价格上涨情况（月度同比）
- 图表 2017-2021年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）
- 图表 2017-2021年房地产开发投资增速
- 图表 2021年东中西部地区房地产开发投资情况
- 图表 2017-2021年房地产开发企业土地购置面积增速
- 图表 2017-2021年房地产开发企业到位资金增速
- 图表 2017-2021年全国商品房销售面积及销售额增速

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415309.html>