

2024-2030年中国住房租赁 市场深度评估与投资分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国住房租赁市场深度评估与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/418656.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国住房租赁市场深度评估与投资分析报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局煤炭综采设备后市场服务行业的重要决策参考依据。 报告目录： 第一章 住房租赁市场发展环境分析 1 1.1 经济环境分析 1 1.1.1 国际经济形势 1 1.1.2 国内经济发展 1 1.1.3 工业经济运行 2 1.1.4 固定资产投资 2 1.1.5 经济发展趋势预测分析 3 1.2 社会环境分析 3 1.2.1 国内人口规模 3 1.2.2 人口老龄化趋向 4 1.3 城镇化建设状况分析 4 1.3.1 城镇化发展水平 4 1.3.2 新型城镇化建设 5 1.3.3 城镇化发展潜力 6 1.3.4 现阶段的我国人口流动趋势 8 1.4 需求环境分析 12 1.4.1 解决城市住房压力 12 1.4.2 加快城镇化的发展 12 1.4.3 满足流动人口需求 13 1.4.4 加快房产“去库存” 14 第二章 国际主要国家住房租赁市场发展情况分析 15 2.1 美国住房租赁政策环境及市场规模分析 15 2.1.1 住房制度变迁 15 2.1.2 LIHTC保障计划 15 2.1.3 HCVP租金券计划 16 2.1.4 补贴资金来源渠道 17 2.1.5 住房租赁市场分析 18 2.2 德国住房租赁市场及其发展特点分析 21 2.2.1 住房租赁市场组织结构 21 2.2.2 住房租赁供给主体分析 23 2.2.3立法发展私人租赁市场 23 2.2.4差别化的补贴和税收政策 24 2.2.5 住房租赁市场收益情况 24 2.3 日本住房租赁政策环境及市场结构分析 25 2.3.1 住房制度发展历程 25 2.3.2 廉租房的政策分析 26 2.3.3 供给市场组成结构 27 2.3.4 立法保护租约 28 2.3.5保持租金水平稳定 28 2.3.6住房租赁市场收益情况 29 2.4 其他国家住房租赁市场调研 29 2.4.1 英国利用租赁解决居住问题 29 2.4.2 新加坡住房租赁市场发展 29 第三章 中国住房租赁市场发展情况分析 33 3.1 住房租赁行业发展综述 33 3.1.1 住房制度改革进程 33 3.1.2 住房租赁行业SWOT分析 41 3.1.3 住房租赁行业商业模式多样化竞争 43 3.1.4 住房租赁市场参与主体 45 3.2 住房租赁市场发展状况分析 45 3.2.1 购房与租房的需求对比 45 3.2.2 重点城市人均住房租金 46 3.2.3 住房租赁供给来源比例 47 3.2.4 住房租赁需求环境分析 49 3.2.5 租赁市场的投资回报率 49 3.3 保障性租赁住房市场发展状况分析 50 3.3.1 保障性租赁住房建设规模 50 3.3.2 公、廉租房对比分析 50 3.3.3 保障性租赁住房建设方式 51 3.3.4保障性租赁住房供给渠道 51 3.3.5 保障性租赁住房户型分析 51 3.4 “互联网+住房租赁”市场 52 3.4.1 市场特征分析 52 3.4.2 互联网运营模式 52 3.4.3 互联网租房平台 52 3.4.4 市场管理的挑战 52 3.5 房地产信托基金与住房租赁 53 3.5.1 REITs相关政策文件 53 3.5.2 我国REITs发展进展分析 54 3.5.3 REITs对住房租赁的意义 57 第四章 中国主要城市住房租赁市场调研 59 4.1 北京住房租赁市场调研 59 4.1.1 租房市场价格及交易量分析 59 4.1.2 住房租赁市场变化分析 60 4.1.3 租房需求趋势预测分析 60 4.2 上海住房租赁市场调研 61 4.2.1 租房市场价格分析 61 4.2.2 业务发展问题分析 62 4.2.3 市场发展对策措施 64 4.2.4 住房

租赁建设规划 65 4.3 广州住房租赁市场调研 67 4.3.1 租房市场价格分析 67 4.3.2 租金结构分析 69 4.3.3 户型结构分析 70 4.4 深圳住房租赁市场调研 71 4.4.1 租房市场价格分析 71 4.4.2 市场建设规模规划 73 4.4.3 租赁人群画像 74 4.4.4 租金收益率分析 75 4.5 其他省市租赁市场调研 76 4.5.1 河南首批16家住房租赁试点公布 76 4.5.2 佛山住房租赁市场 77 4.5.3 成都市住房租赁企业将实行信用评级并公示 77 第五章 中国长租公寓市场发展情况分析 79 5.1 长租公寓行业发展综述 79 5.1.1 运营模式分析 79 5.1.2 盈利模式分析 80 5.1.3 运营主体分类 81 5.2 长租公寓市场发展状况分析 82 5.2.1 市场规模分析 82 5.2.2 客户群体定位 83 5.2.3 市场竞争分析 84 5.2.4 盈利困境分析 86 5.2.5 融资渠道狭窄 86 5.3 主要长租公寓发展情况分析 89 5.3.1 品牌长租公寓汇总 89 5.3.2 长租公寓案例分析 95 5.4 长租公寓发展趋势及趋势预测 97 5.4.1 性价比是长租公寓下半场争夺的重点 97 5.4.2 服务和科技推动将成发展方向 97 第六章 中国短租公寓市场调研 98 6.1 短租公寓行业综述 98 6.1.1 短租公寓发展历程 98 6.1.2 短租公寓崛起原因 98 6.1.3 在线短租的产业链 99 6.1.4 在线短租行业特征 99 6.1.5 在线短租运营模式 100 6.2 短租公寓市场发展状况分析 101 6.2.1 市场交易规模概况 101 6.2.2 企业竞争格局分析 102 6.2.3 在线短租投融资状况分析 102 6.3 短租公寓运营模式代表 103 6.3.1 爱彼迎 103 6.3.2 途家 105 6.3.3 自如民宿 106 6.4 短租公寓投资机遇及风险 107 6.4.1 投资机遇分析 107 6.4.2 行业风险分析 107 第七章 民宿行业发展情况分析 108 7.1 民宿行业发展综述 108 7.1.1 民宿行业概述 108 7.1.2 行业发展历程 108 7.1.3 行业政策环境 109 7.1.4 开发条件及模式 109 7.2 民宿市场运行情况分析 112 7.2.1 民宿规模及布局 112 7.2.2 客房及分店规模 113 7.2.3 从业人员分析 114 7.2.4 民宿运营逻辑 114 7.3 民宿行业投资运营分析 115 7.3.1 运营成本结构 115 7.3.2 盈利结构分布 116 7.3.3 投资渠道及规模 116 7.3.4 产品投资倾向 118 7.4 民宿消费需求市场调研 118 7.4.1 需求群体背景特征 118 7.4.2 产品特色标签分析 118 7.4.3 消费者选择倾向 119 7.4.4 消费者价格偏好 119 7.4.5 消费者居住体验 119 7.5 民宿行业投资前景调研分析 119 7.5.1 民宿市场标准化 119 7.5.2 民宿功能复合化 120 7.5.3 市场趋向多业态 120 第八章 住房租赁相关行业发展及影响分析 121 8.1 房地产行业发展状况分析 121 8.1.1 房地产投资规模分析 121 8.1.2 商品房销售和待售情况 121 8.1.3 住房租赁抑制房地产泡沫 122 8.1.4 住房租赁激活地产市场 122 8.2 房地产中介服务行业发展状况分析 123 8.2.1 房地产中介市场发展 123 8.2.2 房地产中介公司运营模式 124 8.2.3 互联网+房产中介服务模式 125 8.2.4 房地产中介发展趋势 125 8.3 物业管理行业发展情况分析 126 8.3.1 行业发展概述 126 8.3.2 物业管理范围 127 8.3.3 行业市场集中度分析 127 8.3.4 物业管理行业发展趋势 129 第九章 住房租赁市场投资机遇及风险预警 130 9.1 住房租赁市场投资机遇 130 9.1.1 政策支持发展住房租赁企业 130 9.1.2 商改租扩大市场空间 130 9.1.3 REITs模式破冰 131 9.2 住房租赁投资风险预测 131 9.2.1 消费观念风险 131 9.2.2 市场竞争风险 131 9.2.3 政策环境风险 132 第十章 住房租赁市场发展趋势及趋势预测 133 10.1 住房租赁市场趋势预测分析 133 10.1.1 释放住房租赁需求

133 10.1.2 住房租赁供给增加 133 10.1.3 租房市场潜力巨大 133 10.2 住房租赁市场趋势预测 133
10.2.1 住房租赁人口预测分析 133 10.2.2住房租赁市场空间预测分析 134 第十一章 住房租赁
行业政策监测及影响分析 135 11.1 住房租赁政策环境分析 135 11.1.1 住房租赁相关政策汇总
135 11.1.2 《关于进一步规范发展公租房的意见》解读 136 11.1.3 《关于整顿规范住房租赁市
场秩序的意见》解读 137 11.2 “租售同权”政策分析 137 11.2.1租售同权政策分析
137 11.2.2 广州租售同权政策分析 138 11.2.3 “租售同权”现实意义 139 11.2.4 租售
同权落实的可行性 139 11.3 上海住房租赁市场相关政策分析 140 11.3.1 上海住房租赁相关政策
140 11.3.2 住房发展“十三五”规划 141 11.3.3 上海住房租赁N+1新规开始施行 142
11.4 北京住房租赁市场相关政策解读 144 11.4.1 北京住房租赁政策概述 144 11.4.2推动《北京
市住房租赁条例》立法工作 145 11.4.3 《北京市住房租赁合同》等发布 146 11.4.4将出台进一
步规范管理住房租赁市场政策措施 146 11.5 其他省市住房租赁行业相关政策分析 147 11.5.1 山
东省 147 11.5.2 深圳市 148 11.5.3 绵阳市 149 11.5.4 南昌市 149

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/418656.html>