

# 2024-2030年中国房地产+ 金融行业发展趋势与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国房地产+金融行业发展趋势与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202402/442296.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产金融是在房地产开发、流通和消费过程中，通过货币流通和信用渠道所进行的筹资、融资及相关金融服务的一系列金融活动的总称。其基本任务是运用多种金融方式和金融工具筹集和融通资金，支持房地产开发、流通和消费，促进房地产再生产过程中的资金良性循环，保障房地产再生产过程的顺利进行。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国房地产+金融行业发展趋势与投资前景评估报告》共六章。首先介绍了房地产+金融行业市场发展环境、房地产+金融整体运行态势等，接着分析了房地产+金融行业市场运行的现状，然后介绍了房地产+金融市场竞争格局。随后，报告对房地产+金融做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产+金融行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产+金融产业有个系统的了解或者想投资房地产+金融行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 “房地产+金融”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+金融”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

(1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段

(2) “房地产+”跨界投资转型的投资结构分析

(3) “房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+金融”跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+金融”跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+金融”跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+金融”跨界投资转型时代大背景

1.2.1 “房地产+金融”跨界投资转型政策背景分析

(1) 中国房地产调控政策分析

(2) 国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响

(3) 金融行业政策对房地产跨界投资转型的影响

#### 1.2.2 “房地产+金融”跨界投资转型宏观经济背景

(1) 国际宏观经济运行分析

(2) 中国宏观经济运行分析

#### 1.2.3 “房地产+金融”跨界投资转型社会背景分析

(1) 中国城镇化速度及对房地产行业的影响

(2) 中国新增人口情况及对房地产行业的影响

(3) 中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响

#### 1.2.4 “房地产+金融”跨界投资转型技术背景分析

(1) 万物互联时代到来

(2) 一切皆为大数据

(3) 网络社交媒体技术快速发展

## 第二章 中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

### 2.1 中国土地供应趋势及价格走势

#### 2.1.1 中国土地市场供求分析

(1) 批准建设用地规模与结构分析

(2) 国有建设用地实际供应分析

(3) 国有建设用地成交金额分析

#### 2.1.2 一线城市土地市场供求分析

(1) 一线城市土地市场供应分析

(2) 一线城市土地市场成交分析

#### 2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

(1) 主要二三线城市土地供应分析

(2) 主要二三线城市土地成交分析

#### 2.1.4 中国土地市场价格走势分析

(1) 中国各类土地市场价格总体走势

(2) 一线城市各类土地价格走势分析

(3) 主要二三线城市土地价格走势

#### 2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

### 2.2 中国房地产行业投资情况分析

- 2.2.1 中国房地产行业投资规模分析
- 2.2.2 中国房地产行业资金来源结构
- 2.3 中国房地产行业供需平衡分析
  - 2.3.1 中国房地产行业供给状况分析
    - (1) 房地产行业新开工面积分析
    - (2) 房地产行业施工面积分析
    - (3) 房地产行业竣工面积分析
  - 2.3.2 中国房地产行业需求情况分析
  - 2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析
- 2.4 中国房地产行业经营效益分析
  - 2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析
    - (1) 中国新房价格走势分析
    - (2) 中国二手房价格走势分析
  - 2.4.2 投资界地产板块的估值分析
  - 2.4.3 中国房地产行业盈利情况
- 2.5 中国房地产业发展趋势及前景
  - 2.5.1 中国房地产业发展特点分析
  - 2.5.2 中国房地产行业现存问题分析
  - 2.5.3 中国房地产业发展趋势分析
  - 2.5.4 中国房地产业发展前景预测

### 第三章 中国金融行业市场发展现状与发展前景分析

- 3.1 中国金融行业市场发展概述
  - 3.1.1 金融行业相关概念界定
    - (1) 金融的定义及特点
    - (2) 金融行业的定义及分类
    - (3) 传统金融业与互联网金融的比较
  - 3.1.2 金融行业的市场影响因素
- 3.2 中国金融市场运行情况分析
  - 3.2.1 中国货币投资市场运行分析
  - 3.2.2 中国有价证券市场运行分析
    - (1) 中国有价证券市场特征

- (2) 中国有色证券市场运行情况
- 3.2.3 中国外汇市场运行情况分析
- 3.2.4 中国黄金市场运行情况分析
- 3.3 中国传统金融行业市场发展状况
  - 3.3.1 中国传统金融行业市场结构分析
  - 3.3.2 中国商业银行市场发展状况分析
    - (1) 中国商业银行市场发展概述
    - (2) 中国商业银行市场发展规模
    - (3) 中国商业银行经营情况分析
    - (4) 中国商业银行竞争情况分析
    - (5) 中国商业银行市场发展前景
  - 3.3.3 中国证券行业市场发展状况分析
    - (1) 中国证券行业市场发展概述
    - (2) 中国证券行业市场发展规模
    - (3) 中国证券行业经营情况分析
    - (4) 中国证券行业竞争情况分析
    - (5) 中国证券行业市场发展前景
  - 3.3.4 中国保险行业市场发展状况分析
    - (1) 中国保险行业市场发展概述
    - (2) 中国保险行业市场发展规模
    - (3) 中国保险行业经营情况分析
    - (4) 中国保险行业竞争情况分析
    - (5) 中国保险行业市场发展前景
  - 3.3.5 中国信托行业市场发展状况分析
    - (1) 中国信托行业市场发展概述
    - (2) 中国信托行业市场发展规模
    - (3) 中国信托行业经营情况分析
    - (4) 中国信托行业竞争情况分析
    - (5) 中国信托行业市场发展前景
  - 3.3.6 中国金融租赁行业市场发展状况分析
    - (1) 中国金融租赁行业市场发展概述
    - (2) 中国金融租赁行业市场发展规模

(3) 中国金融租赁行业经营情况分析

(4) 中国金融租赁行业竞争情况分析

(5) 中国金融租赁行业市场发展前景

### 3.3.7 中国财务公司市场发展状况分析

(1) 中国财务公司市场发展概述

(2) 中国财务公司市场发展规模

(3) 中国财务公司经营情况分析

(4) 中国财务公司竞争情况分析

(5) 中国财务公司市场发展前景

### 3.3.8 中国担保行业市场发展状况分析

(1) 中国担保行业市场发展概述

(2) 中国担保行业市场发展规模

(3) 中国担保行业经营情况分析

(4) 中国担保行业竞争情况分析

(5) 中国担保行业市场发展前景

### 3.3.9 中国小额贷款公司市场发展状况分析

(1) 中国小额贷款公司市场发展概述

(2) 中国小额贷款公司市场发展规模

(3) 中国小额贷款公司经营情况分析

(4) 中国小额贷款公司竞争情况分析

(5) 中国小额贷款公司市场发展前景

## 3.4 中国互联网金融行业市场发展状况

### 3.4.1 中国互联网金融行业市场结构分析

### 3.4.2 中国网络银行市场发展状况分析

(1) 中国网络银行市场发展特点

(2) 中国网络银行市场发展规模

(3) 中国网络银行经营状况分析

(4) 中国网络银行竞争状况分析

(5) 中国网络银行市场发展前景

### 3.4.3 中国互联网保险市场发展状况分析

(1) 中国互联网保险市场发展特点

(2) 中国互联网保险市场发展规模

(3) 中国互联网保险经营状况分析

(4) 中国互联网保险竞争状况分析

(5) 中国互联网保险市场发展前景

#### 3.4.4 中国互联网证券市场发展状况分析

(1) 中国互联网证券市场发展特点

(2) 中国互联网证券市场发展规模

(3) 中国互联网证券经营状况分析

(4) 中国互联网证券竞争状况分析

(5) 中国互联网证券市场发展前景

#### 3.4.5 中国互联网基金市场发展状况分析

(1) 中国互联网基金市场发展特点

(2) 中国互联网基金市场发展规模

(3) 中国互联网基金经营状况分析

(4) 中国互联网基金竞争状况分析

(5) 中国互联网基金市场发展前景

#### 3.4.6 中国P2P网贷市场发展状况分析

(1) 中国P2P网贷市场发展特点

(2) 中国P2P网贷市场发展规模

(3) 中国P2P网贷经营状况分析

(4) 中国P2P网贷竞争状况分析

(5) 中国P2P网贷市场发展前景

#### 3.4.7 中国众筹行业市场发展状况分析

(1) 中国众筹行业市场发展特点

(2) 中国众筹行业市场发展规模

(3) 中国众筹行业经营状况分析

(4) 中国众筹行业竞争状况分析

(5) 中国众筹行业市场发展前景

### 第四章 中国“房地产+金融”跨界投资现状及发展模式

#### 4.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展现状

##### 4.1.1 中国“房地产+金融”跨界投资规模分析

##### 4.1.2 中国“房地产+金融”跨界投资的业务结构



- 4.1.3 中国“房地产+金融”跨界投资经营状况分析
  - (1) 中国“房地产+金融”跨界投资收入规模分析
  - (2) 中国“房地产+金融”跨界投资盈利情况分析
- 4.2 中国“房地产+金融”跨界投资商业模式分析
  - 4.2.1 “房地产+金融”跨界投资转型的价值链逻辑
    - (1) 房地产公司传统价值链分析
    - (2) 新时期房地产价值链的变革
    - (3) 房地产行业与金融行业的适应性
    - (4) “房地产+金融”跨界投资的市场风险
  - 4.2.2 中国“房地产+金融”的主要投资方式分析
  - 4.2.3 “房地产+金融”跨界投资转型的运营模式分析
  - 4.2.4 “房地产+金融”跨界投资转型的盈利模式分析
  - 4.2.5 “房地产+金融”跨界投资转型的主要合作伙伴
  - 4.2.6 中国房地产企业切入金融领域的核心竞争力分析
- 4.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展前景
  - 4.3.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型的优势分析
  - 4.3.2 中国“房地产+金融”跨界投资转型面临的问题
  - 4.3.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展趋势分析
  - 4.3.4 中国“房地产+金融”跨界投资转型发展前景预测

## 第五章 中国“房地产+金融”跨界投资转型规划与建议

- 5.1 中国金融行业投融资现状与发展趋势分析
  - 5.1.1 中国传统金融行业投融资现状与发展趋势
    - (1) 中国传统金融行业投资特性分析
    - (2) 中国传统金融行业投资现状与趋势分析
    - (3) 中国传统金融行业融资现状与趋势分析
  - 5.1.2 中国互联网金融行业投融资现状与发展趋势
    - (1) 中国互联网金融行业投资特性分析
    - (2) 中国互联网金融行业投资现状与趋势分析
    - (3) 中国互联网金融行业融资现状与趋势分析
- 5.2 “房地产+金融”跨界投资现状与趋势
  - 5.2.1 中国“房地产+金融”跨界投资的主要方式

- 5.2.2 中国“房地产+金融”跨界投资的投资规模
- 5.2.3 中国“房地产+金融”跨界投资转型重点事件
- 5.2.4 中国“房地产+金融”跨界投资发展前景分析
- 5.3 “房地产+金融”跨界投资的机会与建议
- 5.3.1 中国“房地产+金融”跨界投资转型的市场机会分析
- 5.3.2 关于中国“房地产+金融”跨界投资的投资建议

## 第六章 中国“房地产+金融”跨界投资领先企业分析

- 6.1 “房地产+金融”跨界投资转型领先企业总体分析
- 6.2 “房地产+金融”跨界投资转型领先企业个案分析
  - 6.2.1 深圳世联行地产顾问股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
    - (1) 企业基本信息概述
    - (2) 企业股本结构分析
    - (3) 企业经营状况分析
    - (4) 企业收入来源结构分析
  - 6.2.2 新湖中宝股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
    - (1) 企业基本信息概述
    - (2) 企业股本结构分析
    - (3) 企业经营状况分析
    - (4) 企业收入来源结构分析
  - 6.2.3 泛海控股股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
    - (1) 企业基本信息概述
    - (2) 企业股本结构分析
    - (3) 企业经营状况分析
    - (4) 企业收入来源结构分析
  - 6.2.4 泰禾集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
    - (1) 企业基本信息概述
    - (2) 企业股本结构分析
    - (3) 企业经营状况分析
    - (4) 企业收入来源结构分析
  - 6.2.5 中天城投集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析
    - (1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

#### 6.2.6 南京高科股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

部分

图表目录：

图表：2017-2022年主要经济体宏观经济金融指标（单位：%）

图表：2017-2022年国际宏观经济预测（单位：%）

图表：2017-2022年中国GDP及增速（单位：亿元，%）

图表：2017-2022年中国城镇化率发展趋势图（单位：%）

图表：近年来中国新增人口发展趋势图（单位：万人，%）

图表：2017-2022年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）

图表：2017-2022年中国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表：2017-2022年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表：2017-2022年各类国有建设用地供应结构（单位：%）

图表：2017-2022年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表：2017-2022年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表：2017-2022年中国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%）

图表：2017-2022年一线城市土地推出土地结构（单位：%）

图表：2017-2022年一线城市土地成交土地建设用地面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表：2017-2022年一线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表：2017-2022年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表：2017-2022年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况（单位：万平方米，%）

图表：2017-2022年25个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米）

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202402/442296.html>