

# 2024-2030年中国浙江省特色小镇市场评估与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年中国浙江省特色小镇市场评估与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/414900.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

“特色小镇”概念由浙江省2014年首次提出，2015年浙江省全面启动特色小镇建设，并且成功运行。自此全国掀起了一股特色小镇建设热潮。浙江省是我国特色小镇建设的先行者和代表。

浙江省特色小镇创建以来，始终坚持政府引导、企业主体、市场化运作的方向，始终坚持生产、生活、生态“三生融合”和产业、文化、旅游、社区功能“四位一体”的理念，始终坚持“产业特而强、功能聚而合、形态小而美、体制新而活”的要求，特色小镇发展取得了阶段性成果。

2020年12月24日，浙江召开新时代美丽城镇和特色小镇建设工作推进会，为新命名的第四批共20个省级特色小镇授牌。至此，浙江命名特色小镇数量达到42个。浙江省发改委公布的数据显示，2020年浙江入驻特色小镇高新技术企业1716家、总部企业2922家、科技型中小企业3351家、上市企业313家、世界500强企业112家、中国500强企业140家。

特色小镇已成为浙江省有效投资新增长点。2019年，浙江省特色小镇（包括命名和创建类）完成投资1240.8亿元（不含房地产和商业综合体投资），镇均投资9.4亿元；总产出1.16万亿元，同比增长32.4%；实现税收收入802.1亿元，同比增长37.8%，贡献了全省46.9%的税收增量；亩均税收收入高达59.1万元/亩，是全省规上工业亩均税收的1.94倍；国家级高新技术企业达到1475家，同比增长66.9%。特色小镇以其很小的空间资源，撬动了极大的发展效能，切实发挥了“小区域大集聚、小载体大创新、小平台大产业、小空间大贡献”的支撑作用。

浙江省是特色小镇发展的先行者，在促进特色小镇建设发展方面制定了一系列的政策方针。2020年4月，浙江省特色小镇规划建设联席会议办公室印发《浙江省特色小镇2020年度工作要点》。2020年浙江省将以产业基础高级化和产业链现代化为方向，强化产业、创新、功能、文化、治理、区域等“六大”协同，积极构建多主体协同、多要素联动的产业生态系统，全力打造产业更特、创新更强、功能更全、体制更优、形态更美、辐射更广的特色小镇2.0版。2021年，浙江省开始实行特色小镇数字化改造，浙江发改委表示，2021年12月底前，不少于30个小镇实现小镇端和省治理端的实时数据交换，浙江省特色小镇服务云平台服务企业达10万家次，评定不少于20个省级特色小镇数字化改革优秀案例。

特色小镇已经成为浙江省经济发展的新引擎、新动力，是推进经济转型升级和新型城镇化的新抓手，是践行高质量发展的新平台。特色小镇的进一步推进可以真正释放出城乡融合和内需增长的新空间，助推新一轮经济增长和高质量发展。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国浙江省特色小镇市场评估与投资前景预测报告》共十章

。首先介绍了浙江省特色小镇的建设背景以及中国特色小镇建设现状，随后报告深入地分析了浙江省特色小镇的建设现状以及浙江省内重点城市的建设现状，并详细介绍了浙江省内典型特色小镇的案例。随后，报告对浙江省特色小镇建设模式进行了详尽的分析，依次介绍了浙江省特色小镇建设的政策举措、设计规划、运作机制及投融资情况。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、发改委、住建部、浙江省统计局、浙江省住建厅、各地市统计局、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对浙江省特色小镇建设有个系统深入的了解、或者想投资特色小镇建设，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

## 第一章 2021-2023年浙江省特色小镇建设背景分析

### 1.1 地区经济发展水平高

#### 1.1.1 地区宏观经济

#### 1.1.2 工业运行状况

#### 1.1.3 地区投资情况

#### 1.1.4 金融服务能力

#### 1.1.5 居民生活水平

### 1.2 城镇化发展水平高

#### 1.2.1 全国城镇化发展水平

#### 1.2.2 浙江城镇化发展水平

#### 1.2.3 浙江新型城镇化建设

#### 1.2.4 浙江美丽小城镇建设

#### 1.2.5 浙江城镇化发展规划

### 1.3 民营经济活跃

#### 1.3.1 民营经济发展成就

#### 1.3.2 民营经济发展模式

#### 1.3.3 民营经济政策机遇

#### 1.3.4 民营企业百强榜单

### 1.4 新兴产业蓬勃发展

#### 1.4.1 新兴产业运行状况

#### 1.4.2 新兴产业推进举措

- 1.4.3 新兴产业发展展望
- 1.5 地区旅游资源丰富
  - 1.5.1 地区自然资源情况
  - 1.5.2 地区旅游资源状况
  - 1.5.3 旅游市场运行情况
  - 1.5.4 旅游企业经营情况
  - 1.5.5 旅游行业发展展望

## 第二章 2021-2023年中国特色小镇建设分析

- 2.1 特色小镇的概念及特点
  - 2.1.1 特色小镇的定义
  - 2.1.2 与相关概念的对比
  - 2.1.3 特色小镇特点分析
  - 2.1.4 特色小镇建设内涵
  - 2.1.5 特色小镇开发模式
  - 2.1.6 特色小镇多元主体
- 2.2 2021-2023年中国特色小镇建设概况
  - 2.2.1 国外特色小镇建设经验
  - 2.2.2 特色小镇建设背景分析
  - 2.2.3 特色小镇培育政策历程
  - 2.2.4 特色小镇培育相关部委
  - 2.2.5 特色小镇培育思想原则
  - 2.2.6 特色小镇培育主要举措
- 2.3 2021-2023年中国特色小镇建设现状分析
  - 2.3.1 特色小镇数量规模
  - 2.3.2 特色小镇区域分布
  - 2.3.3 特色小镇建设状况
  - 2.3.4 特色小镇建设动态
  - 2.3.5 特色小镇典型经验
  - 2.3.6 特色小镇警示案例
- 2.4 2021-2023年中国特色小镇产业发展分析
  - 2.4.1 特色小镇产业发展特征

- 2.4.2 特色小镇产业发展情况
- 2.4.3 特色小镇产业发展问题
- 2.4.4 特色小镇产业发展建议
- 2.5 2021-2023年中国特色小镇建设企业布局分析
  - 2.5.1 运营商综合实力
  - 2.5.2 标杆项目情况
  - 2.5.3 企业投资方向
  - 2.5.4 上市公司布局
  - 2.5.5 房企布局情况
  - 2.5.6 房企建设模式
- 2.6 特色小镇培育建设存在的问题
  - 2.6.1 发展同质化严重
  - 2.6.2 发展合力未形成
  - 2.6.3 发展模块不融合
  - 2.6.4 发展规划不合理
  - 2.6.5 有急功近利倾向
  - 2.6.6 市场机制不健全
  - 2.6.7 存财政金融风险
- 2.7 特色小镇建设发展建议
  - 2.7.1 特色小镇建设路径建议
  - 2.7.2 特色小镇应注意的问题
  - 2.7.3 特色小镇建设政策建议
  - 2.7.4 特色小镇建设选址建议
  - 2.7.5 特色小镇发展定位决策

### 第三章 2021-2023年浙江省特色小镇建设分析

- 3.1 2021-2023年浙江省特色小镇建设概况
  - 3.1.1 建设背景
  - 3.1.2 建设基础
  - 3.1.3 发展历程
  - 3.1.4 商业模式
  - 3.1.5 发展模式

- 3.1.6 建设特色
- 3.2 2021-2023年浙江省特色小镇建设状况
  - 3.2.1 特色小镇建设成效
  - 3.2.2 特色小镇数量规模
  - 3.2.3 特色小镇影响指数
  - 3.2.4 特色小镇防疫情况
  - 3.2.5 特色小镇评价结果
  - 3.2.6 特色小镇考核结果
- 3.3 2021-2023年浙江省特色小镇建设布局分析
  - 3.3.1 区域分布
  - 3.3.2 产业布局
  - 3.3.3 旅游小镇分布
  - 3.3.4 航空小镇分布
- 3.4 浙江省特色小镇建设支撑体系
  - 3.4.1 产业支撑
  - 3.4.2 人才支撑
  - 3.4.3 土地支撑
  - 3.4.4 政策支撑
  - 3.4.5 资金支撑
  - 3.4.6 运营支撑
- 3.5 浙江省特色小镇建设过程中的不足
  - 3.5.1 重视数量忽视质置
  - 3.5.2 分布区域不够集中
  - 3.5.3 主导产业发展滞后
  - 3.5.4 政府扶持力度较弱
  - 3.5.5 对生态环境的破坏
- 3.6 浙江省特色小镇建设经验借鉴
  - 3.6.1 特色小镇建设经验总结启示
  - 3.6.2 特色小镇发展产业主要做法
  - 3.6.3 特色小镇可持续发展的路径
- 3.7 浙江省特色小镇未来发展展望
  - 3.7.1 浙江特色小镇发展前景

### 3.7.2 浙江特色小镇发展趋势

## 第四章 2021-2023年浙江省重点城市特色小镇建设分析

### 4.1 杭州市

#### 4.1.1 特色小镇政策支持

#### 4.1.2 特色小镇建设成效

#### 4.1.3 特色小镇发展情况

#### 4.1.4 主要特色小镇发展

#### 4.1.5 特色小镇发展方向

### 4.2 宁波市

#### 4.2.1 特色小镇制度支持

#### 4.2.2 特色小镇建设亮点

#### 4.2.3 特色小镇建设现状

#### 4.2.4 特色小镇存在问题

#### 4.2.5 特色小镇发展建议

### 4.3 绍兴市

#### 4.3.1 特色小镇建设成效

#### 4.3.2 特色小镇建设现状

#### 4.3.3 特色小镇投资动态

### 4.4 金华市

#### 4.4.1 特色小镇布局分析

#### 4.4.2 特色小镇建设投资

#### 4.4.3 特色小镇支持政策

#### 4.4.4 特色小镇存在问题

#### 4.4.5 特色小镇发展建议

### 4.5 台州市

#### 4.5.1 特色小镇建设现状

#### 4.5.2 特色小镇发展类型

#### 4.5.3 特色小镇模式分析

#### 4.5.4 特色小镇存在问题

#### 4.5.5 特色小镇布局建议

### 4.6 衢州市

- 4.6.1 特色小镇投资情况
- 4.6.2 特色小镇建设成效
- 4.6.3 主要特色小镇概述

## 第五章 2021-2023年浙江省特色小镇建设典型案例分析

- 5.1 杭州云栖小镇
  - 5.1.1 小镇基本概况
  - 5.1.2 经营效益分析
  - 5.1.3 小镇产业生态
  - 5.1.4 云栖大会状况
  - 5.1.5 小镇建设特点
  - 5.1.6 未来发展规划
  - 5.1.7 成功经验借鉴
- 5.2 余杭梦想小镇
  - 5.2.1 小镇基本概况
  - 5.2.2 小镇运行模式
  - 5.2.3 小镇产业发展
  - 5.2.4 小镇机制创新
  - 5.2.5 小镇定位规划
  - 5.2.6 小镇发展经验
- 5.3 玉皇山南基金小镇
  - 5.3.1 小镇基本介绍
  - 5.3.2 小镇组织架构
  - 5.3.3 政策扶持机制
  - 5.3.4 小镇发展机制
  - 5.3.5 小镇建设升级
  - 5.3.6 小镇发展展望
- 5.4 江北膜幻动力小镇
  - 5.4.1 小镇基本概况
  - 5.4.2 小镇建设现状
  - 5.4.3 小镇发展特征
  - 5.4.4 小镇运行模式

## 5.5 嘉善上海人才创业小镇

### 5.5.1 企业规模

### 5.5.2 项目动态

### 5.5.3 区位介绍

### 5.5.4 产业定位

### 5.5.5 开发模式

### 5.5.6 生态体系

## 5.6 嘉善巧克力甜蜜小镇

### 5.6.1 小镇基本概况

### 5.6.2 项目规划特色

### 5.6.3 PPP项目建设

### 5.6.4 小镇建设启示

### 5.6.5 小镇发展建议

## 5.7 永康市龙山运动小镇

### 5.7.1 地区发展概况

### 5.7.2 小镇建设状况

### 5.7.3 小镇建设困境

### 5.7.4 规划方案概述

### 5.7.5 小镇规划特点

## 5.8 其他重点特色小镇介绍

### 5.8.1 磐安江南药镇

### 5.8.2 秀洲光伏小镇

### 5.8.3 萧山机器人小镇

### 5.8.4 滨江物联网小镇

### 5.8.5 德清地理信息小镇

### 5.8.6 金华新能源汽车小镇

## 第六章 浙江省特色小镇建设政策举措

### 6.1 中国特色小镇建设政策背景

#### 6.1.1 总体指导政策

#### 6.1.2 用地支持政策

#### 6.1.3 财政支持政策

- 6.1.4 金融支持政策
- 6.2 2021-2023年浙江省特色小镇规划建设政策
  - 6.2.1 重点政策汇总
  - 6.2.2 2020年工作要点
  - 6.2.3 特色小镇建设意见
  - 6.2.4 保障特色小镇建设
  - 6.2.5 科技助力特色小镇
  - 6.2.6 特色小镇评定规范
  - 6.2.7 特色小镇规划指南
  - 6.2.8 特色小镇评价指标
- 6.3 浙江省特色小镇支持政策的启示与经验
  - 6.3.1 坚持创新与绿色发展
  - 6.3.2 建立完整的政策体系
  - 6.3.3 政策应具备可操作性
  - 6.3.4 严格政策实施策略
  - 6.3.5 明确政策支持对象
  - 6.3.6 政策支持要大胆改革
  - 6.3.7 政策供给具有可持续性

## 第七章 浙江省特色小镇设计规划分析

- 7.1 特色小镇规划模式分析
  - 7.1.1 发展经典产业模式
  - 7.1.2 发展新兴产业模式
  - 7.1.3 发展特色产业模式
- 7.2 特色小镇发展定位
  - 7.2.1 自身优势定位法
  - 7.2.2 发展需求定位法
  - 7.2.3 资源禀赋与发展需求相结合定位法
- 7.3 特色小镇规划创新理念
  - 7.3.1 注重功能复合
  - 7.3.2 挖掘文化功能
  - 7.3.3 植入旅游功能

- 7.3.4 夯实社区功能
- 7.4 特色小镇建设产业布局思路
  - 7.4.1 产业定位与目标
  - 7.4.2 主导产业遴选
  - 7.4.3 产业体系构建
  - 7.4.4 产业项目策划
  - 7.4.5 产业空间布局
- 7.5 浙江特色小镇2.0建设规划思路
  - 7.5.1 小镇2.0提出背景
  - 7.5.2 小镇2.0建设重点
  - 7.5.3 小镇2.0发展要求
  - 7.5.4 小镇2.0运营思路
- 7.6 浙江省特色小镇建设规划经验借鉴
  - 7.6.1 规划起点要高
  - 7.6.2 做好顶层设计
  - 7.6.3 突出地区特色
  - 7.6.4 实现科学规划

## 第八章 浙江省特色小镇运作机制分析

- 8.1 浙江省特色小镇运作机制
  - 8.1.1 建设主体
  - 8.1.2 资金来源
  - 8.1.3 管理过程
  - 8.1.4 培育方式
  - 8.1.5 创建方式
  - 8.1.6 建设原则
- 8.2 浙江特色小镇产业运作主要做法
  - 8.2.1 产业特色定位
  - 8.2.2 特色产业培育
  - 8.2.3 做强特色产业
  - 8.2.4 政府大力支持
- 8.3 特色小镇建设良性运作经验借鉴

- 8.3.1 政府是服务
- 8.3.2 企业是主体
- 8.3.3 市场是主导
- 8.3.4 人才是关键

## 第九章 2021-2023年浙江省特色小镇投资分析

- 9.1 特色小镇投资价值分析
  - 9.1.1 加快资源聚集要素
  - 9.1.2 打通民间资本渠道
  - 9.1.3 利于PPP模式的发挥
- 9.2 2021-2023年浙江省特色小镇投资现状
  - 9.2.1 特色小镇投资火热
  - 9.2.2 特色小镇投资情况
  - 9.2.3 特色小镇产业基金
  - 9.2.4 特色小镇招商平台
  - 9.2.5 重点项目投资计划
- 9.3 浙江省特色小镇建设投融资模式分析
  - 9.3.1 PPP融资模式
  - 9.3.2 产业基金及母基金模式
  - 9.3.3 股权投资基金模式
  - 9.3.4 股权或产品众筹模式
  - 9.3.5 收益信托模式
  - 9.3.6 发行债券模式
  - 9.3.7 贷款模式
  - 9.3.8 融资租赁模式
  - 9.3.9 资本证券化（ABS）
  - 9.3.10 供应链融资模式
  - 9.3.11 投融资模式选择
- 9.4 浙江省特色小镇建设投融资经验借鉴
  - 9.4.1 建立多元化的投融资机制
  - 9.4.2 重点推进PPP模式
  - 9.4.3 加大招商引资力度

## 第十章 2021-2023年浙江省特色小镇建设中PPP模式的应用

### 10.1 PPP模式概述

#### 10.1.1 PPP模式的内涵

#### 10.1.2 PPP模式的分类

#### 10.1.3 PPP模式的意义

#### 10.1.4 PPP模式的基础

### 10.2 特色小镇建设中PPP模式应用特点

#### 10.2.1 政府与企业合作

#### 10.2.2 特许经营权方式

#### 10.2.3 收益及风险共担

### 10.3 特色小镇建设中PPP模式应用状况

#### 10.3.1 PPP模式应用情况

#### 10.3.2 PPP模式应用特征

#### 10.3.3 PPP入库项目状况

#### 10.3.4 PPP模式运作主体

#### 10.3.5 PPP项目运作模式

#### 10.3.6 PPP项目关键因素

#### 10.3.7 PPP项目收益分析

#### 10.3.8 PPP项目运行风险

### 10.4 特色小镇建设中PPP模式应用建议

#### 10.4.1 特色小镇PPP模式运用优化策略

#### 10.4.2 特色小镇PPP模式发展完善对策

#### 10.4.3 特色小镇PPP项目运行风范防范

#### 10.4.4 特色小镇PPP项目可持续发展对策

### 10.5 特色小镇建设PPP模式典型案例分析——诸暨大唐袜艺小镇

#### 10.5.1 项目背景介绍

#### 10.5.2 项目建设必要性

#### 10.5.3 PPP模式的应用

#### 10.5.4 项目建设启示

## 图表目录

- 图表1 2021年浙江省地区生产总值及增长速度
- 图表2 2021年浙江省各产业增加值占地区生产总值比重
- 图表3 2021年浙江省规模以上工业分产业增加值及增速
- 图表4 2021年浙江省规模以上服务业企业主要行业营业收入情况
- 图表5 2021年浙江省金融机构本外币存贷款情况
- 图表6 2021年浙江省居民收支主要指标
- 图表7 2021年浙江省各市人口主要数据
- 图表8 2021年浙江省县城新型城镇化建设示范名单
- 图表9 2021浙江省民营企业TOP20
- 图表10 2021年浙江省接待外国过夜游客主要客源国情况
- 图表11 2021年浙江省旅行社组织出境旅游情况
- 图表12 2021年浙江省国内旅游接待统计体系主要指标
- 图表13 特色小镇与产业新城的共性分析
- 图表14 特色小镇模式示意图
- 图表15 特色小镇多元化主体
- 图表16 中国特色小镇区域数量分布
- 图表17 第一批、第二批特色小镇省市分布情况
- 图表18 中国部分省市特色小镇产业规划
- 图表19 组对第二批全国特色小镇评审意见的整理分类计数
- 图表20 中国特色小镇产业发展特征
- 图表21 知名度排名前50个特色小镇业态类别分布图
- 图表22 中国特色小镇产业发展水平得分
- 图表23 2021中国特色小镇运营商综合实力TOP50榜单（一）
- 图表24 2021中国特色小镇运营商综合实力TOP50榜单（二）
- 图表25 2021中国特色小镇运营商综合实力TOP50榜单（三）
- 图表26 2021中国特色小镇运营商综合实力TOP50榜单（四）
- 图表27 2021年中国特色小镇标杆项目TOP10
- 图表28 特色小镇上市企业排名
- 图表29 主流房企特色小镇投资案例
- 图表30 特色小镇定位类型

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/414900.html>