

# 2024-2030年海南房地产行业 前景展望与行业前景预测报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2024-2030年海南房地产行业前景展望与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202310/415312.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

海南省，位于中国的最南面，是中国唯一的热带海岛省份。海洋面积占中国总海域的1/3，终年气候宜人，年平均温度为25.3度，空气清新，常年无冬，人口预期寿命名列全国前茅，有全国一流的空气环境。海南为中国第二大岛，海岸线长达1584.8公里，是适合休闲旅游的度假圣地。

2022年9月，海南省住房公积金管理局发布《关于调整住房公积金使用政策的通知（征求意见稿）》，制定“一人购房全家帮”相关住房公积金互助使用政策。“一人购房全家帮”业务是指在海南省连续足额缴存住房公积金6个月以上的购房人，在省内购买家庭首套自住住房，可以使用其配偶及直系亲属的住房公积金支付购房首付款和对冲偿还住房公积金贷款。直系亲属是指购房人及其配偶的父母或子女。购房人直系亲属家庭在海南省无未结清的住房公积金贷款且住房不超过1套（2孩及以上家庭可放宽至2套），方可申请办理直系亲属的购房提取和对冲还贷业务。2023年2月，海南省人民政府印发《海南省土地节约集约利用办法》。规划和计划管控方面，在符合规划、安全、环境保护要求的前提下，鼓励产业园区集中规划布局和建设住宿餐饮、商务金融、保障性租赁住房等配套服务设施，实行共享共用。支持全省产业园区发展“飞地经济”模式，构建利益分享和投入分担机制，促进产业园区优化资源配置和项目合理布局。市场配置方面，对同一产业链上下游关联项目实施产业链供地，将产业链关键环节、核心项目涉及的两宗或两宗以上多种用途地块（不含住宅用地）一并出让，整体供应，提高产业链项目供地效率。同时，推广土地立体开发。建设用地使用权可以在地表、地上或者地下空间分别设立。地上、地下空间所设建设用地使用权、建（构）筑物所有权、地役权、抵押权以及其他不动产权利可依法办理不动产登记。鼓励交通枢纽等大型基础设施建设项目综合开发利用地上、地下空间，鼓励合理开发利用城市公共设施、公共广场（绿地）、学校操场等的地下空间，建设停车场（库）和商业服务、物流仓储以及人防与避灾等设施。

海南作为热带岛屿，决定了海南房地产在全国具有唯一性、稀缺性和不可再生性。因此，海南房地产业在全国具有不可比拟的优势。海南是全国第一个生态示范省，一流的居住环境将让海南成为各地居民“二次置业”的选择。随着国内旅游、度假、养老等房地产市场的兴起，海南房地产市场升值潜力巨大。

中企顾问网发布的《2024-2030年海南房地产行业前景展望与行业前景预测报告》共十七章。首先介绍了房地产行业的定义及价值影响因素等，接着对中国房地产业的发展进行了概述，然后重点分析了海南房地产业的发展环境、海南房地产市场的运行情况及海南房地产价格情况。随后，报告对海口市、三亚市及海南省其他市县的房地产市场进行了具体分析，并详

详细介绍了海南产业地产、旅游地产、商业地产、养老地产以及新兴的长租公寓市场的发展状况。最后，报告对海南房地产市场做了重点企业分析、投资分析和未来发展趋势分析，并深度解析了与海南房地产业密切相关的政策及法规。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、城市统计局、房产管理局、住建部、发改委、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、房地产行业协会以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对海南房地产市场有个系统深入的了解、或者想投资海南房地产，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

## 第一章 房地产相关概述

### 1.1 房地产概述

#### 1.1.1 房地产的定义

#### 1.1.2 房地产的类型

#### 1.1.3 房地产业的主要涵盖领域

### 1.2 房地产业的形态和特点

#### 1.2.1 房地产的自然形态

#### 1.2.2 房地产业的特点

### 1.3 影响房地产价值的因素

#### 1.3.1 影响房地产价格的一般因素

#### 1.3.2 影响房地产价格的个别因素

## 第二章 2021-2023年中国房地产业发展分析

### 2.1 中国房地产经济周期分析

#### 2.1.1 房地产经济周期理论

#### 2.1.2 我国房地产周期解读

#### 2.1.3 房地产周期影响因素

### 2.2 2021-2023年中国房地产行业发展分析

#### 2.2.1 行业发展形势

#### 2.2.2 行业投资规模

#### 2.2.3 成交结构分析

#### 2.2.4 土地价格分析

- 2.2.5 租赁市场分析
- 2.2.6 市场趋势展望
- 2.3 2021-2023年中国房地产供给及去库存分析
  - 2.3.1 建设用地供应状况
  - 2.3.2 房企土地购置面积
  - 2.3.3 房企拿地布局状况
  - 2.3.4 去库存工作现状
- 2.4 2021-2023年中国房地产市场销售情况
  - 2.4.1 商品房销售面积
  - 2.4.2 商品房销售金额
  - 2.4.3 商品房待售规模
  - 2.4.4 房地产景气程度

### 第三章 2021-2023年海南省房地产行业经济背景分析

- 3.1 海南宏观环境概况
  - 3.1.1 海南省基本介绍
  - 3.1.2 海南省行政区划
  - 3.1.3 海南省交通状况
  - 3.1.4 海南省资源环境
- 3.2 2021-2023年海南省宏观经济状况
  - 3.2.1 全省生产总值
  - 3.2.2 工业经济运行
  - 3.2.3 财政收支状况
  - 3.2.4 固定资产投资
  - 3.2.5 服务业发展状况
- 3.3 海南省土地开发状况分析
  - 3.3.1 海南省土地成交规模分析
  - 3.3.2 海南省土地成交分布情况
  - 3.3.3 海南省土地成交类型分析
  - 3.3.4 海南省土地挂牌情况分析
- 3.4 海南省新一轮对外开放发展机遇
  - 3.4.1 发展水平相对优越

- 3.4.2 具有高质量发展特点
- 3.4.3 对外开放进程加快
- 3.4.4 资金自由便利流动
- 3.4.5 具有法律基础保障
- 3.4.6 对接国际经贸规则
- 3.5 海南省经济社会发展规划与目标
  - 3.5.1 海南省总体规划（2015-2030）纲要
  - 3.5.2 “十四五”海南省经济发展目标及规划
  - 3.5.3 海南自由贸易港建设投资基金管理办法
  - 3.5.4 海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定
  - 3.5.5 海南省“十四五”建设国际旅游消费中心规划

#### 第四章 2021-2023年海南省房地产行业发展分析

- 4.1 2021-2023年海南房地产行业发展状况
  - 4.1.1 海南房地产发展现状
  - 4.1.2 海南房地产发展形势
  - 4.1.3 加大房地产整治力度
  - 4.1.4 海南房地产比重下降
- 4.2 2021-2023年海南房地产建设状况分析
  - 4.2.1 2020年海南省房地产建设状况
  - 4.2.2 2021年海南省房地产建设状况
  - 4.2.3 2022年海南省房地产建设状况
- 4.3 2021-2023年海南房地产市场销售状况
  - 4.3.1 2020年海南省房屋销售情况分析
  - 4.3.2 2021年海南省房屋销售情况分析
  - 4.3.3 2022年海南省房屋销售情况分析
- 4.4 海南房地产市场存在的问题分析
  - 4.4.1 海南房地产行业发展痛点
  - 4.4.2 海南房地产行业发展隐患
  - 4.4.3 房地产市场发展的制约因素
- 4.5 海南房地产市场发展的对策建议
  - 4.5.1 顺应发展规律

4.5.2 加快结构调整

4.5.3 持续发展建议

## 第五章 2021-2023年海南房地产市场价格分析

5.1 2021-2023年海南房地产价格发展状况

5.1.1 2020年海南房地产价格运行分析

5.1.2 2021年海南房地产价格运行分析

5.1.3 2022年海南房地产价格发展动态

5.2 海南省房地产市场价格的影响因素

5.2.1 房价的政策干预

5.2.2 土地供应的影响

5.2.3 自由贸易港影响

5.3 海南房地产价格的成本探析

5.3.1 土地成本

5.3.2 建安成本

5.3.3 税费

5.3.4 管理费用

5.3.5 其他费用

## 第六章 2021-2023年海口市房地产市场分析

6.1 海口市国土空间总体规划

6.1.1 培育4大核心产业

6.1.2 规划海口交通网络

6.1.3 国土空间开发规划

6.1.4 国土空间宜居规划

6.1.5 国土空间城乡规划

6.1.6 市域生态保护规划

6.2 2021-2023年海口土地市场运行状况

6.2.1 海口土地供应量分析

6.2.2 海口土地出让情况分析

6.2.3 海口土地成交情况分析

6.2.4 海口土地竞争情况分析

## 6.3 2021-2023年海口市房地产市场运行情况

### 6.3.1 行业发展概述

### 6.3.2 发展现状分析

### 6.3.3 房地产投资额

### 6.3.4 房地产资金来源

### 6.3.5 房地产销售情况

## 6.4 海口四大板块房地产市场剖析

### 6.4.1 南渡江房地产板块

### 6.4.2 海甸岛房地产板块

### 6.4.3 海口湾房地产板块

### 6.4.4 西海岸房地产板块

## 6.5 海口房地产发展建议及前景展望

### 6.5.1 促进海口房地产发展的措施

### 6.5.2 海口市房地产发展前景展望

## 第七章 2021-2023年三亚市房地产市场分析

### 7.1 三亚房土地市场发展概况

#### 7.1.1 三亚土地市场供应量

#### 7.1.2 三亚市土地成交结构

#### 7.1.3 三亚市土地成交价格

### 7.2 2021-2023年三亚房地产市场分析

#### 7.2.1 房地产业发展特点

#### 7.2.2 住宅销售价格运行

#### 7.2.3 住宅销售价格指数

#### 7.2.4 住宅建设销售情况

#### 7.2.5 房地产投融资规模

#### 7.2.6 房地产业销售竞争

#### 7.2.7 房地产业发展趋势

### 7.3 三亚市房地产市场存在的问题及发展建议

#### 7.3.1 房地产业发展困境

#### 7.3.2 房地产市场存在问题

#### 7.3.3 促进产业健康发展建议



## 第八章 2021-2023年海南省其他地区房地产市场分析

### 8.1 琼海市

#### 8.1.1 房地产行业发展现状

#### 8.1.2 房地产市场发展优势

#### 8.1.3 房地产市场发展格局

#### 8.1.4 房地产市场专项整治

### 8.2 文昌市

#### 8.2.1 房地产市场运行现状

#### 8.2.2 房地产市场发展优势

#### 8.2.3 文昌房地产市场格局

#### 8.2.4 房地产市场发展动态

#### 8.2.5 房地产市场投资前景

### 8.3 其他地区

#### 8.3.1 五指山市房地产市场

#### 8.3.2 澄迈县房地产市场发展

#### 8.3.3 定安县房地产市场状况

#### 8.3.4 乐东县房地产市场状况

#### 8.3.5 陵水县房地产市场运行

## 第九章 2021-2023年海南省产业地产发展分析

### 9.1 产业地产相关概述

#### 9.1.1 产业地产的概念

#### 9.1.2 产业地产的分类

#### 9.1.3 与传统地产的区别

### 9.2 2021-2023年中国产业地产发展分析

#### 9.2.1 行业发展现状

#### 9.2.2 行业开发模式

#### 9.2.3 行业市场机会

#### 9.2.4 行业发展动态

#### 9.2.5 行业发展趋势

### 9.3 2021-2023年海南省产业地产发展现状

- 9.3.1 海南产业地产发展现状
- 9.3.2 海南产业用地管理实施细则
- 9.3.3 海南支持产业项目用地保障
- 9.4 海南省产业地产投资潜力与前景展望
  - 9.4.1 海南省产业地产投资机遇
  - 9.4.2 海南省产业地产发展前景

## 第十章 2021-2023年海南省旅游地产发展分析

- 10.1 旅游地产相关概述
  - 10.1.1 旅游地产的定义
  - 10.1.2 旅游地产的特点
  - 10.1.3 旅游地产的发展阶段
  - 10.1.4 旅游地产的主要形式
  - 10.1.5 旅游地产的资源开发
- 10.2 中国旅游地产发展分析
  - 10.2.1 产业发展规模
  - 10.2.2 产业链的分析
  - 10.2.3 行业区域分布
  - 10.2.4 行业运营模式
  - 10.2.5 行业发展趋势
- 10.3 海南省旅游地产发展综述
  - 10.3.1 海南旅游地产发展分析
  - 10.3.2 海南旅游地产SWOT分析
  - 10.3.3 海南旅游地产发展机遇
  - 10.3.4 海南旅游地产发展趋势
- 10.4 海南省旅游地产主要开发模式
  - 10.4.1 高档度假地产开发模式
  - 10.4.2 养老地产开发模式
  - 10.4.3 复合旅游地产的开发
- 10.5 海南省旅游地产发展问题及建议
  - 10.5.1 产业发展制约因素
  - 10.5.2 产业发展存在问题

### 10.5.3 产业发展策略分析

## 第十一章 2021-2023年海南省商业地产发展分析

### 11.1 商业地产的相关概述

#### 11.1.1 商业地产的定义

#### 11.1.2 商业地产的分类

#### 11.1.3 商业地产的模式

#### 11.1.4 商业地产发展规模分级

### 11.2 2021-2023年中国商业地产发展现状

#### 11.2.1 商业地产运行现状

#### 11.2.2 商业地产发展特点

#### 11.2.3 商业地产租赁需求

#### 11.2.4 商业地产投资规模

#### 11.2.5 商业地产投资机遇

#### 11.2.6 商业地产发展热点

### 11.3 2021-2023年海南省商业地产发展现状

#### 11.3.1 商业用地占比情况

#### 11.3.2 城市商业用地成交

#### 11.3.3 商业地产运行现状

#### 11.3.4 商业地产发展现状

#### 11.3.5 企业商业地产布局

### 11.4 海南省商业地产投资机遇及风险分析

#### 11.4.1 投资潜力

#### 11.4.2 升值空间

#### 11.4.3 投资机遇

#### 11.4.4 投资风险

### 11.5 海南省商业地产发展的问题与对策

#### 11.5.1 市场面临困境

#### 11.5.2 市场发展建议

#### 11.5.3 市场开发步骤

#### 11.5.4 市场发展突破

## 第十二章 2021-2023年海南省养老地产发展分析

### 12.1 养老地产相关概述

#### 12.1.1 养老地产概念界定

#### 12.1.2 养老地产的分类

#### 12.1.3 养老地产主要模式

#### 12.1.4 养老住宅产品结构

### 12.2 2021-2023年中国养老地产市场发展情况

#### 12.2.1 市场发展阶段

#### 12.2.2 市场规模分析

#### 12.2.3 市场需求分析

#### 12.2.4 项目落地情况

#### 12.2.5 投资主体分析

#### 12.2.6 运营模式分析

#### 12.2.7 行业发展趋势

### 12.3 2021-2023年海南省养老地产市场发展情况

#### 12.3.1 海南养老地产利好政策

#### 12.3.2 海南养老地产发展态势

#### 12.3.3 重点城市养老地产发展

#### 12.3.4 海南养老地产投资优势

#### 12.3.5 海南养老地产发展前景

## 第十三章 2021-2023年海南省长租公寓市场发展分析

### 13.1 长租公寓相关概述

#### 13.1.1 长租公寓定义

#### 13.1.2 与传统租房的区别

#### 13.1.3 与“二房东”的差别

#### 13.1.4 长租公寓产业链分析

#### 13.1.5 长租公寓商业模式

### 13.2 2021-2023年中国长租公寓市场发展现状

#### 13.2.1 市场驱动因素

#### 13.2.2 市场供给状况

#### 13.2.3 市场发展现状

- 13.2.4 市场竞争格局
- 13.2.5 企业合作态势
- 13.2.6 项目投资现状
- 13.2.7 市场融资规模
- 13.2.8 市场风险分析
- 13.2.9 市场未来展望
- 13.3 2021-2023年海南省长租公寓市场发展现状与机遇
  - 13.3.1 海南长租公寓发展动力
  - 13.3.2 海南长租公寓发展现状
  - 13.3.3 海南长租公寓项目动态
  - 13.3.4 海南长租公寓发展问题
  - 13.3.5 海南长租公寓发展建议
  - 13.3.6 海南长租公寓发展方向
  - 13.3.7 海南长租公寓发展前景

#### 第十四章 2021-2023年海南省房地产企业发展分析

- 14.1 2021-2023年海南省本土房地产上市企业
  - 14.1.1 海航基础设施投资集团股份有限公司
  - 14.1.2 海国投实业股份有限公司
  - 14.1.3 罗牛山股份有限公司
- 14.2 2021-2023年海南省本土房地产企业分析
  - 14.2.1 海南兆南集团
  - 14.2.2 海南金手指投资集团有限公司
  - 14.2.3 海南昌茂企业（集团）有限公司
- 14.3 2021-2023年进驻海南省房地产业的外地企业分析
  - 14.3.1 雅居乐地产
  - 14.3.2 富力地产
  - 14.3.3 华润集团
  - 14.3.4 万科
  - 14.3.5 保利发展

#### 第十五章 海南省房地产行业投资分析

## 15.1 2021-2023年海南省房地产行业投资状况

### 15.1.1 海南省房地产市场投资状况回顾

### 15.1.2 2020年海南房地产行业投资规模

### 15.1.3 2021年海南房地产行业投资规模

### 15.1.4 2022年海南房地产行业投资现状

### 15.1.5 海南房地产行业投资形势转变

### 15.1.6 海南房地产市场投资对策建议

## 15.2 海南房地产市场投资机遇分析

### 15.2.1 拥有良好的自然环境

### 15.2.2 人才购房优惠政策

### 15.2.3 相关投融资环境利好

### 15.2.4 人口增量提升投资价值

## 第十六章 2024-2030年海南房地产业发展趋势及前景展望

### 16.1 海南房地产发展前景展望

#### 16.1.1 海南房地产整体投资预测

#### 16.1.2 房地产交易管理服务优化

#### 16.1.3 保障性住房建设布局加快

### 16.2 海南房地产投资热点分析

#### 16.2.1 酒店公寓

#### 16.2.2 养老地产

#### 16.2.3 旅游地产

### 16.3 海南房地产发展趋势分析

#### 16.3.1 海南房地产市场发展走势

#### 16.3.2 海南房地产战略发展方向

#### 16.3.3 房地产调控依然是主旋律

#### 16.3.4 房地产税的相关发展预测

#### 16.3.5 海南省土地资源利用趋势

## 第十七章 2021-2023年海南房地产业相关政策法规分析

### 17.1 中国房地产行业调控政策分析

#### 17.1.1 2020年调控政策分析

- 17.1.2 2021年调控政策分析
- 17.1.3 2022年调控政策分析
- 17.2 海南省房地产行业调控政策分析
  - 17.2.1 “十三五”政策调控成果
  - 17.2.2 2020年调控政策分析
  - 17.2.3 2021年调控政策分析
  - 17.2.4 2022年调控政策分析
- 17.3 海南房地产重点政策规划解读
  - 17.3.1 促进房地产业平稳健康发展的意见
  - 17.3.2 房地产市场平稳健康发展通知
  - 17.3.3 “十四五”海南房地产发展规划
- 17.4 海南房地产相关政策法规介绍
  - 17.4.1 海南自由贸易港投资政策
  - 17.4.2 海南省外商投资相关政策
  - 17.4.3 海南经济特区土地管理条例（2018年版）
  - 17.4.4 海南自由贸易港闲置土地处置规定
  - 17.4.5 保障性租赁住房的实施意见
  - 17.4.6 海南省装配式建筑政策标准

## 图表目录

- 图表1 经济周期理论（一）
- 图表2 经济周期理论（二）
- 图表3 房地产景气循环和经济周期的关系
- 图表4 2021年全国房地产开发投资增长
- 图表5 2021年东中西部和东北地区房地产开发投资情况
- 图表6 2021年全国房地产开发投资增速
- 图表7 2021年东中西部和东北地区房地产开发投资情况
- 图表8 2021年全国300城市土地成交建筑面积走势
- 图表9 2021年全国土地成交金额走势
- 图表10 2021年全国重点监测城市土地成交金额TOP 20榜单
- 图表11 2021年全国300城土地成交楼板价走势
- 图表12 2021年一、二和三四线土地成交溢价率季度趋势

- 图表13 2021年50家代表房企每月拿地总额
- 图表14 2021年50家代表房企各阵营招拍挂权益金额占比
- 图表15 2021年50家代表房企拿地面积城市等级、区域分布情况
- 图表16 2021年50家代表房企拿地面积TOP10城市
- 图表17 2021年各城市群房地产企业拿地金额TOP 10
- 图表18 2021年重点城市房地产企业拿地金额TOP 10
- 图表19 2021年住宅用地成交总价TOP 10
- 图表20 2021年房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100 (一)
- 图表21 2021年房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100 (二)
- 图表22 2021年房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100 (三)
- 图表23 2021年房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100 (四)
- 图表24 2021年房地产企业权益拿地金额与面积TOP 100 (五)
- 图表25 2021年房地产企业新增货值TOP 100 (一)
- 图表26 2021年房地产企业新增货值TOP 100 (二)
- 图表27 2021年房地产企业新增货值TOP 100 (三)
- 图表28 2021年房地产企业新增货值TOP 100 (四)
- 图表29 2021年国房景气指数
- 图表30 海南省行政区划

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202310/415312.html>